

## Projektbeschreibung

---

**Projektname:**

Adaptierung von Geschäftsräumlichkeiten im Ortsteil Weißenbach

---

**Region:** Liezen**Regionales Arbeitsprogramm:** 2026

---

**Förderungswerber/in:**

Stadtgemeinde Liezen  
Rathausplatz 1, 8940 Liezen  
stadtamt@liezen.gv.at  
03612 22 88 1-0  
www.liezen.at

---

**Ausgangssituation und Projektziele:**

Bis vor rund eineinhalb Jahren hat die Stadtgemeinde Liezen die Geschäftsräumlichkeiten Am Dorfplatz 114 im Ortsteil Weißenbach vermietet. Der Nah & Frisch Standort musste jedoch schließen, wodurch ein Leerstand mitten im Ortskern entstanden und die Nahversorgung der Bevölkerung nicht mehr gegeben ist. Die aktuell leerstehenden Räumlichkeiten sind sanierungsbedürftig. Um eine Nachnutzung zu ermöglichen, müssen die Geschäftsräumlichkeiten adaptiert werden. Viele Arbeiten werden dabei bereits von der Bevölkerung übernommen. Durch das Projekt wird der Ortskern wieder aufgewertet und ein Mehrwert für die Bevölkerung geschaffen.

---

**Projektbeschreibung (Geplante Maßnahmen, Aktivitäten, Outputs, ...):**

Die Geschäftsräumlichkeiten im Ortsteil Weißenbach werden adaptiert, sodass der Leerstand im Ortskern beendet und ein Nahversorger eingerichtet werden kann. Dafür ist es notwendig, die Räumlichkeiten zu sanieren und zu modernisieren sowie dem aktuellen Standard entsprechend einzurichten. Dabei werden die Arbeitsleistungen vorwiegend von engagierten Bürgerinnen und Bürgern erbracht, da eine Vergabe aller zu erbringenden Arbeitsleistungen an externe Firmen nicht finanziert werden kann.

Die Geschäftsräumlichkeiten werden mietfrei vergeben, lediglich die tatsächlich anfallenden Betriebskosten müssen vom Mieter selbst getragen werden.

<b>Arbeitspaket</b>	<b>Aktivität</b>	<b>Erwartetes Ergebnis</b>
Adaptierung der Geschäftsräumlichkeiten	Ankauf Regale	Optimale Darstellung und Lagerung der Waren
	Demontagen Elektro und Haustechnik	Vorbereitung für Erneuerung der Elektroinstallationen und Haustechnik
	Entsorgung diverser Altstoffe	Ordnungsgemäße Entsorgung
	Abbrüche und Durchbrüche	Vorbereitung einer optimierten Raumaufteilung
	Überlager Fenster und Türen	Ordnungsgemäßer Einbau neuer Fenster und Türen
	Baukosten Haustechnik	Energieeffiziente und ordnungsgemäße Haustechnik
	Neue Fenster Verkaufsraum	Mehr Tageslicht im Verkaufsraum
	Erneuerung Portal Logistik	Ermöglichen einer reibungslosen Warenanlieferung
	Eingangsportal neu	Optisch ansprechender, funktionaler Kundeneingang
	Innentüren neu	Sachgemäße Abtrennung der Räumlichkeiten
	Ausmalen der Räumlichkeiten	Optische Aufwertung
	Bodenausbesserung	Funktionale und optische Aufwertung
	Betriebsausstattung	Gewährleistung der Sicherheit
	Grafiken und Beschriftungen	Aufmerksamkeit erzeugen
	Ankauf von Kühlgeräten	Sachgemäße Lagerung von Lebensmitteln
	Ankauf Kassensystem, Waage, Schließsystem und EDV-Komponente	Voraussetzung für Verkauf von Waren schaffen, Umstellung auf SB-Betrieb Automatisierung der Abläufe
	Ankauf von Sondermöbel für den Kassabereich	Effiziente Einrichtung für den Verkauf von Waren
	Sanierung der Außenanlagen	Optisch ansprechende Außenanlagen, notwendig aufgrund von Einbau des neuen Eingangsportals
	Honorare und Gebühren	Sachgemäße Projektdurchführung

---

**Nachweis der Projektumsetzung (2026):**

[Bei bereits genehmigten EU-kofinanzierten und/oder durch das Land Stmk. geförderten Projekten verweisen Sie auf die Projektunterlagen mittels GZ/Projekt Nr./Projektnamen.]

LE-77-05-BML-UMSETZUNG-2025-48126

Adaptierung von Geschäftsräumlichkeiten im Ortsteil Weißenbach

<b>Projektaufzeit (STLREG)</b>	von 01.01.2026 bis 31.12.2026		
<b>Gesamtprojektkosten</b>	[2026]: € 150.000	[2027]: € -	[2028]: € -
<b>Finanzierung 2026</b>	STLREG-Landesmittel: € 10.000,00		
	Eigenmittel (BZ): € 50.000,00 Leader: € 90.000,00		

**Anmerkung Stadtgemeinde Liezen:**

**Leader Projektzeitraum:** 01.10.2025 – 31.12.2026: Aktuell ist nicht davon auszugehen, dass vor 01.01.2026 mit der Projektumsetzung begonnen werden kann, da dies erst nach Zusage der LEADER-Förderung erfolgen kann.