

Gemeinde  
**Puch bei Weiz**  
www.puch-weiz.at



DER LEBENSMITTELPUNKT IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS.

- Qualitätsvolles, leistbares Bauland
- Kinderkrippe und Kindergarten
- VS, NMS, Musikschule, NACHMI
- Begegnungszentrum
- Seniorenbetreuung
- reges Vereinsleben

WILLKOMMEN IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS

 **Steirische Apfelstraße**

# Ortskern – Stärkung Apfeldorf Puch



**Unser Puch**  
Zukunft gestalten



DER LEBENSMITTELPUNKT IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS.

- Qualitätsvolles, leistbares Bauland
- Kinderkrippe und Kindergarten
- VS, NMS, Musikschule, NACHMI
- Begegnungszentrum
- Seniorenbetreuung
- reges Vereinsleben

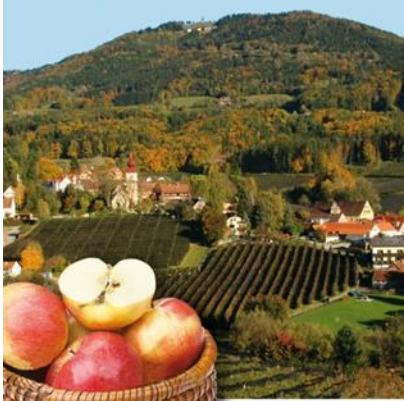
WILLKOMMEN IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS



## Wohlfühlen im Apfeldorf Puch

Der Ort wurde erstmals 1386 im Seckauer Zehentregister urkundlich erwähnt. Puch bei Weiz ist die größte Obstbaugemeinde Österreichs und das Apfeldorf Puch ist das Zentrum der Steirischen Apfelstraße.

- Seit 1952 besteht die Gemeinde aus den Katastralgemeinden Elz, Harl, Höfling, Klettendorf, Perndorf und Puch
- Gesamtgröße: 2.500 ha davon ca. 750 ha Obstbau
- Hauptwohnsitz von rund 2.100 Personen
- Qualitätsvolle Infrastruktur und reges Vereinsleben prägen unsere Wohlfühlgemeinde



DER LEBENSMITTELPUNKT IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS.

- Qualitätsvolles, leistbares Bauland
- Kinderkrippe und Kindergarten
- VS, NMS, Musikschule, NACHMI
- Begegnungszentrum
- Seniorenbetreuung
- reges Vereinsleben

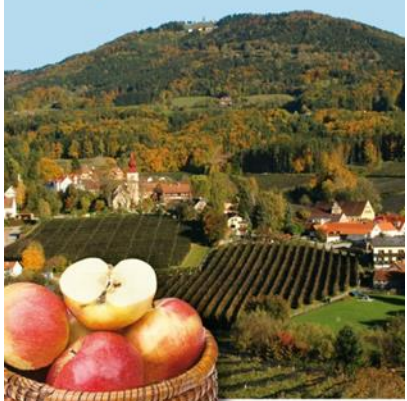
WILLKOMMEN IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS



## Wohlfühlen im Apfeldorf Puch

**Die Gemeinde Puch bei Weiz hat die (Weiter-) Entwicklung der Gemeinde bzw. des Ortskernes aktiv und gezielt selbst in die Hand genommen.**

- **Erster Umsetzungsbereich war in den Jahren 2012 bis 2015 mit der Schaffung der Kinderkrippe, der Seniorentagesstätte, der Öffentlichen Bücherei und des Betreuten Wohnens im Pfarrheim.**
- **Anfang 2019 startete die Gemeinde mit einer großen Bürgerbeteiligung den Standort- und Gemeindeentwicklungsprozess wo alle Fraktionen und Gesellschaftsschichten eingebunden waren.**



DER LEBENSMITTELPUNKT IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS.

- Qualitätsvolles, leistbares Bauland
- Kinderkrippe und Kindergarten
- VS, NMS, Musikschule, NACHMI
- Begegnungszentrum
- Seniorenbetreuung
- reges Vereinsleben

WILLKOMMEN IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS



# Wohlfühlen im Apfeldorf Puch

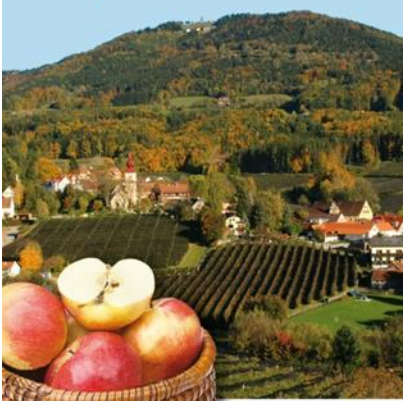
## Der Leitsatz

**„Wohlfühlen, Wohnen und Mitgestalten“ unseres Lebensraumes war und ist für uns Orientierung.**

- Im Zuge des Entwicklungsprozesses in Zusammenarbeit mit der IKS – Dr. Mathis wurde eine Steuerungsgruppe etabliert und in mehreren Workshop-Gruppen für uns wichtige Handlungsfelder erarbeitet.

**Zwei der wichtigen Handlungsfelder unserer Gemeinde sind.**

- Zielsetzung Grundstücksmanagement im Apfeldorf
- Zielsetzung Flächenmanagement zur Leerstands-Aktivierung



DER LEBENSMITTELPUNKT IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS.

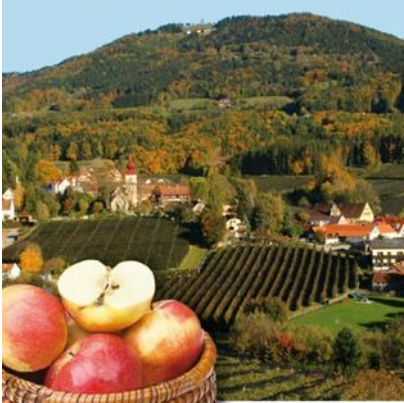
- Qualitätsvolles, leistbares Bauland
- Kinderkrippe und Kindergarten
- VS, NMS, Musikschule, NACHMI
- Begegnungszentrum
- Seniorenbetreuung
- reges Vereinsleben

WILLKOMMEN IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS

# Wohlfühlen im Apfeldorf Puch

## Grundstücksmanagement Wohnen im Ortskern Mietwohnhäuser/Qualitätsvolles Bauland





DER LEBENSMITTELPUNKT IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS.

- Qualitätsvolles, leistbares Bauland
- Kinderkrippe und Kindergarten
- VS, NMS, Musikschule, NACHMI
- Begegnungszentrum
- Seniorenbetreuung
- reges Vereinsleben

WILLKOMMEN IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS



# Wohlfühlen im Apfeldorf Puch

## Grundstücksmanagement Wohnen im Ortskern Mietwohnhäuser/Qualitätsvolles Bauland

- Unterstützung/Gespräche mit Verkäufern und Käufern von qualitätsvollen Baulandflächen bzw. Freilandflächen
- Unterstützung bei der Erstellung von FLWPL-Änderungen und Bebauungsplänen
- Ankauf von Bauland durch die Gemeinde und Baurechtsverträge mit den Wohnbauträgern
- Ankauf von Grundstücken für Tauschmöglichkeiten
- Langfristige Pachtflächen und Vorkaufsrechte sichern
- Grün- bzw. Freiflächen berücksichtigen (Parkanlagen/Spielplätze)



DER LEBENSMITTELPUNKT IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS.

- Qualitätsvolles, leistbares Bauland
- Kinderkrippe und Kindergarten
- VS, NMS, Musikschule, NACHMI
- Begegnungszentrum
- Seniorenbetreuung
- reges Vereinsleben

WILLKOMMEN IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS

# Wohlfühlen im Apfeldorf Puch

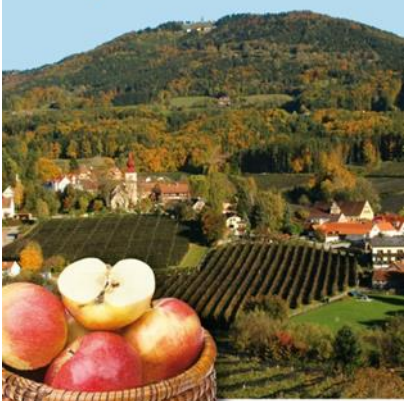
## Grundstücksmanagement Wohnen im Ortskern



## und Wohnen im Ortskern

## Grundstücksmanagement





DER LEBENSMITTELPUNKT IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS.

- Qualitätsvolles, leistbares Bauland
- Kinderkrippe und Kindergarten
- VS, NMS, Musikschule, NACHMI
- Begegnungszentrum
- Seniorenbetreuung
- reges Vereinsleben

WILLKOMMEN IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS



# Wohlfühlen im Apfeldorf Puch

## Grundstücksmanagement Wohnen im Ortskern





DER LEBENSMITTELPUNKT IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS.

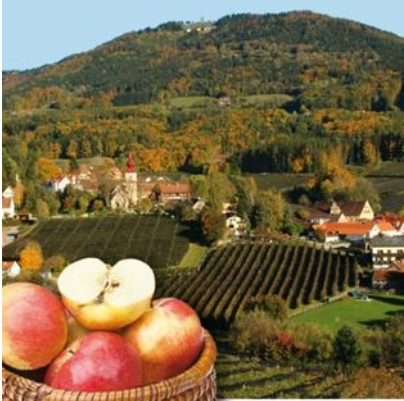
- Qualitätsvolles, leistbares Bauland
- Kinderkrippe und Kindergarten
- VS, NMS, Musikschule, NACHMI
- Begegnungszentrum
- Seniorenbetreuung
- reges Vereinsleben

WILLKOMMEN IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS

# Wohlfühlen im Apfeldorf Puch

## Grundstücksmanagement Kommunale Bauvorhaben Kinderkrippe und Kindergartenneubau





DER LEBENSMITTELPUNKT IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS.

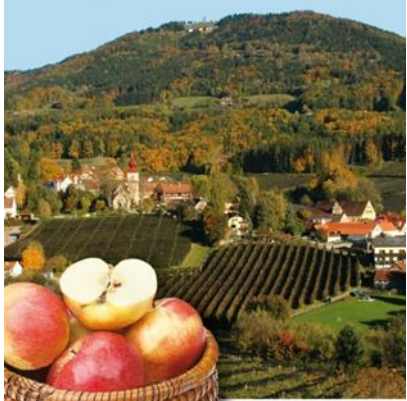
- Qualitätsvolles, leistbares Bauland
- Kinderkrippe und Kindergarten
- VS, NMS, Musikschule, NACHMI
- Begegnungszentrum
- Seniorenbetreuung
- reges Vereinsleben

WILLKOMMEN IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS

# Wohlfühlen im Apfeldorf Puch

## Grundstücksmanagement Kommunale Bauvorhaben Kinderkrippen u. Kindergarten Neubau





DER LEBENSMITTELPUNKT IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS.

- Qualitätsvolles, leistbares Bauland
- Kinderkrippe und Kindergarten
- VS, NMS, Musikschule, NACHMI
- Begegnungszentrum
- Seniorenbetreuung
- reges Vereinsleben

WILLKOMMEN IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS



# Wohlfühlen im Apfeldorf Puch

## Flächenmanagement im Ortskern

- Präsentation unseres Standortentwicklungskonzeptes bei den Bürgerversammlungen/Gemeindenachrichten...
- Gespräche/Vermittlung zwischen Verkäufern und Käufern von qualitätsvollen Baulandflächen/Freilandflächen/Gebäuden
- Unterstützung bei der Erstellung von FLWPL-Änderungen und Bebauungsplänen
- Ankauf von Bauland durch die Gemeinde und Baurechtsverträge mit den Wohnbauträgern
- Ankauf von Grundstücken für Tauschmöglichkeiten
- Langfristige Pachtflächen und Vorkaufsrechte sichern
- Grün- bzw. Freiflächen berücksichtigen



DER LEBENSMITTELPUNKT IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS.

- Qualitätsvolles, leistbares Bauland
- Kinderkrippe und Kindergarten
- VS, NMS, Musikschule, NACHMI
- Begegnungszentrum
- Seniorenbetreuung
- reges Vereinsleben

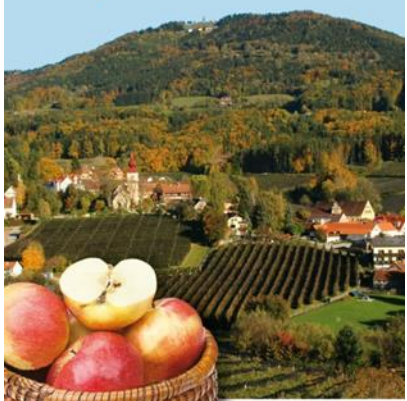
WILLKOMMEN IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS

# Wohlfühlen im Apfeldorf Puch



## Flächenmanagement im Ortskern Ehemaliger Gasthof - neue Mietwohnungen, Dorfbäckerei u. Kaffeehaus





DER LEBENSMITTELPUNKT IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS.

- Qualitätsvolles, leistbares Bauland
- Kinderkrippe und Kindergarten
- VS, NMS, Musikschule, NACHMI
- Begegnungszentrum
- Seniorenbetreuung
- reges Vereinsleben

WILLKOMMEN IM  
OBSTGARTEN ÖSTERREICHS



# Wohlfühlen im Apfeldorf Puch

## Resümee

- Die Ortskernstärkung ist eine zentrale Aufgabe für die Entwicklung einer Gemeinde. (Mittelpunkt)
- Bestandserhebung → Entwicklungskonzept → Konsequente Umsetzung
- Ein Kümmerer leistet hier wertvolle Unterstützung
- Nicht nur Schreiben sondern auch zielstrebig und ausdauernd anpacken!

*BGM Gerlinde Schneider*

