



# ORTSKERNSTÄRKUNG DURCH KOOPERATION

Bürgermeister Stefan Wilhelm

Marktgemeinde Ilz





## Die Lage von Ilz



## Die Lage von Ilz

**Lebendiger Ortskern durch wirtschaftliche Belebung zur Deckung der Grundbedürfnisse**

**Gute Erreichbarkeit und sichere Wege für Fußgänger und Radfahrerinnen**

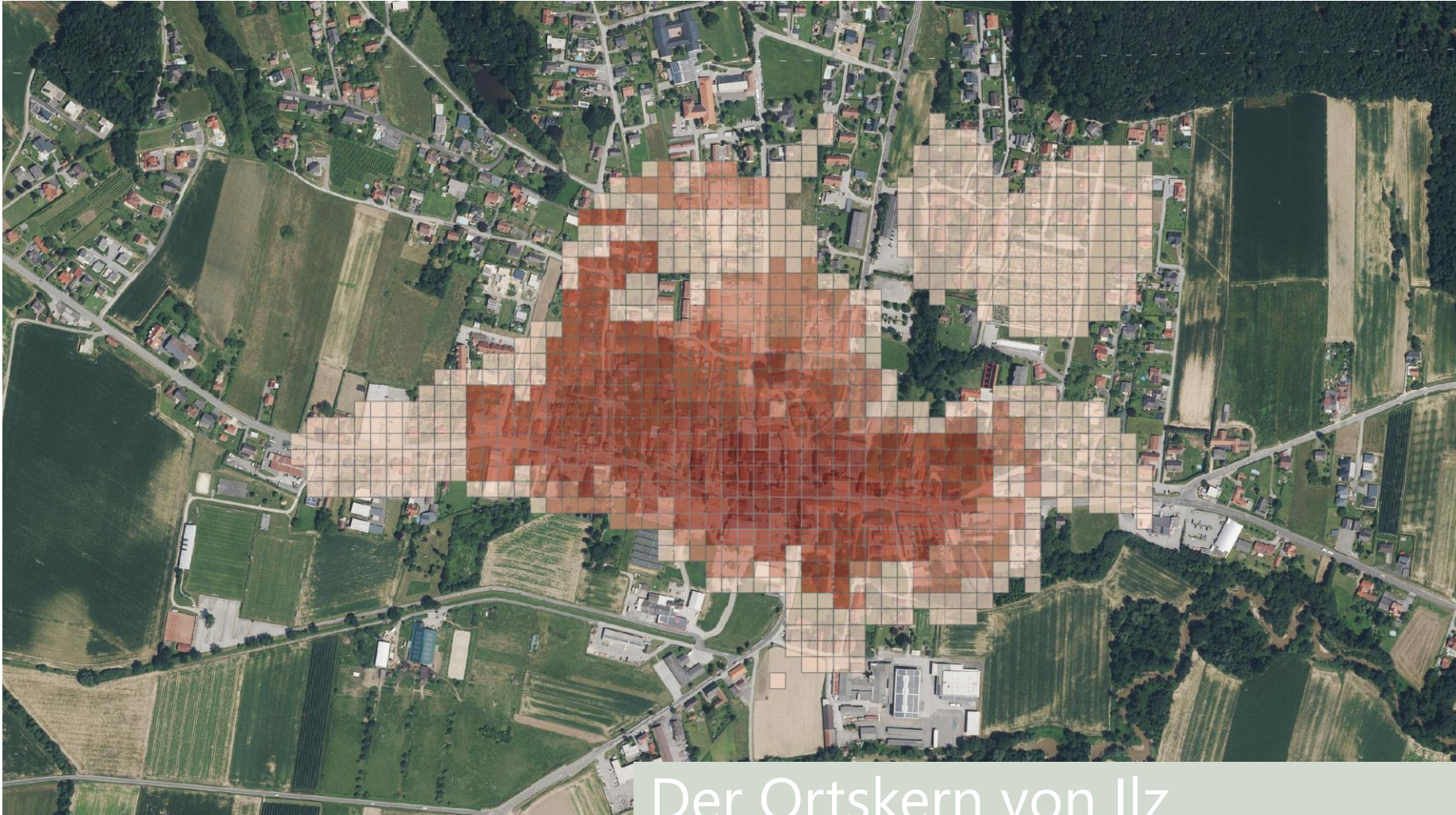
**Hoher Identifikationsgrad der Bürger mit ihrem Wohnort**

Zielsetzung für den Ortskern

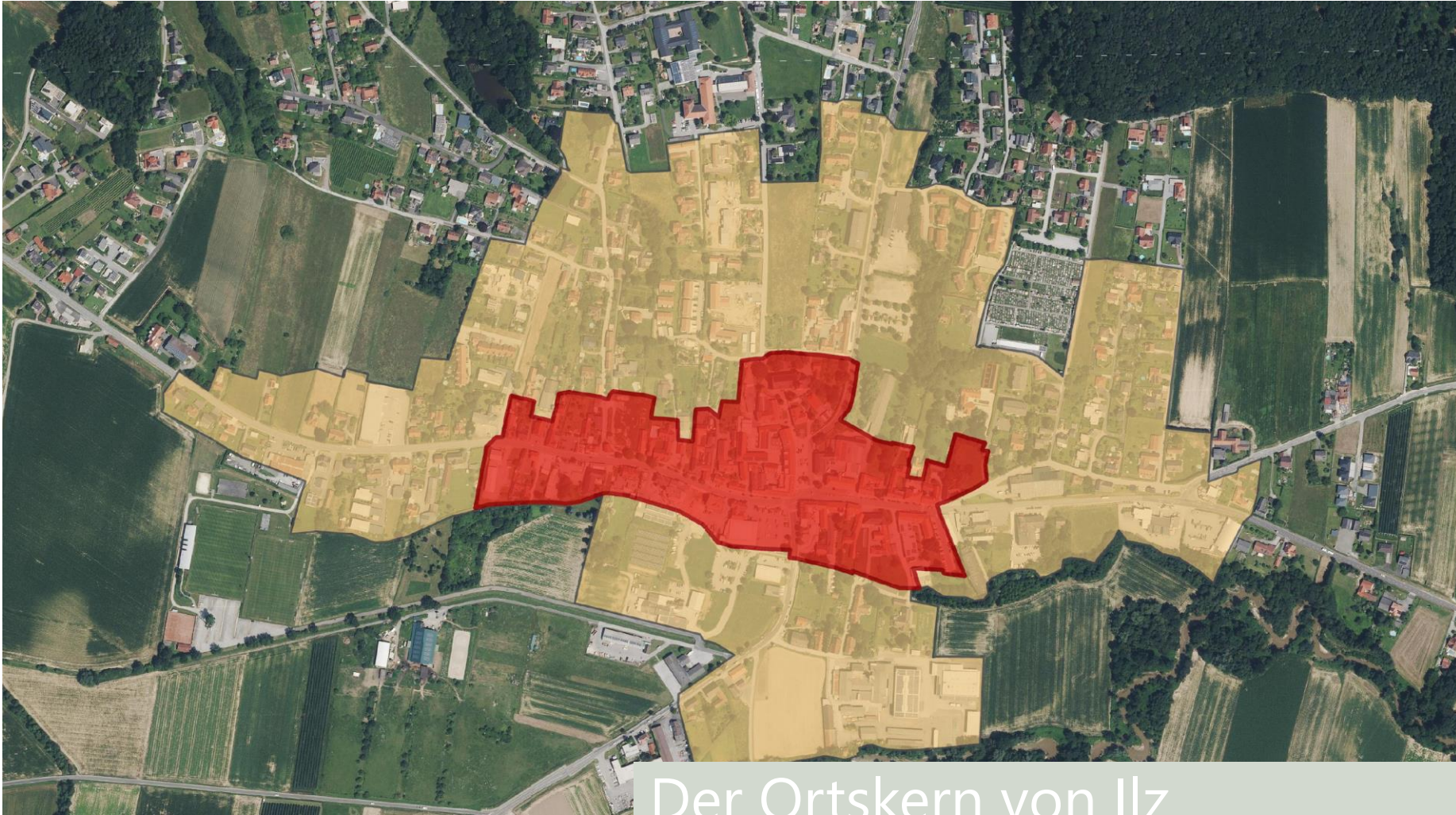
# Wo ist der Ortskern?



## Der Ortskern von Ilz



## Der Ortskern von Ilz



Der Ortskern von Ilz

**Wie weit steht Ilz  
momentan?**



## Der Ortskern von Ilz



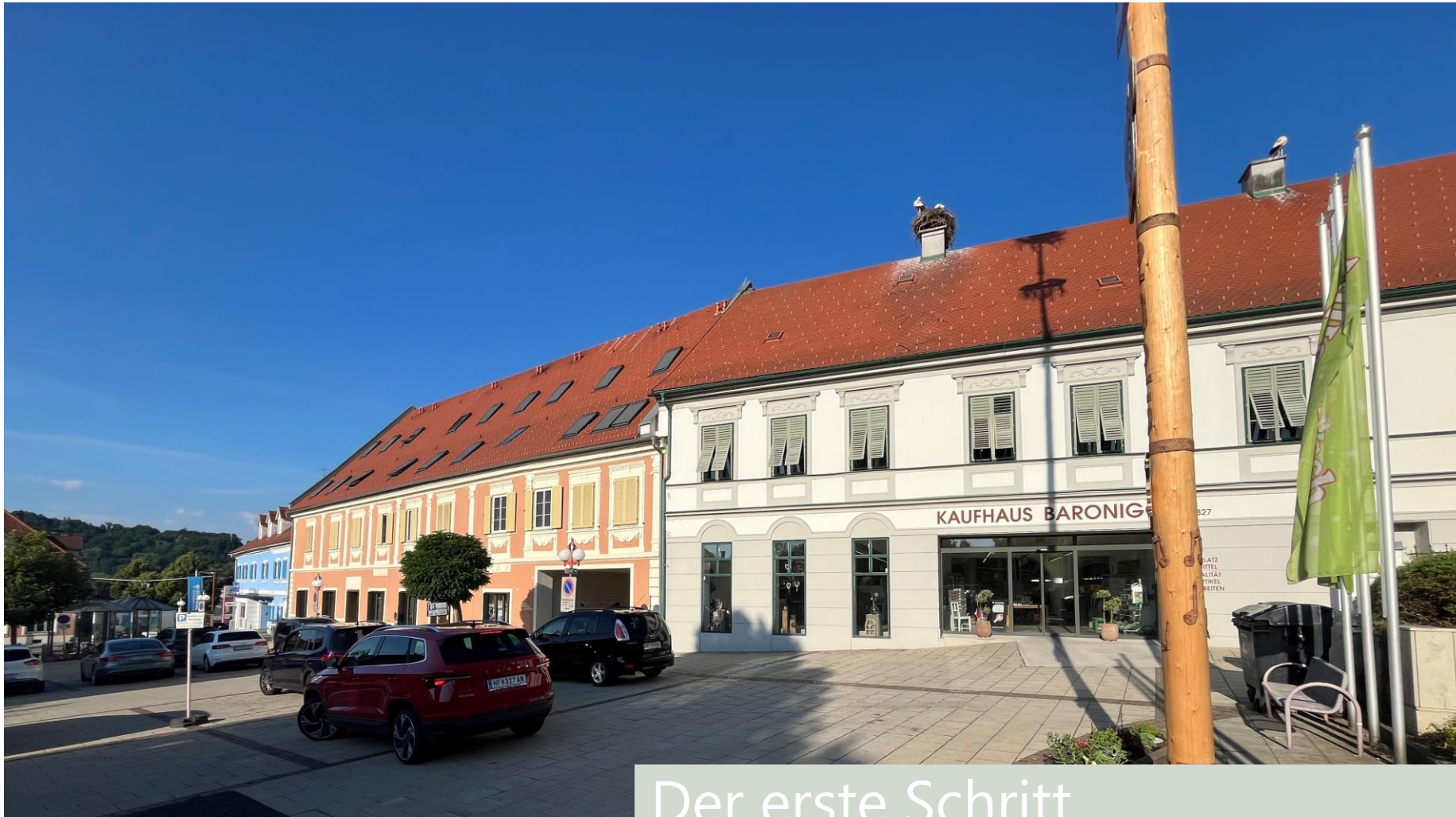
Der Ortskern von Ilz

**Was hat die Gemeinde  
bisher schon getan?**

# Anpassung der Infrastruktur durch zahlreiche Projekte

Start mit sozialem Zentrum inkl. Musikschule, Nahversorgung  
Platzgestaltung und Wohnraum

Rolle der Gemeinde



## Der erste Schritt



## Der erste Schritt



## Der erste Schritt

# Schaffung attraktiver öffentlicher Räume zur Förderung sozialer Begegnung

## Platz für Vereinsleben und Veranstaltungen

Aufenthaltsqualität und öffentlicher Raum



Hauptplatz als soziales Zentrum



## Marktplatz als soziales Zentrum

**Hohe Dichte an wichtigen Einrichtungen im Zentrum**

**Erfolgreiche Ansiedelung von 10 neuen Betrieben durch  
kommunales Engagement**

Wirtschaft und Zentrum

**Raiffeisenbank erweitert ihren Hauptsitz im Ortskern**

**Erweiterung des Fleisch- und Wurstwarenbetriebs Turza**

**Zusätzlich Gesundheitszentrum und Wohnen im Zentrum**

Wirtschaftliche Impulse im Zentrum



Raiffeisenbank & Turza

Multifunktionszentrum

Wirtschaft und Funktionen im Ortskern



Spatenstich Raiffeisenbank



## Spatenstich Gesundheitszentrum

**Gewerbeentwicklung und gute Verkehrsanbindung erhöhen  
Nachfrage nach Wohnraum**

**Drei neue Siedlungsprojekte von Wohnbaugenossenschaften sind  
aktuell in Umsetzung**

Wohnen im Zentrum



Wohnbau ENW

Wohnbau ÖWG

Wohnbau GWS

Wohnen im Ortskern

**Was hat die Gemeinde  
künftig noch vor?**

**Weitere Industrie-Standortentwicklung an der Autobahn**

**Ausbau des Fernwärmenetzes**

**Schaffung von neuem Wohnraum mit Fokus für Private**

**Erweiterung der Feuerwehr**

**Ausbau der Kinderbetreuung in Planung**

**Zu- und Umbau des Kulturhauses**

**Neugestaltung des unteren Marktplatzes – zusätzlicher Parkplatz schafft Basis für attraktiven öffentlichen Raum im Ortskern**



## Der Ortskern von Ilz

**Welche Erfahrungen kann  
die Gemeinde weitergeben?**

Um entwickeln zu können, muss man selbst Zugriff auf Flächen und finanzielle Mittel zur Umsetzung haben

Gemeinde kann nicht alles selbst investieren, muss aber Entwicklung aktiv steuern

Wichtig: Zusammenarbeit mit Akteuren vor Ort zur Umsetzung von Projekten und Impulsen

Ortskernstärkung bedeutet:  
Chancen die man erhält, muss man auch nutzen



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit