



FÜRSTENFELD
Stadtgemeinde



KLIMAFITTE THERMENHAUPTSTADT FÜRSTENFELD

FAIR & FLAIR

Masterplan

Bgm. Franz Jost
DI Franz Kneißl

30.06.2026

wir sind FÜRSTENFELD sind wir



FÜRSTENFELD
Stadtgemeinde

HEUTE



FÜRSTENFELD
thermenhauptstadt

Ein paar Zahlen,
„sportliche“ Ziele,
ein einfacher Masterplan,
schlagkräftige Werkzeuge





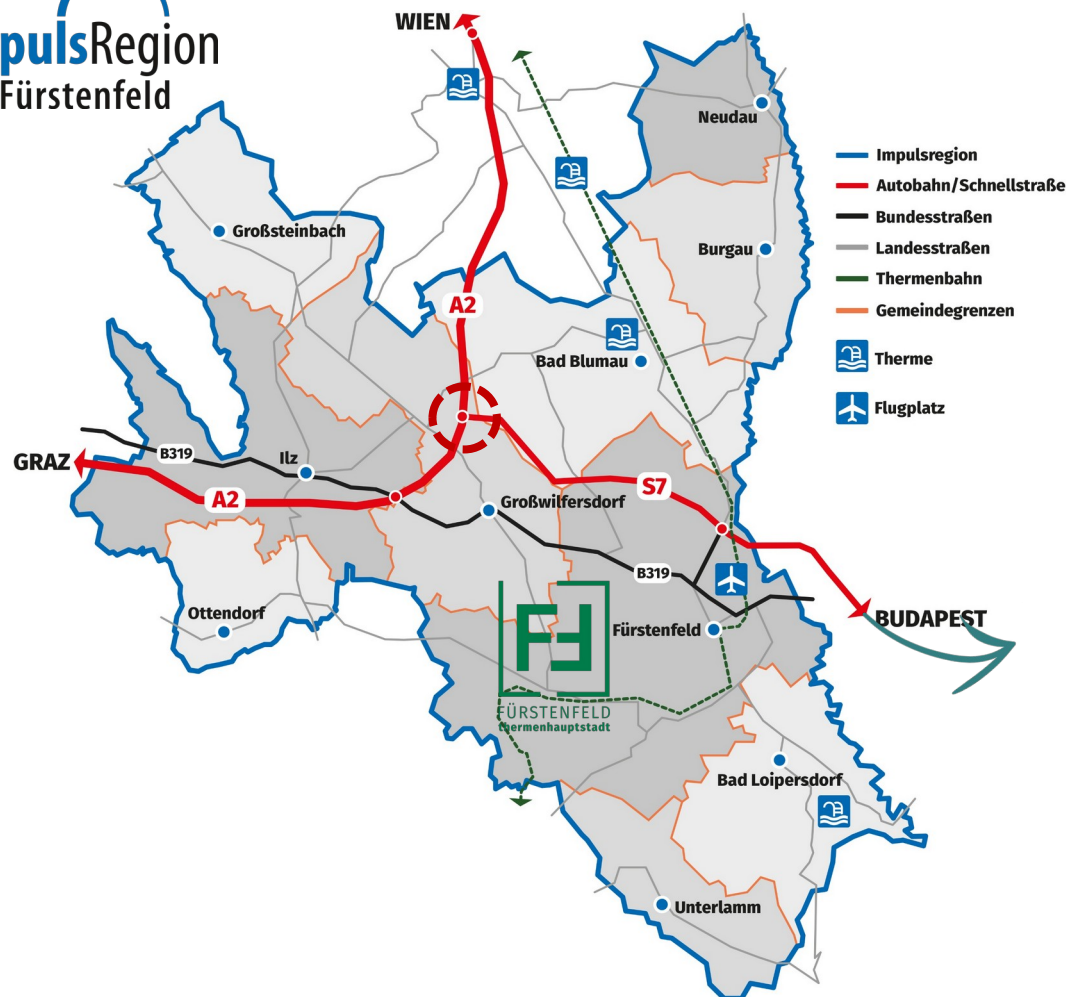
FÜRSTENFELD
Stadtgemeinde

Vom „Abseits“ zur zentralen Verkehrs- achsen-Region zwischen Graz und Ungarn



FÜRSTENFELD
thermenhauptstadt

ImpulsRegion
Fürstentum



- 10 Gemeinden
- 4 Thermen
- 1,3 Mio. Nächtigungen
- 2.600 Unternehmen
- 13.000 Beschäftigte
- 27.000 Einwohner:innen
- **Thermenhauptstadt Fürstentum ist regionales Zentrum**

**S7 als zentrale Verkehrsachse
zwischen Graz und Ungarn:
ENTWICKLUNSMOTOR**



Die Thermenhauptstadt Fürstentum



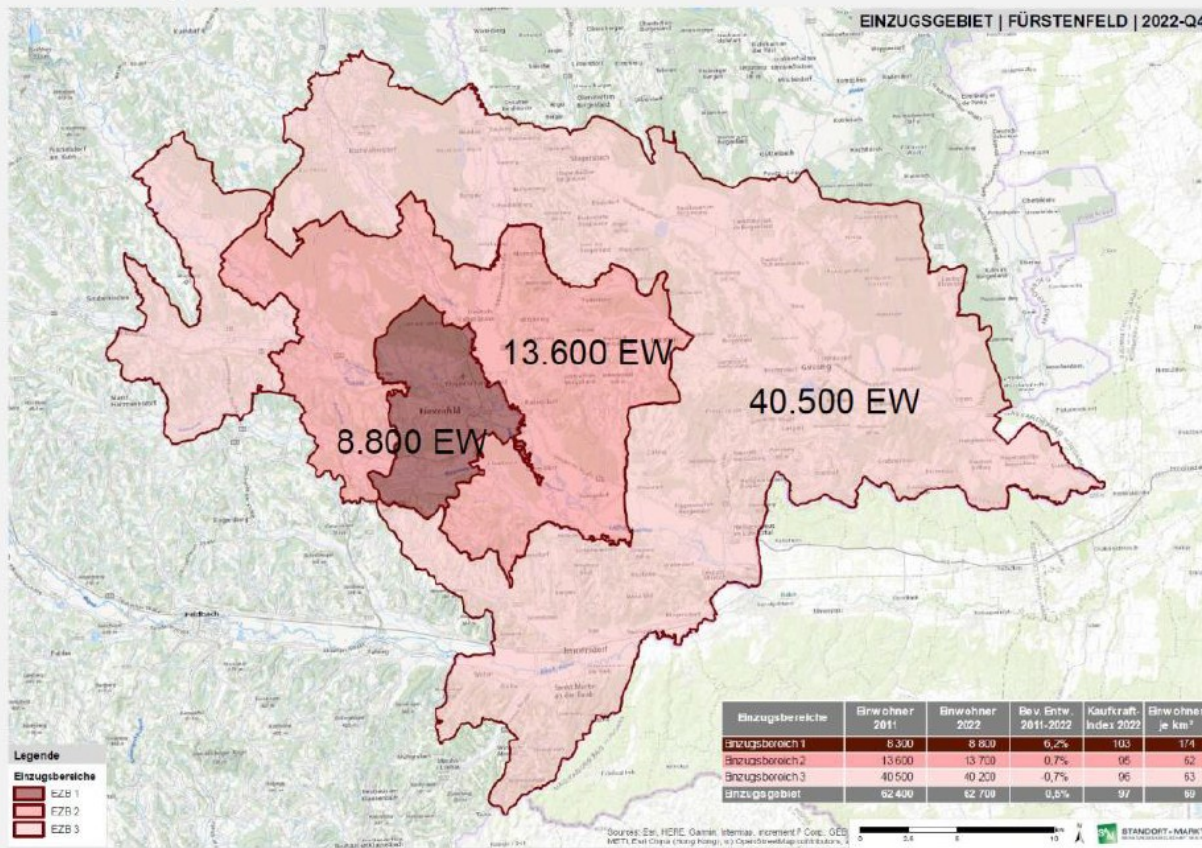
**Aussergewöhnlich
LEBENSWert**

- ✓ 6.848 ha Fläche
- ✓ 10.400 Einwohner*innen → Gemeindefusionen
Dez. 2014: 6152 EW ; Dez. 2024: 8.946 EW
- ✓ 1.166 Arbeitsstätten
- ✓ 6.000 Beschäftigte
- ✓ positiver Pendlersaldo von >500
- ✓ International tätige Unternehmen
- ✓ Bildungsstandort u. regionales Versorgungszentrum
- ✓ Digitalisierung: umfassender Glasfaserausbau
bis 2027



Arbeiten und Wirtschaften: Das Einzugsgebiet: reg. Versorgungszentrum

Einzugsgebiet Fürstentum



Unser Potential
zum Arbeiten u.
Wirtschaften



62.400 EW
+ 3.300 Touristen/Tag

Ankünfte 2020	Übernachtungen 2020	EW/Tag
11 724	34 103	93
180 048	422 710	1 158
279 329	749 902	2 055
471 101	1 206 715	3 306

- ✓ 62.400 Einwohner*innen
- ✓ Ca. 200 Mio. Euro jährlicher Handelsumsatz; 90% mit PKW
- ✓ 3.300 Touristen / Tag
- ✓ Schnellstraße S7 erweitert das Einzugsgebiet
- ✓ Ca. 8% Leerstand in der Innenstadt
- ✓ 30 min. Kreis: > 100.000 EW

ZIELE: Das wollen wir erreichen!

4 A: Ambiente, Anfahrbarkeit, Auswahl, Awareness (Aufmerksamkeit):



- **Zukunftsfähiger Branchenmix** mit rd. € 200 Mio. Umsatz pro Jahr
- **Leerstandsquote** < 10% halten, **Fluktuationsrate** rd. 10% halten
- **Top Erreichbarkeit** der Innenstadt mit **Wahlfreiheit der Verkehrsmittel**: aktuell 90% IV PKW, Schnellstraße S7, Radwegenetz, Fürstentaxi, Mikro-ÖV??, Thermenbahn??
- Frequentierte, attraktive Innenstadt, die auch im **Sommer besser “nutzbar”** ist (**klimafit**)
- **Verbesserung der Aufenthaltsqualität** in der Innenstadt für “Jung u. Junggebliebene”: innovatives Stadtmobiliar, Dritte Orte, Begrünungen, etc.



ZIELE: Das wollen wir erreichen!

4 A: Ambiente, Anfahrbarkeit, Auswahl, Awareness (Aufmerksamkeit):

- **Steigerung die Wohnbevölkerung** im Stadtkern lt. Ortstkernabgrenzung A17
- **2030ff: Klimaziele erreichen**; eigenständige Energieerzeugung, die wirtschaftlich ist
- **1.000 neue Arbeitsplätze**
- **2028: 850 Jahr-Feier** → Innenstadt im “neuen Glanz”

2028:
850 Jahr-Feier
Die Innenstadt
im neuen „Glanz“





klimatefit | florierend | zukunftsfit



3 Säulen-Masterplan

01

ÖKOENERGIE Fürstenfeld 2030

02

KLIMAFITTE STADTKERNENT- WICKLUNG

03

INNENSTADT INVESTITIONEN und VERMARKTUNG

1.) ÖKOENERGIE- Fürstenfeld

- 15 ha **Agri PV**
- Österreichs größtes **Pellets-Holzver-**
gaserwerk
- Österreichs größte **Batterie-**
Stromspeicheranlage/weiterer Batterie-
speicher - Bau
- **Fernwärmeheizwerk**-Bau
- umfassender Leitungsnetzbau
- **Multimedialer Ökoenergie-Schauplatz**
in Bau





2.) KLIMAFITTE Stadtkern- entwicklung (IBW EFRE): € 3 Mio.

Klimaanpassungsmaßnahmen:

- Infrastrukturmaßnahmen (Wege etc.)
- Hitzeanpassungsmaßnahmen
- Wassermanagement
- Stadtmobiliar und konsumfreie Aufenthaltsbereiche (Dritte Orte) etc.
- klimafreundliche Mobilität (Ausbau Radfahrnetz, Mikro-ÖV, Parkleitsystem etc.)
- Energieeffizienzmaßnahmen
- Parkflächengestaltung
- **Erlebniswelt Fürstenfeld (LEADER)**





FÜRSTENFELD
Stadtgemeinde

FAIR & FLAIR:
Innenstadtprojekt
„klimafitte
Thermenhauptstadt“:
2026 bis 2028



FÜRSTENFELD
thermenhauptstadt



- ✓ attraktivieren,
- ✓ umgestalten,
- ✓ klimafit machen
(Hitze, Starkregen)

wir sind FÜRSTENFELD sind wir



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Das Land
Steiermark
→ Regionen

Innenstadtprojekt „Klimafitte Thermenhauptstadt“: FAIR & FLAIR

**Detailplanung
läuft.
Baustart ab Herbst.**

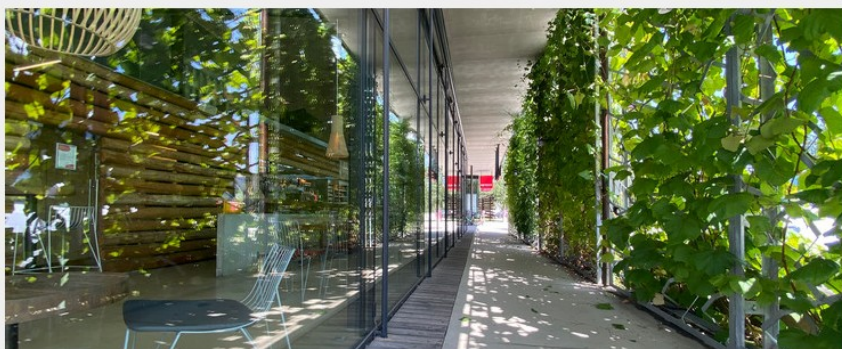
Umgestaltung/Weiterentwicklung der Innenstadt und des Hauptplatzes zu einem **multifunktionalen Ort** des Treffens, Verweilens, des kulturellen, sozialen und wirtschaftlichen Austausches: € 3 Mio. Investition

- rd. 10.000 m² **hitzereflektierender Bodenbelag**, Versickerungs- und Rasengitterpflasterung inklusive Oberflächenentwässerung
- rd. 1.200 m² **Beschattungsfläche** mit neuen Beschattungselementen im Innenstadtbereich
- rd. 2.700 m² neu gestaltete Fläche mit bis zu 1.000 m² Baum- und Grünflächengestaltung
- **20 Einheiten** mit innovativem und einladendem Sitzmobiliar
- bis zu **100 neue Baumpflanzungen** in bestehenden Gehweg- und Parkplatzbereichen
- **2 innerstädtische Ruheinseln** als Erholungsorte
- **Innerstädtische Geh- und Radwegegestaltung** bis zum Anschlussbereich an der Umfahrung B 319

Erste Beispiele für Hauptplatz, Haupt- u. Nebenstraßen

15.07.2025 - GLASGrün: Vertikales Grün für kühlere Gebäude und ein besseres Stadtklima

BOKU-Start > Universität für Bodenkultur Wien (BOKU) > Über die BOKU > Presse > Presseaussendungen
> Presseaussendungen 2025 > 15.07.2025 - GLASGrün: Vertikales Grün für kühlere Gebäude und ein besseres Stadtklima



Ein Forschungsprojekt der BOKU University entwickelt neue Lösungen zur Begrünung von Glasfassaden.



© aerosun



© Die Beschatter



© F. Kneißl, Stadtgemeinde Fürstentum Fürstentum Fürstentum







Erste Beispiele neues Stadtmobiliar



© ConnexUrban



WIR SIND FÜRSTENFELD SIND WIR



FÜRSTENFELD
Stadtgemeinde

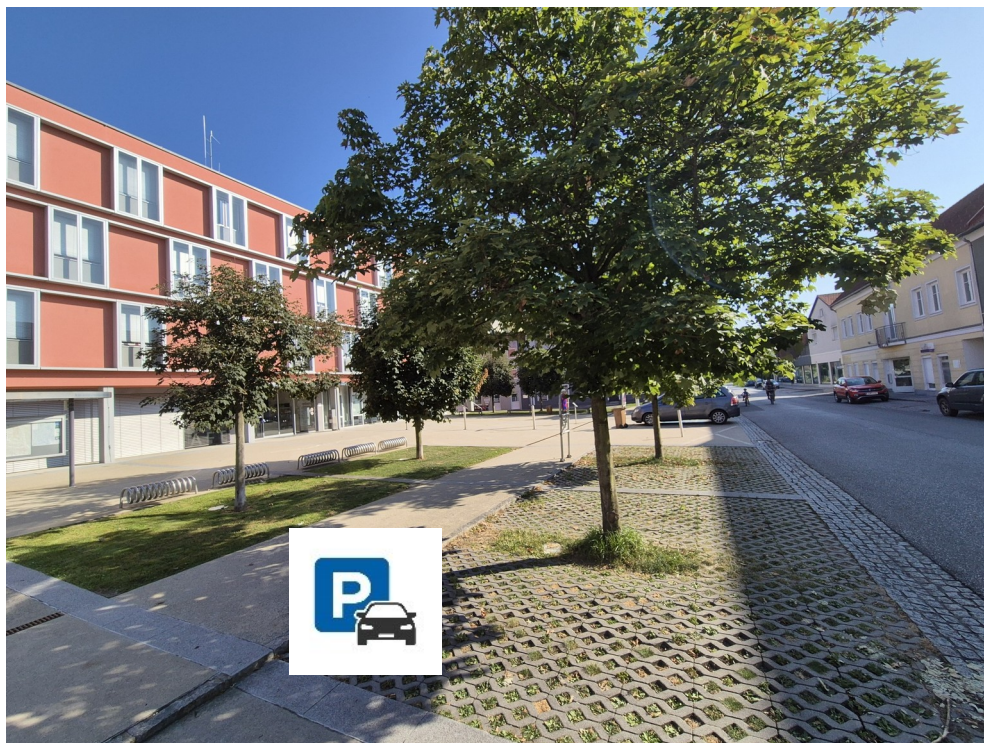
FÜRSTENFELD
Stadtgemeinde

Parkplätze klimafit machen: wasserdurchlässig, begrünt



FÜRSTENFELD
thermenhauptstadt

Realschulgasse, Ungartorparkplatz, Bismarckstraße, Kommendegasse/Santnergasse, Hundeggasse etc.



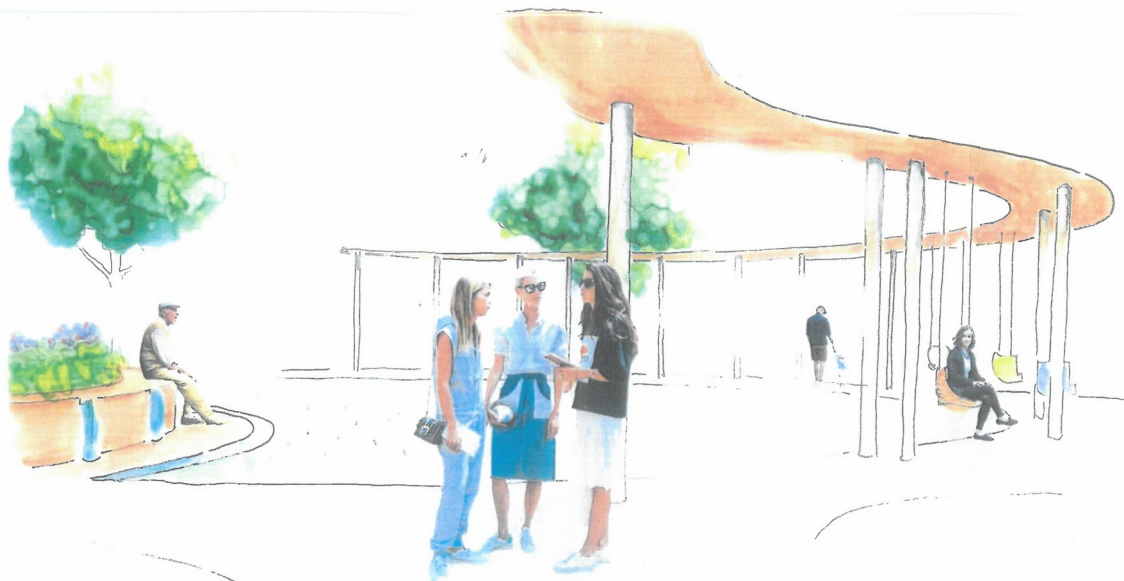
© F. Kneißl, Stadtgemeinde Fürstenfeld





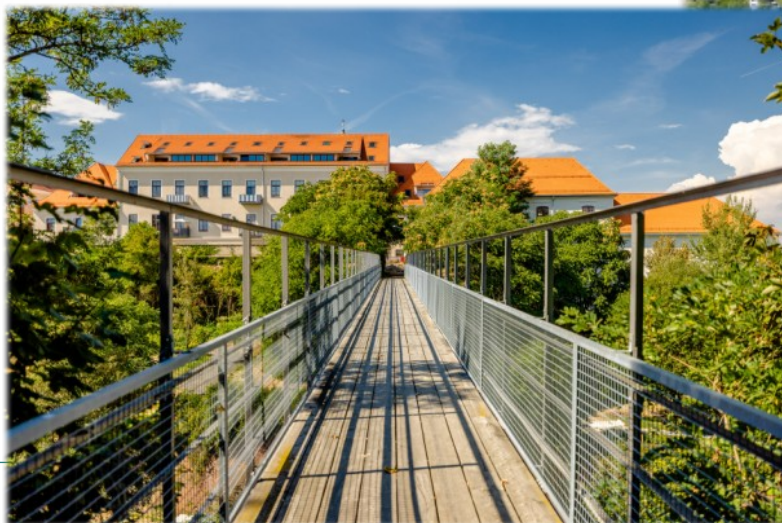
FÜRSTENFELD
Stadtgemeinde

Zwei konsumfreie Ruheinseln (Dritte Orte) mit Dauerparkmöglichkeiten



© Brandweiner-Schrott

wir sind FÜRSTENFELD sind wir



© W. Wachmann, Stadtgemeinde Fürstentum Fürstfeld

Unsere fünf Werkzeuge

1.) Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung



- Strategieentwicklung
- Konsensbildung, Entscheidung u. Auftrag an die Umsetzer

2.) Der „Kümmerer“, „Läufer“, „Netzwerker“: Standort- u. Leerstandsmanagement



- Klare Vorgabe: < 10% Leerstand
- Branchenmix-Verbesserung entsprechend der Marktentwicklungen
- „Rein in die Innenstadt“, vermitteln u. akquirieren, Bindeglied zw. Anbieter und Interessenten, Förderungen u. Finanzierung bis Banken, Nachfolgegespräche, Projektmanagement Innenstadt



FÜRSTENFELD
Stadtgemeinde

Unsere fünf Werkzeuge

Frequenz u.
Umsätze!



3.) Direkte Beteiligung/Teilhabe der Betriebe und Mitverantwortung:

- **Stadtmarketing Fürstenfeld GmbH**

- 51% Stadtgemeinde Fürstenfeld, 49% Verein „Wir sind Fürstenfeld“ mit rd. 100 Unternehmen
- Klare Ziele, klare Strategie: **Ganzjahresprogramm mit > 300.000 Gästen pro Jahr**
- Wirtschaftsfrühstück-Treffen, Vorstandssitzungen, Cities App-Kommunikation etc.
- Umsetzung hat Vorrang!
- Geschäftsführung mit „Erfolgsanspruch“ (1,5 VZÄ)





FÜRSTENFELD
Stadtgemeinde

Viel FAIRgnügen!

340.000 Gäste pro Jahr





FÜRSTENFELD
Stadtgemeinde

LADOs

Frequenz u.
Umsätze für Handel,
Dienstleistung,
Gastro u. Vereine

5 LADOs (Lange Einkaufsdonnerstage)/Jahr mit
bis zu 15.000 Bes./Tag Gesamt 2025: 65.000 Gäste

**LANGE
EINKAUFSDONNERSTAGE**
Fürstentum Fürstfeld

16. JULI | 23. JULI | 30. JULI | 06. AUGUST | 13. AUGUST





FÜRSTENFELD
Stadtgemeinde

EVENTS für „Junge und Junggebliebene“

Frequenz u.
Umsätze für
Gastronomie u.
Handel



Große und kleine Events, Wochenmärkte etc.:
Jedes Event u. jede Initiative zählt!!



DER FÜRSTENFELDER OPEN AIR SOMMER 2026

JAHNEVENTS.AT



26.
JUNI



RAINHARD FENDRICH
45 Jahre Live
Nur ein Wimpernschlag
HAUTPLATZ FÜRSTENFELD

27.
JUNI



JOSH. & RIAN
GEMEINSAM IN EINER TOUR
HAUTPLATZ FÜRSTENFELD

28.
JUNI



**SAŠO AVSENIK
& seine Oberkrainer**
HAUTPLATZ FÜRSTENFELD

21.
AUGUST



R.E.M. Tribute Band
Automatic People präsentieren Lie-
der der Kultband R.E.M.
AUGUSTINERPLATZ FÜRSTENFELD

22.
AUGUST



GERT STEINBÄCKER
LIVE 2026
AUGUSTINERPLATZ FÜRSTENFELD

TICKETS: JAHNEVENTS.AT
GÄSTEINFO FÜRSTENFELD UND ALLEN OETIKET VERKAUFSSTELLEN





FÜRSTENFELD
Stadtgemeinde

Unterschiedlichen Zielgruppen FLAIR bieten!





FÜRSTENFELD
Stadtgemeinde

Advent u. Weihnachten

155.000 Besucher*innen

Frequenz u.
Umsätze für
Gastronomie,
Handel, Vereine



FÜRSTENFELD
thermenhauptstadt



4.) Bürgermeister: Geld auftreiben u. Investoren „motivieren“



- Laufen, laufen, laufen.....
- Verhandeln, verhandeln, verhandeln....

5.) Nutzungsschichten-Masterplan



- Immobilienmasterplan mit Prioritätenliste ➔ Konzentration auf das Wesentliche/Schlüsselliegenschaften
 - Kosten-Nutzen und Frequenzbildung im Fokus
 - „Blödheiten“ vermeiden
- 



Unser Nutzungsschichtenplan

- **Nutzungsschichten:** Wohnen, öffentl. Einrichtungen, Ärzte/Gesundheit, Büros, Wirtschaftsdienstleister, Industrie/Gewerbe, Hotel/Beherbergung, Shopnutzung Gastro u. Dienstleistung, Freizeitnutzung, Bildung, Landwirtschaft
- **Rd. 20 Schlüsselobjekte** fixiert und in „Angriff nehmen“

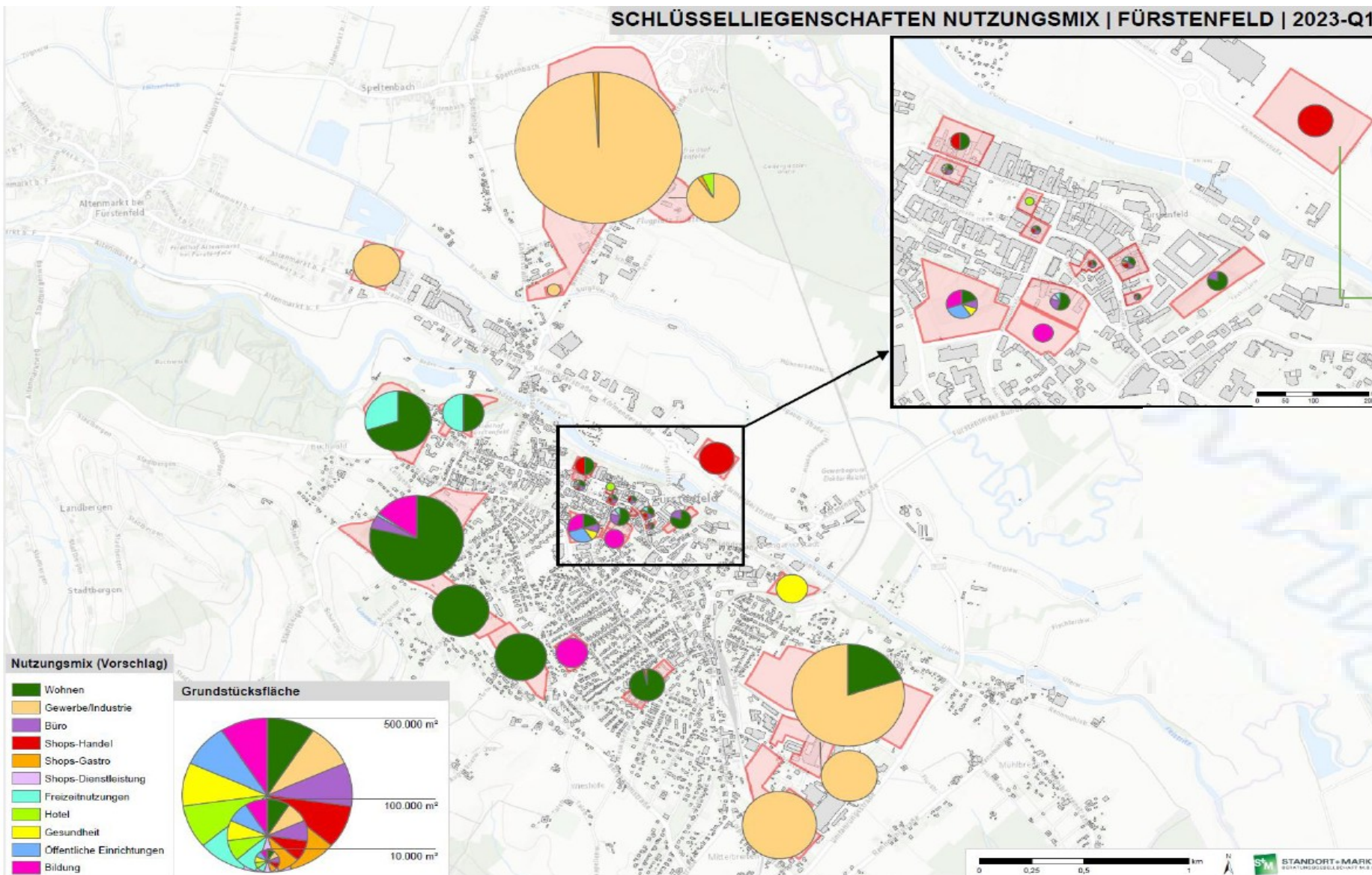




DIE SCHLÜSSELLIEGENSCHAFTEN



SCHLÜSSELLIEGENSCHAFTEN NUTZUNGSMIX | FÜRSTENFELD | 2023-Q1





FÜRSTENFELD
Stadtgemeinde

Multifunktionshäuser

Augustinerplatz: 28 Wohnungen, EG - Gewerbeflächen etc.



FÜRSTENFELD
thermenhauptstadt

NEU...



ALT...





FÜRSTENFELD
Stadtgemeinde

Multifunktionshäuser

Augustinerplatz: 28 Wohnungen, EG Gewerbeflächen



FÜRSTENFELD
thermenhauptstadt

NEU...



ALT...



DEKARBONISIERUNG BIS 2030ff:

Eigenenergieerzeugung für die Thermenhauptstadt

„Sonderwerkzeug“ Fürstenfelder Ökoenergie GmbH

Ziel: Versorgung von

- 6.000 Haushalten,
- 1.160 Unternehmen,
- öffentl. Einrichtungen



Fair
Future
Fürstenfeld





FÜRSTENFELD
Stadtgemeinde

VIELE müssen zusammenhelfen!



FÜRSTENFELD
thermenhauptstadt



Zusammenkommen ist ein Beginn,
Zusammenbleiben ein Fortschritt,
Zusammenarbeiten ein Erfolg!

(Henry Ford)





FÜRSTENFELD
Stadtgemeinde

Lebensqualität und Wirtschaftsentwicklung sind durch Nachhaltigkeit möglich.



wir sind FÜRSTENFELD sind wir



FÜRSTENFELD
Stadtgemeinde

Vielen Dank
und viel
FAIRgnügen!



FÜRSTENFELD
thermenhauptstadt

„Die Zukunft erkennt
man nicht,
man schafft sie.“

(Stanislaw Brzozowski)