

Projektbeschreibung

Projektname: Den GründerRaum nachhaltig entwickeln

Region: Obersteiermark Ost

Regionales Arbeitsprogramm: 2026

Förderungswerber/in:

Regionalmanagement Obersteiermark Ost GmbH, Max-Tendler-Straße 19, 8700 Leoben

rem@obersteiermark.at, Tel.: 03842 29991, <https://regionalmanagement.obersteiermark.at/>

Ausgangssituation und Projektziele:

Um die einen Beitrag zur Stärkung der Ortskerne zu leisten und zusätzliche Versiegelungen sowie dezentrale Entwicklungen hintanzuhalten, liegt der Fokus von „GründerRaum“ auf der Kombination der Nachnutzung von Zentrums-Leerständen und der Förderung von Wirtschaftstreibenden. Dabei erhalten Immobilienbesitzer*innen bei der Neugestaltung/Sanierung ihrer Geschäfts- oder Büroflächen in zentralen Lagen eine finanzielle Unterstützung, um am Markt ein attraktives Angebot machen zu können. Im Gegenzug hat die Vermietung an sich neu ansiedelnde Unternehmen zu gegenüber dem Marktniveau günstigeren Preisen über einen Zeitraum von in der Regel 10 Jahren zu erfolgen.

Projektbeschreibung (Geplante Maßnahmen, Aktivitäten, Outputs, ...):

- Die unterstützungswürdigen Investitionen umfassen die Herstellung grundlegender baulicher Strukturen (Rohbau) und baulicher Ausstattung (z.B. Sanitär-Installationen, Beleuchtung), sowie direkt mit dem Gebäude verbundene Betriebsausstattungen zur allgemeinen (betriebsübergreifenden) Nutzung (z. B. digitale Installationen, Teeküche).
- Anspruchsberechtigt sind öffentliche und private Eigentümer*innen.
- Die Unterstützung beträgt bis zu 50 % der Investitionskosten, ist jedoch mit max. € 100.000 begrenzt.
- Zur Ausgestaltung der Mietpreiskürzung kommt ein speziell entwickeltes Berechnungsmodell zur Anwendung, in das u.a. der Immobilienpreisspiegel und Baupreisindex einfließen.

Folgende Qualitätskriterien werden bei der Auswahl der Investitionsprojekte angewendet:

- Gute Erreichbarkeit mit ÖPNV und Radverkehr
- Bei Sanierungsprojekten: Maßnahmen zur Verbesserung/Reduktion des Energie- und Heizwärmebedarfs (neue Fenster, Wärmedämmung, etc.)
- Einsatz von ökologischen Baustoffen

Die Regionalmanagement Obersteiermark Ost GmbH fungiert als Koordinations- und Projektmanagementstelle für die einzelnen Projektträger*innen und unterstützt diese bei der Abwicklung vom Ansuchen bis zur Abrechnung, ggf. mit Unterstützung durch eine externe Begleitung.

Nachweis der Projektumsetzung (2026):

- GründerRaum-Investitionsprojekte in der östlichen Obersteiermark
- Dokumentation der Projektbegleitung

Projektlaufzeit	Von 01.01.2026 bis 31.12.2026		
Gesamtprojektkosten	[2025]: € ...	[2026]: € 240.000	[2027]: € ...
Finanzierung 2026	LREG- Landesmittel: € 240.000 LREG- Gemeindemittel: € 0		[Sonstige]: € ...