

Bericht



Steiermark - Immobiliendurchschnittspreise auf regionaler Ebene 2021-2025

Abteilung 17 Landes- und Regionalentwicklung

Referat Statistik und Geoinformation
www.statistik.steiermark.at



Das Land
Steiermark

→ Regionen

Steiermark - Immobiliendurchschnittspreise auf regionaler Ebene 2021-2025

1. Hauptergebnisse – Zusammenfassung

- Auf **Bezirksebene** weist **Graz-Stadt** (430,3 €/m²) die höchsten Grundstückspreise auf; dort sind sie **mehr als dreimal so hoch wie im zweit teuersten Bezirk Graz-Umgebung** (132,0 €/m²) und mehr als zwölfmal so hoch wie im Bezirk Südoststeiermark (35,7 €/m²), der die niedrigsten Grundstückspreise hat.
- Im **Vergleich zum letzten 5-Jahres-Schnitt 2020-24** gab es Zuwächse in 8 der 13 steirischen Bezirke, am deutlichsten in Leoben (+26,3%), Weiz (+21,6%) und Graz-Stadt (+19,0%), während es in Liezen (-8,0%) und Leibnitz (-7,8%) etwas höhere Rückgänge gab.
- Auf **Gemeindeebene** rangiert **Altaussee** (542,0€/m²) an erster Stelle beim Grundstückspreis. **Ramsau am Dachstein** liegt mit 438,3 €/m² deutlich dahinter auf Platz 2, vor **Graz-Stadt** mit 430,3 €/m², wobei es bei Graz mit +19,0% innerhalb der TOP-10 den höchsten Zuwachs zur Vorperiode gegeben hat und in Feldkirchen bei Graz mit -24,0% den höchsten TOP-10-Rückgang.
- Zwischen der Zahl der **Übernachtungen/Jahr** (Ø2024-2025) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine signifikant **positive Korrelation** (0,52 (Maximum wäre 1) - also je mehr Übernachtungen, umso höher der Grundstückspreis).
- Zwischen der durchschnittlichen Höhe der **Bevölkerungsentwicklung/Jahr** (geometrisches Mittel) **von 2020 bis 2026** und dem Preis/m² gibt es ebenfalls eine - etwas geringere - positive Korrelation von 0,34, also Gemeinden mit Bevölkerungswachstum weisen tendenziell höhere Grundstückspreise auf.
- Bezüglich der **Häuserpreise** lässt sich Folgendes sagen: Je mehr Wohnfläche verfügbar ist, desto niedriger ist der Quadratmeterpreis. **Graz-Stadt** weist in allen Bauperioden, bei Wohnungsflächen- und Grundstücks-kategorien, die **höchsten Preise** auf. Dahinter folgen **Graz-Umgebung** und **Liezen**.
- Während Graz-Stadt bei **Wohnungen** mit Baujahr bis 1990 die höchsten Preise verzeichnet, übernimmt bei Wohnungen ab Baujahr 1991 der Bezirk Liezen die Spitzenposition.

2. Berechnung und Entwicklung der Immobiliendurchschnittspreise

Immobilienpreise können als wertvoller Indikator der Wirtschaftskraft auf nationaler und internationaler Ebene dienen. Auf Ebene der EU wird der Häuserpreisindex (kurz: HPI) deshalb seit 2011 als einer von 14 Indikatoren des Macroeconomic Imbalance Procedure verwendet und seit 2015 quartalsweise in Österreich publiziert.

Für die Berechnung der Immobiliendurchschnittspreise ist eine Reihe von Differenzierungen zu beachten. Regional können die Preise nach Gemeinden (nur Grundstücke) oder Bezirken unterschieden werden. Des Weiteren wichtig sind die vorhandenen **Wohnflächen, Grundflächen und Bauperioden** der Objekte.

3. Grundstückspreise (Gemeinden)

Für die Grundstückspreise sind die detailliertesten Daten verfügbar. Diese sind sowohl nach Bezirken als auch nach Gemeinden gegliedert. Ist das Transaktionsaufkommen zu gering, wird der Durchschnitt über Gemeindeguppen gebildet. Ein Überblick über die einzelnen Bezirke findet sich in nachstehender Tabelle 1.

Ein direkter Vergleich der Bezirke mit dem verfügbaren Steiermarkwert ist aufgrund der unterschiedlichen Methodik in der Berechnung nicht sinnvoll und daher wird davon Abstand genommen.

Graz-Stadt führt die Liste der Grundstückspreise überdeutlich an und mehr als dreimal so teuer wie der **zweitteuerste Bezirk (Graz-Umgebung)** bzw. mehr als zwölfmal so teuer wie der **Bezirk Südoststeiermark**.

Als aktuelle Basis für die Modelle dienen Transaktionsdaten aus dem Zeitraum 2021-2025. Unter anderem wurde hierbei auf die von Statistik Austria bereitgestellten **Immobilendurchschnittspreise** (Baugrundstückspreise, Häuserpreise, Wohnungspreise) sowie auf die dazugehörige **Sonderauswertung von 2021-2025** zurückgegriffen. Die Auswertungen sind im Quellenverzeichnis am Ende dieses Berichtes angeführt und abrufbar. Um im Zuge der Analysen Vergleiche ziehen zu können, wurde zudem auf eben jene Daten im Zeitraum von 2020-2024 Bezug genommen. Sofern nicht anders angegeben sind alle Werte als geometrische Mittel zu verstehen.

Die Bezirke Hartberg-Fürstenfeld, Murau, Voitsberg, Deutschlandsberg, Weiz sowie Leibnitz weisen im steiermarkweiten Vergleich unterdurchschnittliche Werte auf.

Auf **Gemeindeebene** (Tabelle 2) steht erstmal die Gemeinde **Altaussee** mit einem Wert von 542,0 €/m² an **erste Stelle**, gefolgt von Ramsau am Dachstein (438,3 €/m²). Graz-Stadt findet sich nach einem 4. Platz im Vorjahr nun mit 430,3 €/m² auf dem 3. Platz, gefolgt von Schladming mit 293,8 €/m².

Hart bei Graz, Seiersberg-Pirka, Stattegg, Feldkirchen bei Graz und Weinitzen sind fünf Gemeinden aus dem Bezirk Graz-Umgebung, die sich in den Top 10 wiederfinden, womit **die Hälfte der zehn teuersten Gemeinden** im Hinblick auf **Baugrundstückspreise** aus **Graz-Umgebung** stammen, weitere 4 aus dem Bezirk **Liezen**.

Tabelle 1

Steiermark (Bezirke): Durchschnittspreise pro m ² Baugrundstück 2020-24 und 2021-25			
Bezirk	2020-24	2021-25	Veränderung in %
	€/m ²	€/m ²	im Vgl. zu 2020-2024
Graz-Stadt	361,5	430,3	+19,0
Graz-Umgebung	131,1	132,0	+0,7
Liezen	119,4	109,8	-8,0
Leoben	66,1	83,5	+26,3
Murtal	77,1	83,0	+7,7
Bruck-Mürzzuschlag	68,9	79,0	+14,7
Leibnitz	75,6	69,7	-7,8
Weiz	55,9	68,0	+21,6
Deutschlandsberg	65,4	64,9	-0,8
Voitsberg	65,1	60,9	-6,5
Murau	55,3	56,5	+2,2
Hartberg-Fürstenfeld	39,1	39,7	+1,5
Südoststeiermark	37,8	35,7	-5,6

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise,
Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

Tabelle 2

Steiermark: Durchschnittspreise pro m ² Baugrundstück – Top 10 Gemeinden (Basis 2021-25)			
Gemeinde	Bezirk	2021-25	Veränderung in %
		€/m ²	im Vgl. zu 2020-2024
Altaussee	Liezen	542,0	+10,8
Ramsau am Dachstein	Liezen	438,3	-8,2
Graz-Stadt	Graz-Stadt	430,3	+19,0
Schladming	Liezen	293,8	-19,3
Haus	Liezen	279,1	+1,1
Hart bei Graz	Graz-Umgebung	258,8	+1,4
Seiersberg-Pirka	Graz-Umgebung	247,0	-10,0
Stattegg	Graz-Umgebung	222,1	-8,5
Feldkirchen bei Graz	Graz-Umgebung	208,9	-24,0
Weinitzen	Graz-Umgebung	208,9	+3,6

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise;
Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

Gibt es nun einen Zusammenhang (Korrelation) zwischen der Höhe des durchschnittlichen Baugrundstückspreises und anderen Faktoren, die auf Gemeindeebene verfügbar sind?

Die Maßzahlen der Korrelation liegen betragsmäßig in einem Bereich von Null (=kein Zusammenhang) bis Eins (=starker Zusammenhang). Eine Korrelation beschreibt jedoch keine Ursache-Wirkungs-Beziehung in

die eine und/oder andere Richtung, d. h. aus einem starken Zusammenhang folgt nicht, dass es auch eine eindeutige Ursache-Wirkungs-Beziehung gibt.

Tourismus (Übernachtungen)¹:

Zwischen der Zahl der **Übernachtungen/Jahr** (Ø 2024-2025) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine **positive Korrelation** (0,5). Ohne Graz fällt die Korrelation mit 0,42 jedoch etwas geringer aus.

Bei jenen Gemeinden, die zu den **Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden** in Bezug auf den Preis/m² gehören, **korreliert** der **Preis/m² mit den Übernachtungen positiv** (0,49²), wobei aber auch klar ersichtlich ist, dass es bei „teuren“ Gemeinden mit niedrigen Nächtigungszahlen wie Thal (Ø 949 Übernachtungen), Kainbach bei Graz (Ø 2.917 Übernachtungen) und Weinitzen (Ø 4.298 Übernachtungen) keinen merklichen Zusammenhang zwischen den Übernachtungen und dem Baugrundstückspreis gibt. Hier dürfte besonders die Nähe zu Graz sowie die vorhandene Infrastruktur in den Gemeinden eine wichtige Rolle spielen.

Bei näherer Betrachtung des Zusammenhanges von Tourismus und Grundstückspreis/m² erscheint es auch sinnvoll, die einzelnen **Bezirke** getrennt voneinander zu untersuchen:

In den Bezirken **Murau**, mit durchschnittlich über 1,2 Mio. Übernachtungen/Jahr (0,70), **Liezen**, mit fast 5,4 Mio. Übernachtungen (0,52) und der **Südoststeiermark**, mit über 1,1 Mio. Übernachtungen (0,76), gibt es starke positive Korrelationen zwischen Übernachtungen/Jahr und Preis/m², wohingegen es in den Bezirken **Hartberg-Fürstenfeld** mit über 1,4 Mio. Übernachtungen und **Weiz** mit

rund 421.000 Übernachtungen keine Korrelation gibt (0,14; 0,02). Ein negativer Zusammenhang ergab sich im Bezirk Voitsberg mit 157.000 Übernachtungen (-0,42).

Bevölkerung

Zwischen der durchschnittlichen Höhe der **Bevölkerungsentwicklung/Jahr (geometrisches Mittel) von 2020 bis 2026** und dem Preis/m² gibt es eine positive Korrelation von 0,34.

Bei den **Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden** lässt sich hier eine negative Korrelation (-0,23) erkennen, ohne Graz liegt die Korrelation bei -0,26.

Zwischen der Höhe der **prozentuellen Bevölkerungsentwicklung von 2016-2026** und dem **Grundstückspreis** gibt es steiermarkweit eine positive Korrelation von 0,38. Bei den Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden ergibt sich eine negative Korrelation von -0,24 bzw. -0,26 ohne Graz.

Auf **Bezirksebene** weisen **Voitsberg** (0,79), **Leibnitz** (0,61) sowie **Leoben** (0,49) **höhere positive Korrelationen** (Bevölkerungsveränderung 2016-26) auf; in **Murau** kommt es mit -0,33 zu einer negativen Korrelation.

Pendler und Erwerbstätige

Bei näherer Betrachtung anderer Faktoren, wie der Zahl der Aus- und Einpendler, der Erwerbstätigen, der Arbeitslosen, der Arbeitsstätten oder Unternehmen hat sich Folgendes gezeigt:

Es gibt einen statistischen Zusammenhang von 0,40 zwischen dem Grundstückspreis und dem arithmetischen Mittel der **Einpendlerzahlen** von 2021-2024. Unter Ausschluss der

¹ Hier wurden nur jene Gemeinden herangezogen, die im Zeitraum 2024-2025 jedes Jahr Übernachtungen verbuchten.

² Die Korrelation ist auf dem Niveau von 0,01 (2-seitig) signifikant.

Gemeinde Graz ergibt sich ein geringerer Zusammenhang von 0,30. Bei den **Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden** sinkt der Zusammenhang auf 0,38. Ohne Graz ergibt sich keine Korrelation (-0,26).

Bei den **Auspendlern** hat sich ähnliches gezeigt: eine positive Korrelation von 0,42 zwischen dem Grundstückspreis und dem arithmetischen Mittel der Auspendlerzahlen von 2021-2024. Ohne Graz fiel der Zusammenhang geringer aus (0,29). Bei den Top-20 ist der Zusammenhang ähnlich wie bei den Einpendlern (0,36/-0,34).

Bei den **Erwerbstätigen** (Wohnort) ergab sich eine positive Korrelation mit dem arithmetischen Mittel von 2021 bis 2024 von 0,38 (ohne Graz: 0,26).

Bei den **Arbeitslosen** konnte ebenfalls ein Zusammenhang von 0,36 (arithmetisches Mittel 2021-2025) und 0,37 (absolute Arbeitslosigkeitszahl 2025) festgestellt werden. Der Zusammenhang ist bei Frauen unmerklich höher als bei Männern. Ohne Graz ergibt sich eine Korrelation von 0,21 bzw. 0,22.

Auch im Zuge der Überprüfung der **Arbeitsstätten** und **Unternehmen** hat sich ein Zusammenhang ergeben. Interessant hierbei ist der **starke Einfluss der Gemeinde Graz auf die Stärke der Korrelation**. Ohne Graz fällt das Zusammenhangsmaß deutlich geringer aus. Die eingeklammerten Werte wurden unter Ausschluss der Gemeinde Graz berechnet: Das arithmetische Mittel der a.) Arbeitsstätten b.) Unternehmen (2020-2024) zeigte eine Korrelation von a.) 0,38 (0,24) b.) 0,38 (0,23).

Auch bei der absoluten Anzahl der Arbeitsstätten bzw. Unternehmen im Jahr 2024 zeigt sich dieselbe Korrelation.

Steuerkraftkopfquote

Die Korrelation zwischen der **durchschnittlichen Steuerkraftkopfquote/Jahr** (arithmetisches Mittel 2022-2023) und dem Baugrundstückspreis/m² beträgt in der Steiermark 0,41 (ohne Graz: 0,38).

Zwischen den **Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden** gibt es keine Korrelation zur Steuerkraftkopfquote (0,17 bzw. 0,09 ohne Graz).

Im **Bezirk Deutschlandsberg** gibt es mit 0,68 die höchste Korrelation zwischen der Steuerkraftkopfquote und dem Preis/m², gefolgt von den Bezirken **Murau** mit 0,67, **Südoststeiermark** mit 0,62 und **Weiz** mit 0,55. Keine Korrelation findet sich im Bezirk **Leibnitz** (0,09) sowie im Bezirk **Bruck-Mürzzuschlag** (-0,05).

Grundsteuer

Zwischen der **durchschnittlichen Grundsteuer/Kopf/Jahr** (arithmetisches Mittel 2022-2024) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine Korrelation von 0,45.

Bei den **Top-20-Grundstückspreise-Gemeinden** ergibt sich ein Zusammenhang von 0,58 bzw. 0,70 ohne Graz.

Im **Bezirk Liezen** korreliert die Grundsteuer/Jahr am stärksten mit dem Grundstückspreis/m² (0,78)³, gefolgt von **Murau** mit 0,75 und der **Südoststeiermark** mit 0,52. In **Bruck-Mürzzuschlag** fällt der Zusammenhang negativ aus (-0,29). In den Bezirken **Leoben** und **Voitsberg** gibt es keinen Zusammenhang.

³ Die Korrelation ist auf dem Niveau von 0,01 (2-seitig) signifikant.

Kommunalsteuer

Zwischen der **durchschnittlichen Kommunalsteuer/Kopf/Jahr** (arithmetisches Mittel 2022-2024) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine geringe Korrelation von 0,28.

Bei den **Top-20-Grundstückspreise-Gemeinden** ergibt sich (k)eine Korrelation von -0,06 bzw. -0,07 ohne Graz.

Am höchsten ist der Zusammenhang in den **Bezirken Deutschlandsberg** (0,66) und **Weiz** und **Südoststeiermark** (je 0,53). Keinen merklichen Zusammenhang gibt es in **Liezen** (0,08) und **Leibnitz** (0,05).

Ertragsanteile

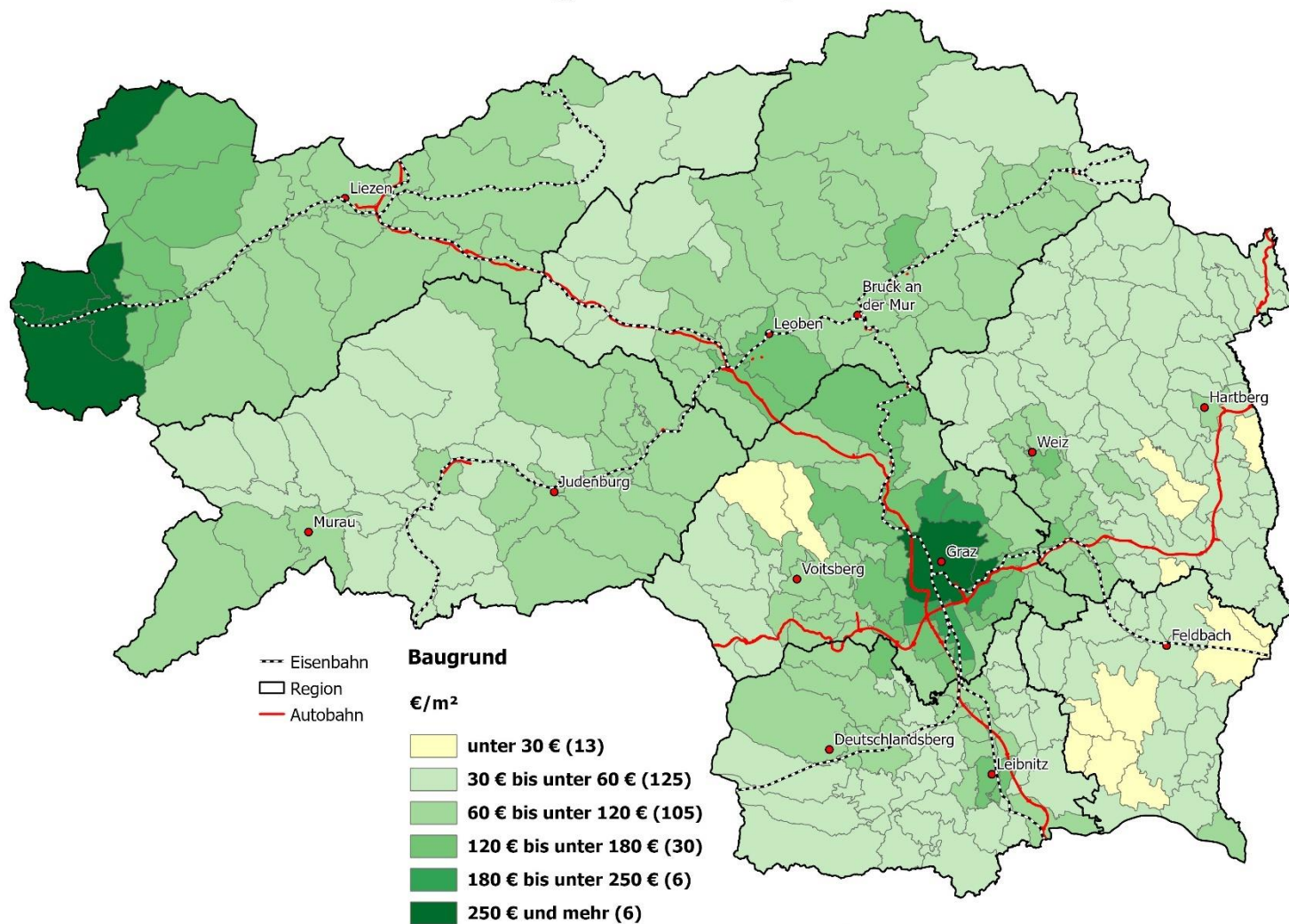
Zwischen den **durchschnittlichen Ertragsanteilen/Kopf/Jahr** (arithmetisches Mittel 2022-2024) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine Korrelation von 0,48.

Bei den **Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden** konnte eine hohe Korrelation von 0,56 zu den Ertragsanteilen/Kopf/Jahr festgestellt werden (ohne Graz: 0,43).

Auf **Bezirksebene** hebt sich **Liezen** mit einer Korrelation von 0,71 hervor, knapp gefolgt vom Bezirk **Murau** (0,66).

Keine Korrelation ist in **Voitsberg** (0,14) sowie **Hartberg-Fürstenfeld** (0,03) erkennbar.

Steiermark - Baugrundstückspreise ø 2021-2025



Quelle: Statistik Austria, Berechnung und Grafik A17 - Referat Statistik und Geoinformation

4. Häuserpreise (Bezirke)

Bei Häusern wird über zwei Schritte eruiert, welcher durchschnittliche Quadratmeterpreis als Berechnungsgrundlage für z.B. die Grunderwerbsteuer herangezogen werden kann. Zuerst wird nach Bezirk entschieden, welcher der drei Kategorien die jeweilige Grundstücksgröße zugeordnet wird.

Die Unterteilungen für die Steiermark sind Tabelle 3 zu entnehmen. Anschließend erfolgt die **Unterteilung nach Bauperioden** (bis 1960, 1961-1990, ab 1991) und **Wohnfläche** (weniger als 100 m², 100-140 m² und mehr als 140 m²), wie aus den Tabelle 4a bis 4c hervorgeht. Dementsprechend ist eine detaillierte Berechnungsgrundlage für die einzelnen Bezirke bereits vorhanden und diese sind untereinander vergleichbar.

Auffällig erscheint der **abnehmende Quadratmeterpreis mit steigender Wohnfläche** über die Bezirke und Bauperioden hinweg: Je mehr Wohnfläche verfügbar ist, desto niedriger wird der Quadratmeterpreis. **Graz-Stadt** weist in allen Bauperioden, bei Wohnungsflächen- und Grundstückskategorien, die **höchsten Preise** auf. Dahinter folgen **Graz-Umgebung, Liezen, Leibnitz** und Weiz.

Auch im Bezirk Murau zeigt sich bei Häusern der Kategorie A mit Baujahr ab 1991 ein hohes Preisniveau. Im steirischen Bezirksvergleich belegt Murau hinter Graz, Graz-Umgebung oder Liezen den dritten Rang.

Tabelle 3

Steiermark (Bezirke): Unterteilung der Grundstücksgrößen für die Berechnung von Häuserpreisen			
Bezirke	Kategorie A	Kategorie B	Kategorie C*
Graz-Stadt	< 740 m ²	740 -1060 m ²	> 1060 m ²
Deutschlandsberg	< 950 m ²	950 -1390 m ²	> 1390 m ²
Graz-Umgebung	< 880 m ²	880 -1170 m ²	> 1170 m ²
Leibnitz	< 870 m ²	870 -1240 m ²	> 1240 m ²
Leoben	< 750 m ²	750 -1040 m ²	> 1040 m ²
Liezen	< 720 m ²	720 -1010 m ²	> 1010 m ²
Murau	< 730 m ²	730 -1120 m ²	> 1120 m ²
Voitsberg	< 810 m ²	810 -1080 m ²	> 1080 m ²
Weiz	< 840 m ²	840 -1190 m ²	> 1190 m ²
Murtal	< 720 m ²	720 - 980 m ²	> 980 m ²
Bruck-Mürzzuschlag	< 750 m ²	750 -1050 m ²	> 1050 m ²
Hartberg-Fürstenfeld	< 870 m ²	870 -1300 m ²	> 1300 m ²
Südoststeiermark	< 980 m ²	980 -1520 m ²	> 1520 m ²

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise;

Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation; Datenbasis 2021-2025

Die Kategorien folgen der Verteilung der Grundstücksgrößen der Haustansaktionen in den Bezirken. Jede Kategorie bildet ein Drittel der Transaktionen ab. *Kategorie C bis maximal 3.000 m²

Tabelle 4a

Steiermark (Kategorie A): Durchschnittliche Häuserpreise (Basis 2021-2025 in €/m² Wohnfläche)									
Bezirke	Bauperiode: bis 1960			Bauperiode: 1961-1990			Bauperiode: ab 1991		
	Wohnfläche			Wohnfläche			Wohnfläche		
	< 100 m²	100 - 140 m²	> 140 m²	< 100 m²	100 - 140 m²	> 140 m²	< 100 m²	100 - 140 m²	> 140 m²
Graz-Stadt	3.615	2.830	2.318	4.194	3.283	2.690	5.687	4.452	3.647
Deutschlandsberg	1.933	1.563	1.232	2.365	1.912	1.507	3.709	2.998	2.363
Graz-Umgebung	2.731	2.352	1.694	3.200	2.756	1.985	3.888	3.349	2.411
Leibnitz	2.256	1.830	1.463	2.515	2.040	1.631	3.680	2.986	2.387
Leoben	1.530	1.220	891	2.084	1.662	1.214	3.287	2.621	1.915
Liezen	2.050	1.624	1.427	2.615	2.072	1.820	3.633	2.878	2.529
Murau	2.083	1.441	1.345	2.180	1.508	1.408	3.893	2.693	2.514
Voitsberg	1.847	1.476	1.189	2.152	1.721	1.386	3.509	2.805	2.259
Weiz	2.215	1.934	1.404	2.410	2.105	1.528	3.705	3.236	2.348
Murtal	1.832	1.447	1.101	2.073	1.637	1.246	3.594	2.839	2.160
Bruck-Mürzzuschlag	1.864	1.570	1.064	2.066	1.741	1.180	2.986	2.516	1.705
Hartberg-Fürstenfeld	1.739	1.415	1.120	1.937	1.576	1.247	3.150	2.564	2.028
Südoststeiermark	1.565	1.249	999	2.226	1.777	1.422	3.482	2.780	2.224
Steiermark*	1.964			2.275			2.956		

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
Die Kategorien folgen der Verteilung der Grundstücksgrößen der Haustansaktionen in den Bezirken (siehe Tabelle 3).

Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Grundstücksgröße.

Tabelle 4b

Steiermark (Kategorie B): Durchschnittliche Häuserpreise (Basis 2021-2025, in €/m² Wohnfläche)									
Bezirke	Bauperiode: bis 1960			Bauperiode: 1961-1990			Bauperiode: ab 1991		
	Wohnfläche			Wohnfläche			Wohnfläche		
	< 100 m²	100 - 140 m²	> 140 m²	< 100 m²	100 - 140 m²	> 140 m²	< 100 m²	100 - 140 m²	> 140 m²
Graz-Stadt	4.674	3.659	2.997	4.975	3.895	3.190	6.175	4.835	3.960
Deutschlandsberg	2.186	1.767	1.393	2.654	2.145	1.691	3.739	3.022	2.382
Graz-Umgebung	3.412	2.939	2.116	3.529	3.040	2.189	4.531	3.903	2.810
Leibnitz	2.366	1.919	1.534	2.784	2.259	1.806	3.577	2.902	2.321
Leoben	2.083	1.661	1.214	2.317	1.848	1.350	3.251	2.592	1.894
Liezen	2.070	1.640	1.441	3.218	2.550	2.241	4.466	3.538	3.109
Murau	1.830	1.266	1.182	2.552	1.765	1.648	4.402	3.045	2.843
Voitsberg	2.152	1.721	1.386	2.376	1.899	1.529	3.611	2.887	2.325
Weiz	2.413	2.107	1.529	2.582	2.255	1.636	3.735	3.261	2.367
Murtal	2.029	1.602	1.219	2.325	1.836	1.397	3.920	3.096	2.356
Bruck-Mürzzuschlag	2.046	1.724	1.168	2.420	2.039	1.382	3.660	3.084	2.090
Hartberg-Fürstenfeld	2.062	1.678	1.327	2.172	1.768	1.399	3.628	2.952	2.336
Südoststeiermark	2.000	1.596	1.277	2.344	1.871	1.497	3.523	2.813	2.251
Steiermark*	1.964			2.275			2.956		

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
Die Kategorien folgen der Verteilung der Grundstücksgrößen der Haustansaktionen in den Bezirken (siehe Tabelle 3).
Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Grundstücksgröße.

Tabelle 4c

Steiermark (Kategorie C): Durchschnittliche Häuserpreise (Basis 2021-2025 in €/m² Wohnfläche)									
Bezirke	Bauperiode: bis 1960			Bauperiode: 1961-1990			Bauperiode: ab 1991		
	Wohnfläche			Wohnfläche			Wohnfläche		
	< 100 m²	100 - 140 m²	> 140 m²	< 100 m²	100 - 140 m²	> 140 m²	< 100 m²	100 - 140 m²	> 140 m²
Graz-Stadt	5.076	3.974	3.255	5.758	4.508	3.693	7.345	5.750	4.710
Deutschlandsberg	2.197	1.776	1.400	2.773	2.241	1.767	4.077	3.296	2.598
Graz-Umgebung	3.495	3.011	2.168	3.779	3.255	2.344	4.829	4.160	2.995
Leibnitz	2.191	1.777	1.421	2.807	2.277	1.821	3.773	3.061	2.448
Leoben	2.038	1.625	1.187	2.383	1.900	1.389	4.076	3.250	2.375
Liezen	2.659	2.106	1.851	2.826	2.239	1.967	4.379	3.469	3.048
Murau	2.541	1.757	1.641	2.498	1.728	1.613	3.569	2.469	2.305
Voitsberg	2.132	1.704	1.373	2.306	1.843	1.484	3.476	2.779	2.238
Weiz	2.812	2.455	1.782	2.933	2.562	1.859	3.861	3.371	2.447
Murtal	2.054	1.622	1.234	2.477	1.956	1.488	3.914	3.091	2.352
Bruck-Mürzzuschlag	2.067	1.742	1.181	2.417	2.037	1.380	3.629	3.058	2.072
Hartberg-Fürstenfeld	2.079	1.692	1.338	2.355	1.917	1.516	3.102	2.525	1.997
Südoststeiermark	2.152	1.718	1.375	2.538	2.026	1.621	3.671	2.931	2.345
Steiermark*	1.964			2.275			2.956		

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
Die Kategorien folgen der Verteilung der Grundstücksgrößen der Haustansaktionen in den Bezirken (siehe Tabelle 3).

Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Grundstücksgröße.

5. Wohnungspreise (Bezirke)

Die Grundstückspreise fließen bei den Wohnungspreisen bereits direkt in den Quadratmeterpreis ein, es erfolgt daher keine gesonderte Kategorisierung nach Grundstücksgrößen.

Bauperioden werden gleich unterteilt, die **Differenzierung nach Wohnfläche** erfolgt nach den folgenden drei Bereichen: weniger als 58 m², 58-78 m² und mehr als 78 m². Außerdem hat das **Vorhandensein von Außenflächen** (z.B. Terrassen, Balkone oder Gärten) Einfluss auf die Preisgestaltung.

Ähnlich wie bei den Häuserpreisen verhält es sich bei den Wohnungs- und Grundstückspreisen:

Graz-Stadt gilt landesweit als teuerster Bezirk. Bei **Wohnungen ohne Außenflächen** liegt Graz-Stadt in der Bauperiode bis 1960 an erster Stelle, gefolgt von Graz-Umgebung und Liezen. Bei der Bauperiode 1961-1990 liegt auch wieder Graz an erster Stelle, gefolgt von Liezen und Graz-Umgebung. Ab der Bauperiode 1991 liegt dann der Bezirk Liezen vorne, vor Graz-Stadt.

Bei **Wohnungen ohne Außenflächen** liegt Graz-Stadt bis zur Bauperiode 1990 an erster Stelle, ab der Bauperiode 1991 dann der Bezirk Liezen.

Tabelle 5a

Steiermark: Durchschnittliche Preise für Wohnungseigentum ohne Außenflächen (Basis 2021-2025, in €/m ² Wohnfläche, Wohnfläche nach Baujahr)									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	< 58 m ²	58 - 78 m ²	> 78 m ²	< 58 m ²	58 - 78 m ²	> 78 m ²	< 58 m ²	58 - 78 m ²	> 78 m ²
Graz-Stadt	2.625	2.407	2.562	2.669	2.447	2.605	3.861	3.539	3.768
Deutschlandsberg	1.211	1.175	1.148	1.584	1.537	1.502	2.622	2.545	2.487
Graz-Umgebung	1.919	1.681	1.716	2.158	1.891	1.930	3.153	2.763	2.819
Leibnitz	1.617	1.600	1.557	1.788	1.769	1.721	2.790	2.760	2.685
Leoben	1.255	1.211	1.253	1.288	1.242	1.286	2.051	1.978	2.048
Liezen	1.773	1.525	1.532	2.351	2.023	2.032	4.722	4.063	4.081
Murau	1.305	1.149	1.342	1.661	1.462	1.708	2.653	2.335	2.729
Voitsberg	1.157	1.218	1.280	1.203	1.266	1.331	1.761	1.854	1.949
Weiz	1.383	1.249	1.181	1.855	1.674	1.583	2.921	2.636	2.493
Murtal	983	937	947	1.059	1.010	1.020	2.218	2.115	2.137
Bruck-Mürzzuschlag	943	793	845	1.377	1.158	1.234	2.567	2.158	2.300
Hartberg-Fürstenfeld	1.563	1.524	1.332	1.658	1.616	1.413	2.607	2.541	2.221
Südoststeiermark	1.689	1.566	1.412	1.566	1.452	1.309	2.358	2.186	1.971
Steiermark*	2.128			2.028			3.564		

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise; Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Außenflächen-Verfügbarkeit.

Immobiliendurchschnittspreise 2021-2025

Auch bei **Wohnungen mit Außenfläche** liegt Graz-Stadt bis 1990 an erster Stelle und wird dann von Liezen ab der Bauperiode 1991 abgelöst.

Je nach Baujahr werden dann bei **Wohnungen mit Außenflächen** in **Graz-Umgebung**,

Liezen und Murau auch höhere Quadratmeterpreise registriert.

Tabelle 5b

Steiermark: Durchschnittliche Preise für Wohnungseigentum mit Außenflächen (Basis 2021-2025, in €/m² Wohnfläche, Wohnfläche nach Baujahr)									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	< 58 m²	58 - 78 m²	> 78 m²	< 58 m²	58 - 78 m²	> 78 m²	< 58 m²	58 - 78 m²	> 78 m²
Graz-Stadt	3.223	2.954	3.145	2.794	2.561	2.726	4.312	3.952	4.208
Deutschlandsberg	1.219	1.183	1.157	1.698	1.648	1.611	3.138	3.046	2.977
Graz-Umgebung	2.948	2.583	2.636	2.317	2.030	2.072	3.759	3.293	3.360
Leibnitz	2.065	2.043	1.988	1.723	1.705	1.659	2.998	2.966	2.886
Leoben	1.488	1.436	1.486	1.414	1.364	1.412	2.620	2.527	2.616
Liezen	2.462	2.118	2.128	2.563	2.206	2.215	5.064	4.358	4.376
Murau	1.672	1.472	1.720	1.901	1.674	1.956	3.397	2.990	3.494
Voitsberg	1.395	1.469	1.544	1.322	1.391	1.463	2.477	2.607	2.741
Weiz	1.653	1.492	1.411	2.145	1.936	1.831	3.323	2.999	2.836
Murtal	1.232	1.175	1.187	1.142	1.089	1.100	2.194	2.093	2.114
Bruck-Mürzzuschlag	1.847	1.552	1.654	1.566	1.317	1.403	2.721	2.287	2.437
Hartberg-Fürstenfeld	1.795	1.750	1.529	1.667	1.626	1.421	3.129	3.051	2.666
Südoststeiermark	1.816	1.684	1.517	1.818	1.685	1.519	3.064	2.841	2.561
Steiermark*	2.128			2.028			3.564		

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Außenflächen-Verfügbarkeit.

6. Durchschnittspreise Österreich – Steiermark 2021-2025

Jahresübergreifend entwickelten sich für die Bereiche Häuser, Wohnungen und Grundstücke die **Durchschnittspreise 2021-2025** wie in Tabelle 6 ersichtlich.

Es zeigt sich, dass die **Steiermark** im nationalen Vergleich in allen drei Kategorien **unterdurchschnittliche Quadratmeterpreise** verzeichnet. Österreichweit sind die **Preise besonders im Westen (Vorarlberg, Tirol, Salzburg)** sowie in **Wien überdurchschnittlich hoch**.

Der konkrete **Preisanstieg in Österreich** betrug zwischen 2021 und 2025 **bei Häusern +8,4%, bei Wohnungen +5,3% und bei Grundstücken +80,0%**.

Die **Steiermark**, im Vergleich, wies im selben Zeitraum folgende Preisveränderungen auf: Die **Preise für Häuser** stiegen durchschnittlich **um +10,9%**, jene für **Wohnungen** fielen um **-3,5%** und jene für **Grundstücke** stiegen **um +61,7% an**.

Tabelle 6

Durchschnittspreise 2021-2025 (in €/m²)						
	2021	2022	2023	2024	2025	Veränderung 2021-2025 in %
Österreich						
Haus	2.616	2.900	2.662	2.711	2.836	+8,4
Wohnung	3.951	4.364	4.000	3.986	4.162	+5,3
Grundstück	85	102	120	137	153	+80,0
Steiermark						
Haus	2.183	2.468	2.336	2.408	2.421	+10,9
Wohnung	2.849	3.055	2.749	2.749	2.750	-3,5
Grundstück	57	64	75	91	93	+61,7

Quelle: Statistik Austria, Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise; Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Alle Ergebnisse sind Medianwerte. Die Vorjahresergebnisse wurden revidiert, um die Vergleichbarkeit der Medianwerte hinsichtlich methodischer Differenzen in der Datenaufbereitung zu gewährleisten. Rundungsdifferenzen möglich. Die Analyse enthält keine von Gemeinden und anderen staatlichen Einheiten direkt verkaufte Grundstücke.

7. Quellenverzeichnis

STATISTIK AUSTRIA (2026): Immobilien-Durchschnittspreise; <https://www.statistik.at/statistiken/volkswirtschaft-und-oeffentliche-finanzen/preise-und-preisindizes/immobilien-durchschnittspreise> [Juni 2026].

STATISTIK AUSTRIA (2026): Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise, [Juni 2026].

8. TABELLENANHANG: GEMEINDETABELLE ZU DEN GRUNDSTÜCKSPREISEN 2020-2024 und 2021-2025

Alle Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2020-2024 und 2021-2025 berechnet. Bei geringem Transaktionsaufkommen werden die Durchschnitte über Gemeindegruppen gebildet.

Der Steiermarkwert entspricht dem geometrischen Mittel der durchschnittliche Baugrundstückpreise in den Bundesländern in den Jahren 2020 - 2024 bzw. 2021 - 2025 aus der Sonderauswertung Immobilienpreise 2025 von Statistik Austria.

*Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise;
Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.*

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden
Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2020-2024 und 2021-2025)

Gem. Nr	Gemeinde	2020-24	2021-25	Veränderung in %
		€/m²	€/m²	im Vgl. zu 2020-2024
6	STEIERMARK	67,6	74,7	+10,5
601	Bezirk Graz-Stadt	361,5	430,3	+19,0
60101	Graz	361,5	430,3	+19,0
603	Bezirk Deutschlandsberg	65,4	64,9	-0,8
60305	Frauental an der Laßnitz	79,2	80,7	+1,9
60318	Lannach	123,1	132,4	+7,6
60323	Pölfing-Brunn	36,3	35,8	-1,4
60324	Preding	57,9	52,3	-9,7
60326	Sankt Josef (Weststeiermark)	53,1	45,0	-15,3
60329	Sankt Peter im Sulmtal	50,8	49,1	-3,3
60341	Wettmannstätten	40,5	37,7	-6,9
60344	Deutschlandsberg	83,0	79,0	-4,8
60345	Eibiswald	34,7	36,4	+4,9
60346	Groß Sankt Florian	79,2	80,7	+1,9
60347	Sankt Martin im Sulmtal	36,3	35,8	-1,4
60348	Sankt Stefan ob Stainz	110,6	103,6	-6,3
60349	Schwanberg	54,1	52,0	-3,9
60350	Stainz	66,8	64,5	-3,4
60351	Wies	36,3	35,8	-1,4
606	Bezirk Graz-Umgebung	131,1	132,0	+0,7
60608	Feldkirchen bei Graz	274,8	208,9	-24,0
60611	Gössendorf	193,3	164,4	-15,0
60613	Gratkorn	126,1	126,8	+0,6
60617	Hart bei Graz	255,2	258,8	+1,4
60618	Haselsdorf-Tobelbad	117,4	122,0	+3,9
60619	Hausmannstätten	157,1	173,9	+10,7
60623	Kainbach bei Graz	182,7	178,0	-2,6
60624	Kalsdorf bei Graz	189,6	201,3	+6,2
60626	Kumberg	97,5	94,9	-2,7
60628	Laßnitzhöhe	148,4	122,7	-17,3
60629	Lieboch	163,6	159,9	-2,3
60632	Peggau	126,1	126,8	+0,6

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2020-2024 und 2021-2025)

Gem. Nr	Gemeinde	2020-24	2021-25	Veränderung in %
		€/m²	€/m²	im Vgl. zu 2020-2024
60639	Sankt Bartholomä	90,5	92,6	+2,3
60641	Sankt Oswald bei Plankenwarth	90,5	92,6	+2,3
60642	Sankt Radegund bei Graz	88,6	83,1	-6,2
60645	Semriach	82,3	85,3	+3,6
60646	Stattegg	242,7	222,1	-8,5
60647	Stiwoll	90,5	92,6	+2,3
60648	Thal	164,9	146,1	-11,4
60651	Übelbach	81,6	78,8	-3,4
60653	Vasoldsberg	130,9	126,1	-3,7
60654	Weinitzen	201,7	208,9	+3,6
60655	Werndorf	127,1	134,7	+6,0
60656	Wundschuh	127,1	134,7	+6,0
60659	Deutschfeistritz	81,6	78,8	-3,4
60660	Dobl-Zwaring	117,2	113,8	-2,9
60661	Eggersdorf bei Graz	100,1	95,0	-5,1
60662	Fernitz-Mellach	121,8	112,8	-7,4
60663	Frohnleiten	110,0	120,6	+9,6
60664	Gratwein-Straßengel	158,8	162,1	+2,1
60665	Hitzendorf	117,4	122,0	+3,9
60666	Nestelbach bei Graz	78,3	77,3	-1,3
60667	Raaba-Grambach	199,3	191,6	-3,9
60668	Sankt Marein bei Graz	63,0	61,1	-3,0
60669	Seiersberg-Pirka	274,4	247,0	-10,0
60670	Premstätten	188,7	152,1	-19,4
610	Bezirk Leibnitz	75,6	69,7	-7,8
61001	Allerheiligen bei Wildon	56,9	54,0	-5,1
61002	Arnfels	41,8	40,8	-2,4
61007	Empersdorf	106,8	100,1	-6,3
61008	Gabersdorf	43,5	43,2	-0,7
61012	Gralla	112,0	102,7	-8,3
61013	Großklein	53,0	52,0	-1,9
61016	Heimschuh	66,5	60,2	-9,5
61017	Hengsberg	126,7	110,5	-12,8

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2020-2024 und 2021-2025)

Gem. Nr	Gemeinde	2020-24	2021-25	Veränderung in %
		€/m²	€/m²	im Vgl. zu 2020-2024
61019	Kitzeck im Sausal	57,9	52,1	-10,0
61020	Lang	97,2	88,4	-9,1
61021	Lebring-Sankt Margarethen	74,9	67,3	-10,1
61024	Oberhaag	41,8	40,8	-2,4
61027	Ragnitz	56,9	54,0	-5,1
61030	Sankt Andrä-Höch	57,9	52,1	-10,0
61032	Sankt Johann im Saggautal	41,8	40,8	-2,4
61033	Sankt Nikolai im Sausal	72,2	53,8	-25,5
61043	Tillmitsch	119,5	99,9	-16,4
61045	Wagna	151,5	132,7	-12,4
61049	Ehrenhausen an der Weinstraße	63,6	57,3	-9,9
61050	Gamlitz	63,6	57,3	-9,9
61051	Gleinstätten	57,9	52,1	-10,0
61052	Heiligenkreuz am Waasen	63,0	59,4	-5,7
61053	Leibnitz	165,3	132,7	-19,7
61054	Leutschach an der Weinstraße	49,9	46,1	-7,6
61055	Sankt Georgen an der Stiefing	56,9	54,0	-5,1
61057	Schwarzautal	43,5	43,2	-0,7
61059	Wildon	128,4	106,3	-17,2
61060	Sankt Veit in der Südsteiermark	48,3	42,0	-13,0
61061	Straß in Steiermark	62,5	60,7	-2,9
611	Bezirk Leoben	66,1	83,5	+26,3
61101	Eisenerz	38,4	40,4	+5,2
61105	Kalwang	38,4	40,4	+5,2
61106	Kammern im Liesingtal	67,0	81,1	+21,0
61107	Kraubath an der Mur	66,0	94,1	+42,6
61108	Leoben	102,9	129,0	+25,4
61109	Mautern in Steiermark	38,4	40,4	+5,2
61110	Niklasdorf	67,0	81,1	+21,0
61111	Proleb	67,0	81,1	+21,0
61112	Radmer	38,4	40,4	+5,2
61113	Sankt Michael in Obersteiermark	92,4	121,1	+31,1
61114	Sankt Peter-Freienstein	67,0	81,1	+21,0

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2020-2024 und 2021-2025)

Gem. Nr	Gemeinde	2020-24	2021-25	Veränderung in %
		€/m²	€/m²	im Vgl. zu 2020-2024
61115	Sankt Stefan ob Leoben	66,0	94,1	+42,6
61116	Traboch	67,0	81,1	+21,0
61118	Vorderberg	38,4	40,4	+5,2
61119	Wald am Schoberpaß	38,4	40,4	+5,2
61120	Trofaiach	67,0	81,1	+21,0
612	Bezirk Liezen	119,4	109,8	-8,0
61203	Aigen im Ennstal	99,8	91,4	-8,4
61204	Altaussee	489,0	542,0	+10,8
61205	Altenmarkt bei Sankt Gallen	84,3	78,9	-6,4
61206	Ardning	84,3	78,9	-6,4
61207	Bad Aussee	183,5	174,8	-4,7
61213	Gröbming	166,6	155,1	-6,9
61215	Grundlsee	183,5	174,8	-4,7
61217	Haus	276,0	279,1	+1,1
61222	Lassing	99,8	91,4	-8,4
61236	Ramsau am Dachstein	477,2	438,3	-8,2
61243	Selzthal	75,4	68,2	-9,5
61247	Trieben	75,4	68,2	-9,5
61251	Wildalpen	38,4	40,4	+5,2
61252	Wörschach	99,8	91,4	-8,4
61253	Admont	84,3	78,9	-6,4
61254	Aich	166,6	155,1	-6,9
61255	Bad Mitterndorf	132,3	139,3	+5,3
61256	Gaishorn am See	75,4	68,2	-9,5
61257	Irdning-Donnersbachtal	117,7	109,8	-6,7
61258	Landl	38,4	40,4	+5,2
61259	Liezen	94,1	86,5	-8,1
61260	Michaelerberg-Pruggern	166,6	155,1	-6,9
61261	Mitterberg-Sankt Martin	101,1	88,9	-12,1
61262	Öblarn	79,1	90,3	+14,2
61263	Rottenmann	75,4	68,2	-9,5
61264	Sankt Gallen	84,3	78,9	-6,4
61265	Schladming	364,2	293,8	-19,3

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2020-2024 und 2021-2025)

Gem. Nr	Gemeinde	2020-24	2021-25	Veränderung in %
		€/m²	€/m²	im Vgl. zu 2020-2024
61266	Sölk	79,1	90,3	+14,2
61267	Stainach-Pürgg	99,8	91,4	-8,4
614	Bezirk Murau	55,3	56,5	+2,2
61410	Mühlen	44,8	46,0	+2,7
61413	Niederwölz	44,9	47,4	+5,6
61425	St. Peter am Kammersberg	47,9	53,1	+10,9
61428	Schöder	47,9	53,1	+10,9
61437	Krakau	47,9	53,1	+10,9
61438	Murau	87,9	106,1	+20,7
61439	Neumarkt in der Steiermark	44,8	46,0	+2,7
61440	Oberwölz	44,9	47,4	+5,6
61441	Ranten	47,9	53,1	+10,9
61442	Sankt Georgen am Kreischberg	102,4	90,7	-11,4
61443	Sankt Lambrecht	44,8	46,0	+2,7
61444	Scheifling	44,9	47,4	+5,6
61445	Stadl-Predlitz	102,4	90,7	-11,4
61446	Teufenbach-Katsch	44,9	47,4	+5,6
616	Bezirk Voitsberg	65,1	60,9	-6,5
61611	Krottendorf-Gaisfeld	65,4	61,1	-6,6
61612	Ligist	61,7	61,9	+0,3
61615	Mooskirchen	61,7	61,9	+0,3
61618	Rosental an der Kainach	46,2	46,8	+1,3
61621	Sankt Martin am Wöllmißberg	65,4	61,1	-6,6
61624	Stallhofen	67,9	62,3	-8,2
61625	Voitsberg	73,0	72,0	-1,4
61626	Bärnbach	93,8	86,9	-7,4
61627	Edelschrott	41,5	40,2	-3,1
61628	Geistthal-Södingberg	31,3	29,6	-5,4
61629	Hirschegg-Pack	41,5	40,2	-3,1
61630	Kainach bei Voitsberg	31,3	29,6	-5,4
61631	Köflach	65,3	59,6	-8,7
61632	Maria Lankowitz	65,3	59,6	-8,7
61633	Söding-Sankt Johann	77,9	75,6	-3,0

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2020-2024 und 2021-2025)

Gem. Nr	Gemeinde	2020-24	2021-25	Veränderung in %
		€/m²	€/m²	im Vgl. zu 2020-2024
617	Bezirk Weiz	55,9	68,0	+21,6
61701	Albersdorf-Prebuch	80,5	94,5	+17,4
61708	Fischbach	34,2	41,8	+22,2
61710	Floing	45,6	54,3	+19,1
61711	Gasen	45,3	57,5	+26,9
61716	Markt Hartmannsdorf	45,7	54,5	+19,3
61719	Hofstätten an der Raab	98,4	118,6	+20,5
61727	Ludersdorf-Wilfersdorf	91,5	123,4	+34,9
61728	Miesenbach bei Birkfeld	37,4	40,0	+7,0
61729	Mitterdorf an der Raab	96,4	117,2	+21,6
61730	Mortantsch	88,2	112,3	+27,3
61731	Naas	77,7	93,2	+19,9
61740	Puch bei Weiz	45,6	54,3	+19,1
61741	Ratten	34,2	41,8	+22,2
61743	Rettenegg	34,2	41,8	+22,2
61744	St. Kathrein am Hauenstein	34,2	41,8	+22,2
61745	Sankt Kathrein am Offenegg	45,3	57,5	+26,9
61746	St. Margarethen an der Raab	55,7	71,5	+28,4
61748	Sinabelkirchen	47,5	48,2	+1,5
61750	Strallegg	37,4	40,0	+7,0
61751	Thannhausen	77,7	93,2	+19,9
61756	Anger	42,6	50,6	+18,8
61757	Birkfeld	37,4	40,0	+7,0
61758	Fladnitz an der Teichalm	45,3	57,5	+26,9
61759	Gersdorf an der Feistritz	27,3	31,0	+13,6
61760	Gleisdorf	98,4	118,6	+20,5
61761	Gutenberg	47,7	54,5	+14,3
61762	Ilztal	38,4	40,8	+6,3
61763	Passail	47,7	54,5	+14,3
61764	Pischelsdorf am Kulm	50,1	63,0	+25,7
61765	Sankt Ruprecht an der Raab	59,3	72,1	+21,6
61766	Weiz	138,1	171,9	+24,5

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden
Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2020-2024 und 2021-2025)

Gem. Nr	Gemeinde	2020-24 €/m²	2021-25 €/m²	Veränderung in % im Vgl. zu 2020-2024
620	Bezirk Murtal	77,1	83,0	+7,7
62007	Fohnsdorf	63,9	59,2	-7,4
62008	Gaal	70,2	76,0	+8,3
62010	Hohentauern	89,7	103,7	+15,6
62014	Kobenz	98,1	100,0	+1,9
62021	Pusterwald	36,8	38,7	+5,2
62026	Sankt Georgen ob Judenburg	37,3	35,4	-5,1
62032	Sankt Peter ob Judenburg	85,7	92,8	+8,3
62034	Seckau	70,2	76,0	+8,3
62036	Unzmarkt-Frauenburg	60,3	64,4	+6,8
62038	Zeltweg	87,4	95,2	+8,9
62039	Lobmingtal	57,9	64,8	+11,9
62040	Judenburg	88,2	79,6	-9,8
62041	Knittelfeld	106,6	110,3	+3,5
62042	Obdach	64,4	70,6	+9,6
62043	Pöls-Oberkurzheim	53,8	56,8	+5,6
62044	Pölstal	36,8	38,7	+5,2
62045	Sankt Marein-Feistritz	84,0	84,5	+0,6
62046	Sankt Margarethen bei Knittelfeld	80,2	85,7	+6,9
62047	Spielberg	91,5	91,4	-0,1
62048	Weißkirchen in Steiermark	92,6	100,1	+8,1
621	Bezirk Bruck-Mürzzuschlag	68,9	79,0	+14,7
62105	Breitenau am Hochlantsch	78,7	90,7	+15,2
62115	Krieglach	68,4	77,4	+13,2
62116	Langenwang	71,2	76,9	+8,0
62125	Pernegg an der Mur	78,7	90,7	+15,2
62128	Sankt Lorenzen im Mürztal	125,4	131,6	+4,9
62131	Spital am Semmering	44,8	52,2	+16,5
62132	Stanz im Mürztal	78,7	90,7	+15,2
62135	Turnau	65,5	66,3	+1,2
62138	Aflenz	56,6	69,7	+23,1
62139	Bruck an der Mur	95,1	112,9	+18,7
62140	Kapfenberg	84,3	94,1	+11,6

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2020-2024 und 2021-2025)

Gem. Nr	Gemeinde	2020-24	2021-25	Veränderung in %
		€/m²	€/m²	im Vgl. zu 2020-2024
62141	Kindberg	72,8	80,8	+11,0
62142	Mariazell	74,2	93,1	+25,5
62143	Mürzzuschlag	71,2	76,9	+8,0
62144	Neuberg an der Mürz	47,1	53,7	+14,0
62145	Sankt Barbara im Mürztal	49,0	53,9	+10,0
62146	Sankt Marein im Mürztal	87,3	89,2	+2,2
62147	Thörl	56,7	66,4	+17,1
62148	Tragöß-Sankt Katharein	56,7	66,4	+17,1
622	Bezirk Hartberg-Fürstenfeld	39,1	39,7	+1,5
62202	Bad Blumau	32,6	32,8	+0,6
62205	Buch-St. Magdalena	32,1	34,0	+5,9
62206	Burgau	32,6	32,8	+0,6
62209	Ebersdorf	32,1	34,0	+5,9
62211	Friedberg	35,7	37,4	+4,8
62214	Greinbach	52,7	57,2	+8,5
62216	Großsteinbach	22,5	23,5	+4,4
62219	Hartberg	73,7	72,9	-1,1
62220	Hartberg Umgebung	46,8	43,8	-6,4
62226	Lafnitz	32,3	31,7	-1,9
62232	Ottendorf an der Rittschein	24,8	26,1	+5,2
62233	Pinggau	39,0	36,2	-7,2
62235	Pöllauberg	45,7	55,3	+21,0
62242	Sankt Jakob im Walde	30,8	33,4	+8,4
62244	Sankt Johann in der Haide	30,8	33,0	+7,1
62245	Sankt Lorenzen am Wechsel	30,8	33,4	+8,4
62247	Schäffern	38,0	39,6	+4,2
62256	Stubenberg	33,7	34,1	+1,2
62262	Wenigzell	30,8	33,4	+8,4
62264	Bad Waltersdorf	46,3	45,2	-2,4
62265	Dechantskirchen	35,7	37,4	+4,8
62266	Feistritztal	32,7	36,9	+12,8
62268	Grafendorf bei Hartberg	38,1	39,2	+2,9
62269	Großwilfersdorf	38,0	37,7	-0,8

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2020-2024 und 2021-2025)

Gem. Nr	Gemeinde	2020-24	2021-25	Veränderung in %
		€/m²	€/m²	im Vgl. zu 2020-2024
62270	Hartl	22,5	23,5	+4,4
62271	Ilz	42,4	42,5	+0,2
62272	Kaindorf	33,7	34,1	+1,2
62273	Loipersdorf bei Fürstenfeld	39,4	38,2	-3,0
62274	Neudau	32,6	32,8	+0,6
62275	Pöllau	43,5	43,4	-0,2
62276	Rohr bei Hartberg	33,1	29,0	-12,4
62277	Rohrbach an der Lafnitz	32,0	33,7	+5,3
62278	Vorau	30,8	33,4	+8,4
62279	Waldbach-Mönichwald	30,8	33,4	+8,4
62280	Fürstenfeld	56,8	57,5	+1,2
623	Bezirk Südoststeiermark	37,8	35,7	-5,6
62311	Edelsbach bei Feldbach	34,0	30,2	-11,2
62314	Eichkögl	34,0	30,2	-11,2
62326	Halbenrain	34,1	31,0	-9,1
62330	Jagerberg	28,1	27,2	-3,2
62332	Kapfenstein	30,6	31,2	+2,0
62335	Klöch	34,1	31,0	-9,1
62343	Mettersdorf am Saßbach	28,1	27,2	-3,2
62368	Tieschen	34,1	31,0	-9,1
62372	Unterlamm	25,3	22,8	-9,9
62375	Bad Gleichenberg	47,4	43,7	-7,8
62376	Bad Radkersburg	61,8	64,4	+4,2
62377	Deutsch Goritz	28,1	27,2	-3,2
62378	Fehring	25,3	22,8	-9,9
62379	Feldbach	51,7	47,9	-7,4
62380	Gnas	26,1	25,5	-2,3
62381	Kirchbach-Zerlach	51,2	45,7	-10,7
62382	Kirchberg an der Raab	44,6	44,3	-0,7
62383	Mureck	44,8	44,6	-0,4
62384	Paldau	37,8	40,0	+5,8
62385	Pirching am Traubenberg	51,2	45,7	-10,7
62386	Riegersburg	35,1	34,1	-2,8

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2020-2024 und 2021-2025)

Gem. Nr	Gemeinde	2020-24	2021-25	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	im Vgl. zu 2020-2024
62387	Sankt Anna am Aigen	30,6	31,2	+2,0
62388	Sankt Peter am Ottersbach	28,1	27,2	-3,2
62389	Sankt Stefan im Rosental	37,8	40,0	+5,8
62390	Straden	36,3	30,9	-14,9