

## Projektblatt „SWR 2026\_InWertSetzen\_Objekte“

---

**Projektname:**

SWR 2026\_InWertSetzen\_Objekte

---

**Region:**

Obersteiermark West (Murau Murtal)

---

**Regionales Arbeitsprogramm:**

2026

---

**Förderungswerber/in:**

Förderungswerber:innen werden, wie im Vorjahres-APRO, wieder Hauseigentümer:innen sein. Welche das sein werden, wird wieder durch Beschluss des Regionalvorstandes im Laufe des Projektzeitraumes festgelegt.

---

**Potentielle Projektpartner:**

Keine

---

**Ausgangssituation und Projektziele:**

Beginnend mit der Entwicklungsarbeit vergangener Arbeitsprogramme, erfolgreicher Pilotierung im APRO 24 und inzwischen erfolgreicher Umsetzung in den Ortskernen mehrerer Städte und Gemeinden der Region konnte unter der Bezeichnung In-Wert-Setzung gebauter Infrastruktur ein wesentlicher Schritt in Richtung der Attraktivierung der Stadt- und Ortskerne gesetzt werden. So wird nicht nur Marktfähigkeit wieder hergestellt, sondern bei Bedarf auch in eine Neutralisierung investiert werden können, denn ein wesentlicher Bestandteil des Projektes ist die Ermöglichung angemessenen Rückbaus.

Mit dem gegenständlichen Projekt wird nun dieser so wichtige Impuls in weitere Gemeinden getragen und somit vervielfacht.

Konkret sind die folgenden **Ziele** verfolgt:

Anwendung des erarbeiteten und bereits erfolgreich umgesetzten Förderansatzes und Förderprozesses zur Herstellung von Win-Win-Win-Situationen für Eigentümer:innen, Nutzer:innen und Bürger:innen durch die Inwertsetzung gebauter, innerstädtischer Objekte.

---

**Projektbeschreibung (Geplante Maßnahmen, Aktivitäten, Outputs, ...):**

Die geplanten Maßnahmen und Aktivitäten lassen sich inhaltlich wie folgt beschreiben:

- *Umsetzung von 3 bis 5 Objekten im Sinne der erarbeiteten Fördermechanismen und -prozessen, also Investitionsmaßnahmen in Objekte der Stadt- und Ortskerne in der Region Murau Murtal.*

---

**Nachweis der Projektumsetzung (2026):**

- *Umsetzung von zumindest 2 Objekten im Sinne der erarbeiteten Mechanismen*

<b>Projektaufzeit</b>	Von 01.01.2026 bis 31.12.2027		
<b>Gesamtprojektkosten</b>	[2026]: € 80.000,00	[2027]: 25.000,00 €	[2028]: €
<b>Finanzierung 2026</b>	LREG- Landesmittel: € 105.000,00 LREG- Gemeindemittel: € 0,00		[Sonstige]: € 0,00

