



STADTGEMEINDE  
**FEHRING**

Bürgermeister Mag. Johann Winkelmaier

# GRUNDSTÜCKSMANAGEMENT

## FEHRING

Stadtgemeinde Fehring





# STADTGEMEINDE FEHRING

Fehring ist eine lebenswerte, dynamische Stadtgemeinde im Südosten der Steiermark – geprägt von Innovation, Tradition und regionaler Zusammenarbeit.

Mit rund 7.200 Einwohnern, vielfältiger Wirtschaftsstruktur, hoher Lebensqualität und einem starken Fokus auf Nachhaltigkeit und Regionalentwicklung ist Fehring ein attraktiver Wohn-, Arbeits- und Lebensraum.

Die Gemeinde engagiert sich aktiv in Zukunftsthemen wie Digitalisierung, Klimaschutz, leistbares Wohnen und intelligentes Flächenmanagement.



## ÜBER UNS

© Vulkanland/Bernhard Bergmann

## Sonnenhof Fehring

1999 Eröffnung Pflegeheim, 2013 Eröffnung Betreutes Wohnen

## Gerberhaus

2002 Erhaltung des letzten Bürgerhauses in Fehring, Kultur und Kommunikationszentrum

## Hauptplatzsanierung

2003 Errichtung Parkplatz Süd Ost, 2004 Sanierung Hauptplatz Nord und Taborstraße, 2011 Sanierung Hauptplatz

## Innenstadtkonzept

2012-2016 Erhalt Nahversorger und Gastronomie, Schaffung weiterer Parkflächen, Errichtung Kreisverkehr

## Infrastrukturprojekt Hauptplatz

2016 Postpartner und Geschäftsflächenerhaltung

## Fehringer Samstagsmarkt

2017 Belebung des Hauptplatzes

## Projekt Post-Gebäude

2019 Standorterhaltung Kinderarzt

## ÜBERSICHT PROJEKTE

## Tiefgarage Ungarnstraße

2022 Schaffung Parkflächen

## Haus der Musik

2022 Musikheim, Musikschule, Verkehrsberuhigung

## Tagesbetreuungszentrum

2024 Eröffnung Tagesbetreuungszentrum für ältere Menschen

## Kinderkrippe

2020 Brunn, 2025 geplante Fertigstellung Hatzendorf

## Gesundheitszentrum

2020 GZF 1.0, 2026 geplante Fertigstellung GZF 2.0

## Wohnbauprojekte SGK

Seit 2014 Kozar-Gründe, Sinzingergasse, Glanzgründe, Belvederehang, Dammwaldstraße, Ungarnstraße

## ÜBERSICHT PROJEKTE



Sonnenhof Fehring Pflegeheim  
& Betreutes Wohnen

100m

# Sonnenhof Fehring

1999 Eröffnung Pflegeheim, 2013 Eröffnung Betreutes Wohnen



STADTGEMEINDE  
**FEHRING**





Gerberhaus  
Kunst & Kultur

100m

# Gerberhaus



STADTGEMEINDE  
**FEHRING**





Hauptplatzsanierung

100m

# Hauptplatzsanierung



STADTGEMEINDE  
**FEHRING**



# Hauptplatzsanierung



STADTGEMEINDE  
**FEHRING**





Innenstadtkonzept  
Erhalt Nahversorger & Gastronomie

100m

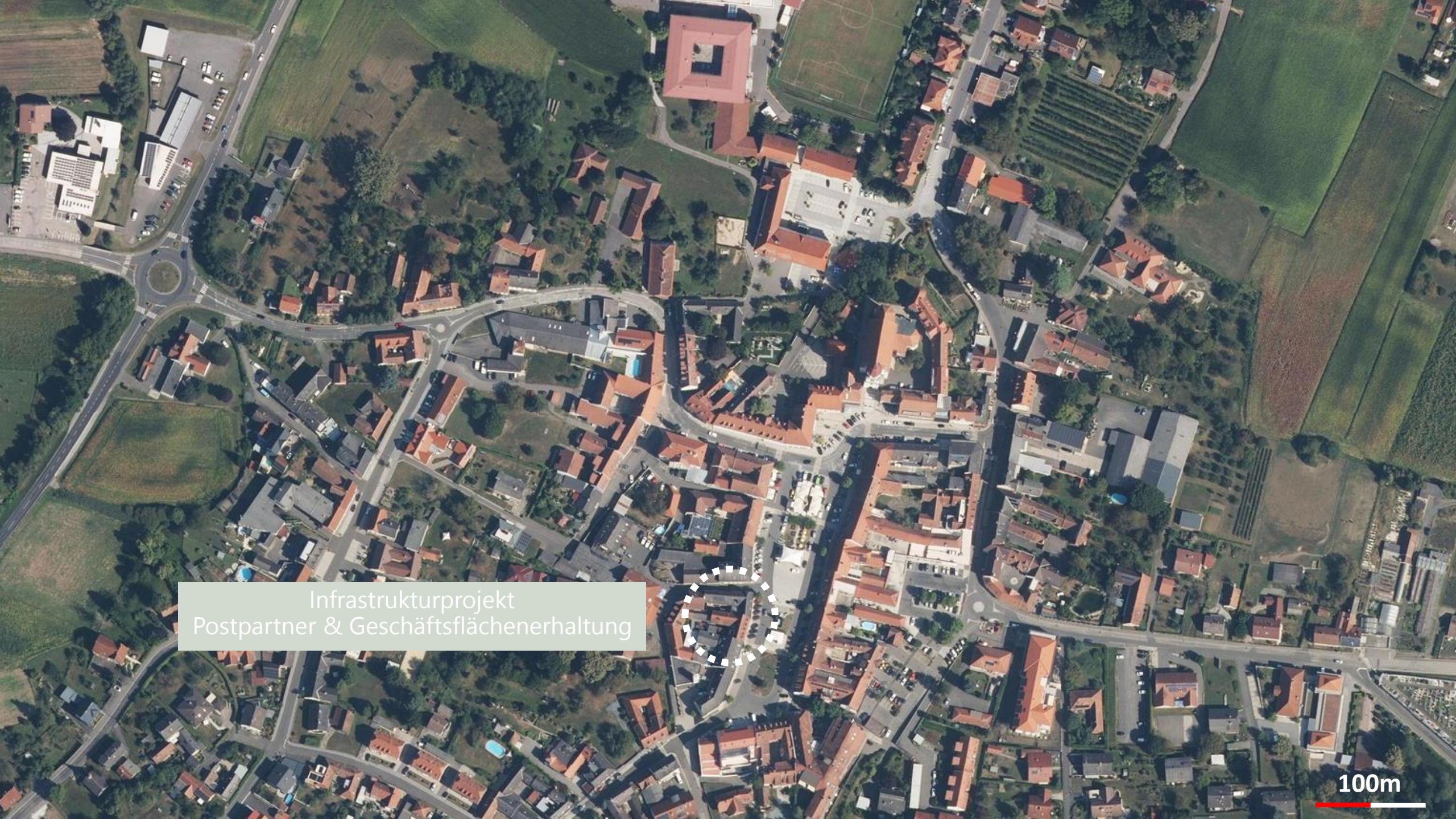
# Innenstadtkonzept

2012-2016 Erhalt Nahversorger und Gastronomie, Errichtung Kreisverkehr, Schaffung weiterer Parkflächen



STADTGEMEINDE  
**FEHRING**





Infrastrukturprojekt  
Postpartner & Geschäftsflächenerhaltung

100m

# Infrastrukturprojekt

2016 Postpartner und Geschäftsflächenerhaltung



STADTGEMEINDE  
**FEHRING**





Fehringer  
Samstagsmarkt

100m

# Fehringer Samstagsmarkt



STADTGEMEINDE  
**FEHRING**



© Anna Zora





Projekt  
Postgebäude

100m

# Projekt Postgebäude

2019 Standorterhaltung Kinderarzt



STADTGEMEINDE  
**FEHRING**





Tiefgarage Ungarnstraße  
Parkflächen

100m

# Tiefgarage Ungarnstraße



STADTGEMEINDE  
**FEHRING**



*Visualisierung DI Erich Paugger*



# Tiefgarage Ungarnstraße



STADTGEMEINDE  
**FEHRING**



Haus der Musik  
Musikheim, Musikschule Verkehrsberuhigung



100m

# Haus der Musik

2022 Musikheim, Musikschule, Verkehrsberuhigung



STADTGEMEINDE  
**FEHRING**





Tagesbetriebszentrum  
für ältere Menschen

100m

# Tagesbetreuungszenrum

2024 Eröffnung Tagesbetreuungszenrum für ältere Menschen





Gesundheitszentrum 2.0  
PVE - Primärversorgungseinheit



100m

# Gesundheitszentrum

2020 Eröffnung GZF 1.0, 2026 geplante Eröffnung GZF 2.0



STADTGEMEINDE  
**FEHRING**





Wohnbauprojekte  
Kozar-Gründe, Belvederehang,  
Dammwaldstraße, Ungarnstraße

100m

# Wohnbauprojekte SGK

Seit 2014 Kozar-Gründe, Sinzinger gasse, Glanzgründe-Belvederehang, Dammwaldstraße, Ungarnstraße



STADTGEMEINDE  
**FEHRING**





Wohnbauprojekte  
Hatzendorf

Flächenrecycling Hatzendorf  
Umgestaltung Ortseinfahrt, Erhalt  
Nahversorger, Neubau Bankstelle

Kinderkrippe  
Hatzendorf

# Flächenrecycling Hatzendorf

Umgestaltung Ortseinfahrt, Erhaltung Nahversorger, Neubau Bankstelle



STADTGEMEINDE  
**FEHRING**



# Kinderkrippen

2020 Brunn, 2025 geplante Fertigstellung Hatzendorf



STADTGEMEINDE  
**FEHRING**



Politik

Investoren

Gemeinde-  
verwaltung

Regionale  
Behörden &  
Förderstellen

Wirtschaft,  
Gewerbetreibende

Stakeholder

**VIELEN DANK!**