

Bericht



Steiermark - Immobiliendurchschnittspreise auf regionaler Ebene 2020-2024

Abteilung 17 Landes- und Regionalentwicklung

Referat Statistik und Geoinformation
www.statistik.steiermark.at



**Das Land
Steiermark**

→ Regionen

Steiermark - Immobiliendurchschnittspreise auf regionaler Ebene 2020-2024

1. Hauptergebnisse – Zusammenfassung

- Auf **Bezirksebene** findet man in **Graz-Stadt** (361,5 €/m²) die höchsten Grundstückspreise, dort ist es **knapp dreimal so teuer wie im zweit teuersten Bezirk Graz-Umgebung** (131,1 €/m²) bzw. fast zehnmal so teuer wie in Hartberg-Fürstenfeld (37,8 €/m²), wo die Grundstückspreise am niedrigsten sind.
- Im **Vergleich zum letzten 5-Jahres-Schnitt 2019-23** gab es Zuwächse in 11 der 13 steirischen Bezirke, am deutlichsten in Liezen (+13,7%), Leibnitz (+11,0%) und Hartberg-Fürstenfeld (+8,6%), während es in Murau (-18,4%) und Graz-Stadt (-12,9%) etwas höhere Rückgänge gab.
- Auf **Gemeindeebene** rangiert Altaussee (489,0 €) an erster Stelle beim Grundstückspreis. **Ramsau am Dachstein** liegt mit 477,2 €/m² knapp dahinter auf Platz 2, vor **Schladming** mit 364,2 €/m², wobei es in Altaussee und Schladming markante Zuwächse zur Vorperiode um rund ein Viertel gegeben hat.
- Zwischen der Zahl der **Übernachtungen/Jahr** (Ø 2023-2024) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine signifikant **positive Korrelation** (0,54 (Maximum wäre 1) - also je mehr Übernachtungen, umso höher der Grundstückspreis).
- Zwischen der durchschnittlichen Höhe der **Bevölkerungsentwicklung/Jahr** (geometrisches Mittel) **von 2018 bis 2024** und dem Preis/m² gibt es ebenfalls eine - etwas geringere - positive Korrelation von 0,44, also Gemeinden mit Bevölkerungswachstum weisen tendenziell höhere Grundstückspreise auf.
- Bezüglich der **Häuserpreise** lässt sich Folgendes sagen: Je mehr Wohnfläche verfügbar ist, desto niedriger ist der Quadratmeterpreis. **Graz-Stadt** weist in allen Bauperioden, bei Wohnungsflächen- und Grundstücks-kategorien, die **höchsten Preise** auf. Dahinter folgen **Graz-Umgebung** und **Liezen**.
- **Ausnahmen** bilden die Häuser der Kategorie A, die bis 1960 gebaut wurden: Hier folgt auf Graz-Stadt und Graz-Umgebung der Bezirk Leibnitz. In der Kategorie B bis 1960 folgt Weiz auf Graz-Stadt/Umgebung.

2. Berechnung und Entwicklung der Immobiliendurchschnittspreise

Immobilienpreise können als wertvoller Indikator der Wirtschaftskraft auf nationaler und internationaler Ebene dienen. Auf Ebene der EU wird der Häuserpreisindex (kurz: HPI) deshalb seit 2011 als einer von 14 Indikatoren des Macroeconomic Imbalance Procedure verwendet und seit 2015 quartalsweise in Österreich publiziert.

Für die Berechnung der Immobiliendurchschnittspreise ist eine Reihe von Differenzierungen zu beachten. Regional können die Preise nach Gemeinden (nur Grundstücke) oder Bezirken unterschieden werden. Des Weiteren wichtig sind die vorhandenen **Wohnflächen, Grundflächen und Bauperioden** der Objekte.

3. Grundstückspreise (Gemeinden)

Für die Grundstückspreise sind die detailliertesten Daten verfügbar. Diese sind sowohl nach Bezirken als auch nach Gemeinden gegliedert. Ist das Transaktionsaufkommen zu gering, wird der Durchschnitt über Gemeindeguppen gebildet. Ein Überblick über die einzelnen Bezirke findet sich in nachstehender Tabelle 1.

Ein direkter Vergleich der Bezirke mit dem verfügbaren Steiermarkwert ist aufgrund der unterschiedlichen Methodik in der Berechnung nicht sinnvoll und daher wird davon Abstand genommen.

Graz-Stadt führt die Liste der Grundstückspreise überdeutlich an und knapp dreimal so teuer wie der **zweitteuerste Bezirk (Graz-Umgebung)** bzw. fast zehnmals so teuer wie die **Hartberg-Fürstenfeld**.

Als aktuelle Basis für die Modelle dienen Transaktionsdaten aus dem Zeitraum 2020-2024. Unter anderem wurde hierbei auf die von Statistik Austria bereitgestellten **Immobiliendurchschnittspreise** (Baugrundstückspreise, Häuserpreise, Wohnungspreise) sowie auf die dazugehörige **Sonderauswertung von 2020-2024** zurückgegriffen. Die Auswertungen sind im Quellenverzeichnis am Ende dieses Berichtes angeführt und abrufbar. Um im Zuge der Analysen Vergleiche ziehen zu können, wurde zudem auf eben jene Daten im Zeitraum von 2019-2023 Bezug genommen. Sofern nicht anders angegeben sind alle Werte als geometrische Mittel zu verstehen.

Die Bezirke Weiz, Murau, Hartberg-Fürstenfeld sowie Südoststeiermark weisen im steiermarkweiten Vergleich unterdurchschnittliche Werte auf.

Auf **Gemeindeebene** (Tabelle 2) steht erstmal die Gemeinde Altaussee mit einem Wert von 489,0 €/m² an erste Stelle, gefolgt von den liezener Tourismusgemeinden **Ramsau am Dachstein** (477,2 €/m²) und **Schladming** mit 364,2 €/m². Graz-Stadt findet sich erstmals nicht an erster Stelle und steht mit 361,5 €/m² nun am 4. Platz.

Feldkirchen bei Graz, Seiersberg-Pirka, Hart bei Graz, Stattegg und Weinitzen sind fünf Gemeinden aus dem Bezirk Graz-Umgebung, die sich in den Top 10 wiederfinden, womit **die Hälfte der zehn teuersten Gemeinden** im Hinblick auf **Baugrundstückspreise** aus **Graz-Umgebung** stammen, weitere 4 aus dem Bezirk **Liezen**.

Tabelle 1

Steiermark (Bezirke): Durchschnittspreise pro m ² Baugrundstück 2019-23 und 2020-24			
Bezirk	2019-23	2020-24	Veränderung in %
	€/m ²	€/m ²	im Vgl. zu 2019-2023
Graz-Stadt	415,0	361,5	-12,9
Graz-Umgebung	129,5	131,1	+1,2
Liezen	105,0	119,4	+13,7
Murtal	77,0	77,1	+0,1
Leibnitz	68,1	75,6	+11,0
Murau	66,6	68,9	+3,5
Bruck-Mürzzuschlag	63,7	66,1	+3,8
Voitsberg	61,5	65,4	+6,3
Leoben	63,8	65,1	+2,0
Deutschlandsberg	54,1	55,9	+3,3
Weiz	67,8	55,3	-18,4
Südoststeiermark	36,0	39,1	+8,6
Hartberg-Fürstenfeld	37,3	37,8	+1,3

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise,
Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

Tabelle 2

Steiermark: Durchschnittspreise pro m ² Baugrundstück – Top 10 Gemeinden (Basis 2020-24)			
Gemeinde	Bezirk	2020-24	Veränderung in %
		€/m ²	im Vgl. zu 2019-2023
Altaussee	Liezen	489,0	+25,5
Ramsau am Dachstein	Liezen	477,2	+15,5
Schladming	Liezen	364,2	+23,3
Graz-Stadt	Graz-Stadt	361,5	-12,9
Haus	Liezen	276,0	+17,5
Feldkirchen bei Graz	Graz-Umgebung	274,8	+16,2
Seiersberg-Pirka	Graz-Umgebung	274,4	+1,1
Hart bei Graz	Graz-Umgebung	255,2	+5,2
Stattegg	Graz-Umgebung	242,7	-4,6
Weinitzen	Graz-Umgebung	201,7	+8,3

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise;
Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

Gibt es nun einen Zusammenhang (Korrelation) zwischen der Höhe des durchschnittlichen Baugrundstückspreises und

anderen Faktoren, die auf Gemeindeebene verfügbar sind?

Die Maßzahlen der Korrelation liegen betragsmäßig in einem Bereich von Null (=kein

Zusammenhang) bis Eins (=starker Zusammenhang). Eine Korrelation beschreibt jedoch keine Ursache-Wirkungs-Beziehung in die eine und/oder andere Richtung, d. h. aus einem starken Zusammenhang folgt nicht, dass es auch eine eindeutige Ursache-Wirkungs-Beziehung gibt.

Tourismus (Übernachtungen)¹:

Zwischen der Zahl der **Übernachtungen/Jahr** (Ø 2023-2024) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine **positive Korrelation** (0,54). Ohne Graz fällt die Korrelation mit 0,48 jedoch etwas geringer aus.

Bei jenen Gemeinden, die zu den **Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden** in Bezug auf den Preis/m² gehören, **korreliert** der **Preis/m² mit den Übernachtungen positiv** (0,55²), wobei aber auch klar ersichtlich ist, dass es bei „teuren“ Gemeinden mit niedrigen Nächtigungszahlen wie Thal (Ø 556 Übernachtungen), Kainbach bei Graz (Ø 3.471 Übernachtungen) und Weinitzen (Ø 4.689 Übernachtungen) keinen merklichen Zusammenhang zwischen den Übernachtungen und dem Baugrundstückspreis gibt. Hier dürfte besonders die Nähe zu Graz sowie die vorhandene Infrastruktur in den Gemeinden eine wichtige Rolle spielen.

Bei näherer Betrachtung des Zusammenhanges von Tourismus und Grundstückspreis/m² erscheint es auch sinnvoll, die einzelnen **Bezirke** getrennt voneinander zu untersuchen:

In den Bezirken **Murau**, mit durchschnittlich über 1,1 Mio. Übernachtungen/Jahr (0,86), **Liezen**, mit über 5,4 Mio. Übernachtungen (0,62) und der **Südoststeiermark**, mit über 1,1 Mio. Übernachtungen (0,72), gibt es

starke positive Korrelationen zwischen Übernachtungen/Jahr und Preis/m², wohingegen es in den Bezirken **Hartberg-Fürstenfeld** mit über 1,4 Mio. Übernachtungen und **Weiz** mit rund 424.000 Übernachtungen keine Korrelation gibt (0,17; -0,01). Ein negativer Zusammenhang ergab sich in **Bruck-Mürzzuschlag** mit 531.000 Übernachtungen (-0,13) und Voitsberg mit 148.000 Übernachtungen (-0,22).

Bevölkerung

Zwischen der durchschnittlichen Höhe der **Bevölkerungsentwicklung/Jahr (geometrisches Mittel) von 2018 bis 2024** und dem Preis/m² gibt es eine positive Korrelation von 0,38.

Bei den **Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden** lässt sich hier eine negative Korrelation (-0,23) erkennen, ohne Graz liegt die Korrelation bei -0,24.

Zwischen der Höhe der **prozentuellen Bevölkerungsentwicklung von 2014-2024** und dem **Grundstückspreis** gibt es steiermarkweit eine positive Korrelation von 0,44. Bei den Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden ergibt sich eine negative Korrelation von -0,25 bzw. -0,26 ohne Graz.

Auf **Bezirksebene** weisen **Voitsberg** (0,72), **Leibnitz** (0,69) sowie **Leoben** (0,67) **höhere positive Korrelationen** (Bevölkerungsveränderung 2014-24) auf; in **Murau** kommt es mit -0,56 zu einer negativen Korrelation.

Pendler und Erwerbstätige

Bei näherer Betrachtung anderer Faktoren, wie der Zahl der Aus- und Einpendler, der Er-

¹ Hier wurden nur jene Gemeinden herangezogen, die im Zeitraum 2023-2024 jedes Jahr Übernachtungen verbuchten.

² Die Korrelation ist auf dem Niveau von 0,01 (2-seitig) signifikant.

werbstätigen, der Arbeitslosen, der Arbeitsstätten oder Unternehmen hat sich Folgendes gezeigt:

Es gibt einen statistischen Zusammenhang von 0,33 zwischen dem Grundstückspreis und dem arithmetischen Mittel der **Einpendlerzahlen** von 2019-2022. Unter Ausschluss der Gemeinde Graz ergibt sich ein geringerer Zusammenhang von 0,29. Bei den **Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden** sinkt der Zusammenhang auf 0,25. Ohne Graz ergibt sich keine Korrelation (-0,09).

Bei den **Auspendlern** hat sich ähnliches gezeigt: eine positive Korrelation von 0,36 zwischen dem Grundstückspreis und dem arithmetischen Mittel der Auspendlerzahlen von 2019-2022. Ohne Graz fiel der Zusammenhang geringer aus (0,29). Bei den Top-20 ist der Zusammenhang ähnlich wie bei den Einpendlern (0,26/0,01).

Bei den **Erwerbstätigen** (Wohnort) ergab sich eine positive Korrelation mit dem arithmetischen Mittel von 2019 bis 2022 von 0,31 (ohne Graz: 0,25).

Bei den **Arbeitslosen** konnte ebenfalls ein Zusammenhang von 0,30 (arithmetisches Mittel 2020-2024) und 0,30 (absolute Arbeitslosigkeitsszahl 2024) festgestellt werden. Der Zusammenhang ist bei Frauen unmerklich höher als bei Männern.

Auch im Zuge der Überprüfung der **Arbeitsstätten** und **Unternehmen** hat sich ein Zusammenhang ergeben. Interessant hierbei ist der **starke Einfluss der Gemeinde Graz auf die Stärke der Korrelation**. Ohne Graz fällt das Zusammenhangsmaß deutlich geringer aus. Die eingeklammerten Werte wurden unter Ausschluss der Gemeinde Graz berechnet:

Das arithmetische Mittel der a.) Arbeitsstätten b.) Unternehmen (2020-2022) zeigte eine Korrelation von a.) 0,31 (0,24) b.) 0,31 (0,24), fast gleich war der Zusammenhang mit der absoluten Anzahl an a.) Arbeitsstätten b.) Unternehmen im Jahre 2022 mit a.) 0,31 (0,25) b.) 0,31 (0,24).

Steuerkraftkopfquote

Die Korrelation zwischen der **durchschnittlichen Steuerkraftkopfquote/Jahr** (arithmetisches Mittel 2022-2023) und dem Baugrundstückspreis/m² beträgt in der Steiermark 0,41 (ohne Graz: 0,39).

Zwischen den **Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden** gibt es keine Korrelation zur Steuerkraftkopfquote (0,10 bzw. 0,05 ohne Graz).

Im **Bezirk Murau** gibt es mit 0,69 die höchste Korrelation zwischen der Steuerkraftkopfquote und dem Preis/m², gefolgt von den Bezirken **Deutschlandsberg** mit 0,61, **Weiz** mit 0,57 und **Leoben** mit 0,54. Keine Korrelation findet sich im Bezirk **Bruck-Mürzzuschlag** (-0,09) sowie im Bezirk Leoben (0,11).

Grundsteuer

Zwischen der **durchschnittlichen Grundsteuer/Kopf/Jahr** (arithmetisches Mittel 2022-2023) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine Korrelation von 0,45.

Bei den **Top-20-Grundstückspreise-Gemeinden** ergibt sich ein Zusammenhang von 0,63 bzw. 0,69 ohne Graz.

Im **Bezirk Murau** korreliert die Grundsteuer/Jahr am stärksten mit dem Grundstückspreis/m² (0,84)³, gefolgt von **Liezen** mit 0,72 und **Deutschlandsberg** mit 0,48. In

³ Die Korrelation ist auf dem Niveau von 0,01 (2-seitig) signifikant.

Bruck-Mürzzuschlag fällt der Zusammenhang negativ aus (-0,40). Im Bezirk **Voitsberg** (-0,01) gibt es keinen Zusammenhang.

Kommunalsteuer

Zwischen der **durchschnittlichen Kommunalsteuer/Kopf/Jahr** (arithmetisches Mittel 2020-2023) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine geringe Korrelation von 0,28.

Bei den **Top-20-Grundstückspreise-Gemeinden** ergibt sich (k)eine Korrelation von -0,10 bzw. -0,10 ohne Graz.

Am höchsten ist der Zusammenhang in den **Bezirken Deutschlandsberg** (0,60) und **Weiz** (0,56). Keinen merklichen Zusammenhang gibt es in **Liezen** (0,08) und **Leibnitz (0,06)** Mürzzuschlag (-0,13).

Ertragsanteile

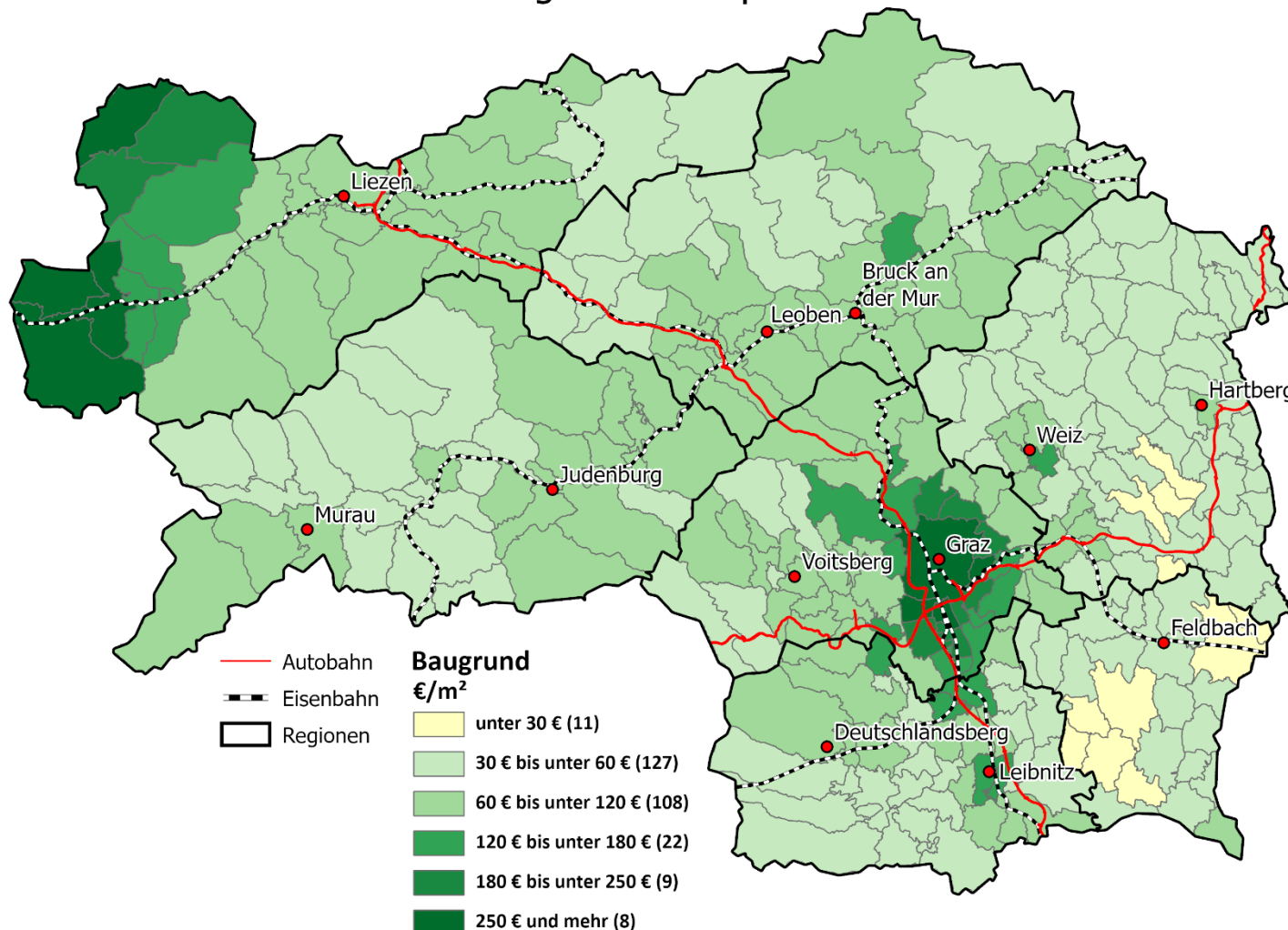
Zwischen den **durchschnittlichen Ertragsanteilen/Kopf/Jahr** (arithmetisches Mittel 2020-2023) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine Korrelation von 0,45.

Bei den **Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden** konnte eine hohe Korrelation von 0,55 zu den Ertragsanteilen/Kopf/Jahr festgestellt werden (ohne Graz: 0,62).

Auf **Bezirksebene** hebt sich **Murau** mit einer Korrelation von 0,86 deutlich hervor, knapp gefolgt vom Bezirk **Liezen** (0,79).

Keine Korrelation ist in **Voitsberg** (0,12) sowie **Hartberg-Fürstenfeld** (0,06) erkennbar.

Steiermark - Baugrundstückspreise ø 2020-2024



Quelle: Statistik Austria, Berechnung und Grafik A17 - Referat Statistik und Geoinformation

4. Häuserpreise (Bezirke)

Bei Häusern wird über zwei Schritte eruiert, welcher durchschnittliche Quadratmeterpreis als Berechnungsgrundlage für z.B. die Grunderwerbsteuer herangezogen werden kann. Zuerst wird nach Bezirk entschieden, welcher der drei Kategorien die jeweilige Grundstücksgröße zugeordnet wird.

Die Unterteilungen für die Steiermark sind Tabelle 3 zu entnehmen. Anschließend erfolgt die **Unterteilung nach Bauperioden** (bis 1960, 1961-1990, ab 1991) und **Wohnfläche** (weniger als 100 m², 100-140 m² und mehr als 140 m²), wie aus den Tabelle 4a bis 4c hervorgeht. Dementsprechend ist eine detaillierte Berechnungsgrundlage für die einzelnen Bezirke bereits vorhanden und diese sind untereinander vergleichbar.

Auffällig erscheint der **abnehmende Quadratmeterpreis mit steigender Wohnfläche** über die Bezirke und Bauperioden hinweg: Je mehr Wohnfläche verfügbar ist, desto niedriger wird der Quadratmeterpreis. **Graz-Stadt** weist in allen Bauperioden, bei Wohnungsflächen- und Grundstückskategorien, die **höchsten Preise** auf. Dahinter folgen **Graz-Umgebung** und **Liezen**.

Ausnahmen bilden die Häuser der Kategorie A, die bis 1960 gebaut wurden: Hier folgen auf Graz-Stadt und Graz-Umgebung der Bezirk Leibnitz. In der Kategorie B bis 1960 folgt Weiz auf Graz-Stadt/Umgebung.

Tabelle 3

Steiermark (Bezirke): Unterteilung der Grundstücksgrößen für die Berechnung von Häuserpreisen			
Bezirke	Kategorie A	Kategorie B	Kategorie C*
Graz-Stadt	< 720 m ²	720 -1040 m ²	> 1040 m ²
Deutschlandsberg	< 920 m ²	920 -1340 m ²	> 1340 m ²
Graz-Umgebung	< 870 m ²	870 -1180 m ²	> 1180 m ²
Leibnitz	< 850 m ²	850 -1200 m ²	> 1200 m ²
Leoben	< 740 m ²	740 -1040 m ²	> 1040 m ²
Liezen	< 710 m ²	710 - 990 m ²	> 990 m ²
Murau	< 740 m ²	740 -1130 m ²	> 1130 m ²
Voitsberg	< 800 m ²	800 -1090 m ²	> 1090 m ²
Weiz	< 800 m ²	800 -1200 m ²	> 1200 m ²
Murtal	< 710 m ²	710 - 960 m ²	> 960 m ²
Bruck-Mürzzuschlag	< 750 m ²	750 -1050 m ²	> 1050 m ²
Hartberg-Fürstenfeld	< 870 m ²	870 -1220 m ²	> 1220 m ²
Südoststeiermark	< 960 m ²	960 -1470 m ²	> 1470 m ²

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise;

Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation; Datenbasis 2020-2024

Die Kategorien folgen der Verteilung der Grundstücksgrößen der Haustansaktionen in den Bezirken. Jede Kategorie bildet ein Drittel der Transaktionen ab. *Kategorie C bis maximal 3.000 m²

Tabelle 4a

Steiermark (Kategorie A): Durchschnittliche Häuserpreise (Basis 2020-2024 in €/m² Wohnfläche)									
Bezirke	Bauperiode: bis 1960			Bauperiode: 1961-1990			Bauperiode: ab 1991		
	< 100 m²	100 - 140 m²	> 140 m²	< 100 m²	100 - 140 m²	> 140 m²	< 100 m²	100 - 140 m²	> 140 m²
Graz-Stadt	3.594	2.840	2.269	3.922	3.099	2.476	5.296	4.185	3.343
Deutschlandsberg	1.774	1.433	1.126	2.479	2.002	1.574	3.746	3.026	2.379
Graz-Umgebung	2.778	2.231	1.755	3.178	2.553	2.008	4.156	3.338	2.625
Leibnitz	2.136	1.730	1.371	2.438	1.974	1.565	3.606	2.920	2.314
Leoben	1.454	1.205	854	1.952	1.618	1.147	3.139	2.601	1.845
Liezen	2.090	1.683	1.334	2.709	2.180	1.729	3.679	2.961	2.348
Murau	1.939	1.452	1.099	2.083	1.559	1.181	3.478	2.604	1.972
Voitsberg	1.721	1.427	1.115	2.019	1.675	1.308	3.588	2.976	2.324
Weiz	2.012	1.725	1.271	2.236	1.917	1.413	3.653	3.132	2.308
Murtal	1.672	1.302	996	2.055	1.599	1.223	3.414	2.657	2.033
Bruck-Mürzzuschlag	1.797	1.471	1.016	2.047	1.676	1.157	3.075	2.518	1.738
Hartberg-Fürstenfeld	1.634	1.362	1.014	1.928	1.607	1.197	3.020	2.517	1.874
Südoststeiermark	1.582	1.263	963	2.309	1.843	1.406	3.397	2.712	2.069
Steiermark*	1.876			2.206			2.943		

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
Die Kategorien folgen der Verteilung der Grundstücksgrößen der Haustransaktionen in den Bezirken (siehe Tabelle 3).

Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Grundstücksgröße.

Tabelle 4b

Steiermark (Kategorie B): Durchschnittliche Häuserpreise (Basis 2020-2024, in €/m² Wohnfläche)									
Bezirke	Bauperiode: bis 1960			Bauperiode: 1961-1990			Bauperiode: ab 1991		
	< 100 m²	100 - 140 m²	> 140 m²	< 100 m²	100 - 140 m²	> 140 m²	< 100 m²	100 - 140 m²	> 140 m²
Graz-Stadt	4.304	3.401	2.717	4.897	3.870	3.091	6.200	4.899	3.914
Deutschlandsberg	2.356	1.902	1.496	2.582	2.085	1.640	3.545	2.863	2.251
Graz-Umgebung	3.186	2.559	2.013	3.445	2.767	2.176	4.536	3.643	2.865
Leibnitz	2.337	1.893	1.500	2.732	2.212	1.753	3.539	2.866	2.271
Leoben	1.907	1.580	1.121	2.230	1.848	1.310	3.129	2.593	1.839
Liezen	2.034	1.637	1.298	3.150	2.536	2.011	4.426	3.563	2.825
Murau	1.820	1.363	1.032	2.519	1.886	1.429	3.501	2.621	1.985
Voitsberg	2.225	1.846	1.441	2.324	1.928	1.506	3.356	2.784	2.174
Weiz	2.621	2.247	1.656	2.587	2.218	1.635	3.895	3.339	2.461
Murtal	1.880	1.463	1.119	2.227	1.734	1.326	3.598	2.800	2.142
Bruck-Mürzzuschlag	2.043	1.672	1.155	2.361	1.932	1.334	3.703	3.031	2.093
Hartberg-Fürstenfeld	1.944	1.620	1.206	2.137	1.781	1.326	3.446	2.872	2.139
Südoststeiermark	1.861	1.486	1.133	2.306	1.841	1.405	3.567	2.848	2.173
Steiermark*	1.876			2.206			2.943		

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
Die Kategorien folgen der Verteilung der Grundstücksgrößen der Haustansaktionen in den Bezirken (siehe Tabelle 3).
Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Grundstücksgröße.

Tabelle 4c

Steiermark (Kategorie C): Durchschnittliche Häuserpreise (Basis 2020-2024 in €/m² Wohnfläche)									
Bezirke	Bauperiode: bis 1960			Bauperiode: 1961-1990			Bauperiode: ab 1991		
	< 100 m²	100 - 140 m²	> 140 m²	< 100 m²	100 - 140 m²	> 140 m²	< 100 m²	100 - 140 m²	> 140 m²
Graz-Stadt	5.043	3.985	3.183	5.544	4.381	3.499	7.174	5.669	4.529
Deutschlandsberg	2.208	1.783	1.402	2.690	2.173	1.708	3.928	3.172	2.494
Graz-Umgebung	3.256	2.615	2.057	3.682	2.957	2.326	4.560	3.663	2.880
Leibnitz	2.251	1.823	1.444	2.893	2.343	1.857	4.044	3.275	2.595
Leoben	1.927	1.597	1.132	2.268	1.880	1.333	3.956	3.279	2.325
Liezen	2.448	1.971	1.563	2.989	2.406	1.908	5.048	4.064	3.222
Murau	2.165	1.621	1.228	2.519	1.886	1.428	3.505	2.624	1.988
Voitsberg	2.228	1.848	1.443	2.355	1.953	1.525	3.607	2.992	2.337
Weiz	2.672	2.291	1.688	2.799	2.400	1.769	4.066	3.486	2.569
Murtal	2.056	1.600	1.224	2.322	1.807	1.382	3.750	2.919	2.233
Bruck-Mürzzuschlag	2.119	1.735	1.198	2.413	1.975	1.363	3.832	3.137	2.166
Hartberg-Fürstenfeld	1.870	1.559	1.161	2.193	1.828	1.361	3.235	2.696	2.008
Südoststeiermark	2.121	1.694	1.292	2.535	2.024	1.544	3.719	2.969	2.265
Steiermark*	1.876			2.206			2.943		

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
Die Kategorien folgen der Verteilung der Grundstücksgrößen der Haustansaktionen in den Bezirken (siehe Tabelle 3).

Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Grundstücksgröße.

5. Wohnungspreise (Bezirke)

Die Grundstückspreise fließen bei den Wohnungspreisen bereits direkt in den Quadratmeterpreis ein, es erfolgt daher keine gesonderte Kategorisierung nach Grundstücksgrößen.

Bauperioden werden gleich unterteilt, die **Differenzierung nach Wohnfläche** erfolgt nach den folgenden drei Bereichen: weniger als 58 m², 58-78 m² und mehr als 78 m². Außerdem hat das **Vorhandensein von Außenflächen** (z.B. Terrassen, Balkone oder Gärten) Einfluss auf die Preisgestaltung.

Ähnlich wie bei den Häuserpreisen verhält es sich bei den Wohnungs- und Grundstückspreisen:

Graz-Stadt gilt landesweit als teuerster Bezirk. Bei **Wohnungen ohne Außenflächen** liegt Graz-Stadt in der Bauperiode bis 1960 an erster Stelle, gefolgt von Graz-Umgebung und Liezen. Bei der Bauperiode 1961-1990 liegt auch wieder Graz an erster Stelle, gefolgt von Liezen und Graz-Umgebung. Ab der Bauperiode 1991 liegt dann der Bezirk Liezen vorne, vor Graz-Stadt (58-78 m²) und Murau (bis 58m² bzw. über 78 m²).

Bei **Wohnungen ohne Außenflächen** liegt Graz-Stadt bis zur Bauperiode 1990 an erster Stelle, ab der Bauperiode 1991 dann der Bezirk Liezen.

Tabelle 5a

Steiermark: Durchschnittliche Preise für Wohnungseigentum ohne Außenflächen (Basis 2020-2024, in €/m ² Wohnfläche, Wohnfläche nach Baujahr)									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	< 58 m ²	58 - 78 m ²	> 78 m ²	< 58 m ²	58 - 78 m ²	> 78 m ²	< 58 m ²	58 - 78 m ²	> 78 m ²
Graz-Stadt	2.551	2.322	2.449	2.582	2.350	2.479	3.650	3.323	3.505
Deutschlandsberg	1.050	1.007	960	1.547	1.484	1.415	2.466	2.366	2.254
Graz-Umgebung	1.849	1.616	1.651	2.091	1.827	1.866	3.032	2.650	2.706
Leibnitz	1.588	1.565	1.475	1.720	1.694	1.597	2.683	2.643	2.492
Leoben	1.403	1.284	1.289	1.353	1.239	1.244	1.994	1.826	1.833
Liezen	1.749	1.554	1.509	2.345	2.083	2.023	4.564	4.054	3.936
Murau	1.313	1.193	1.354	1.491	1.355	1.537	3.532	3.210	3.641
Voitsberg	1.063	1.184	1.112	1.134	1.263	1.187	1.808	2.013	1.892
Weiz	1.341	1.217	1.096	1.801	1.635	1.472	2.965	2.691	2.423
Murtal	995	991	992	1.012	1.008	1.010	1.726	1.719	1.722
Bruck-Mürzzuschlag	857	744	804	1.324	1.150	1.243	2.596	2.254	2.437
Hartberg-Fürstenfeld	1.520	1.505	1.322	1.541	1.525	1.340	2.178	2.156	1.894
Südoststeiermark	1.399	1.348	1.136	1.457	1.403	1.183	2.255	2.172	1.831
Steiermark*	2.059			1.976			3.438		

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise; Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Außenflächen-Verfügbarkeit.

Immobiliendurchschnittspreise 2020-2024

Auch bei **Wohnungen mit Außenfläche** liegt Graz-Stadt bis 1990 an erster Stelle und wird dann von Liezen ab der Bauperiode 1991 abgelöst.

Je nach Baujahr werden dann bei **Wohnungen mit Außenflächen** in **Deutschlandsberg, Graz-Umgebung und Weiz** auch höhere Quadratmeterpreise registriert.

Tabelle 5b

Steiermark: Durchschnittliche Preise für Wohnungseigentum mit Außenflächen (Basis 2020-2024, in €/m² Wohnfläche, Wohnfläche nach Baujahr)									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	< 58 m²	58 - 78 m²	> 78 m²	< 58 m²	58 - 78 m²	> 78 m²	< 58 m²	58 - 78 m²	> 78 m²
Graz-Stadt	3.083	2.807	2.960	2.685	2.444	2.578	4.215	3.837	4.047
Deutschlandsberg	2.501	2.399	2.287	1.648	1.581	1.506	3.171	3.042	2.899
Graz-Umgebung	2.698	2.358	2.408	2.204	1.926	1.968	3.617	3.162	3.229
Leibnitz	2.154	2.122	2.001	1.714	1.689	1.592	2.976	2.932	2.764
Leoben	1.762	1.614	1.620	1.522	1.394	1.399	3.018	2.764	2.774
Liezen	3.069	2.726	2.647	2.420	2.149	2.087	5.023	4.462	4.332
Murau	1.145	1.040	1.180	1.918	1.743	1.977	3.467	3.150	3.574
Voitsberg	1.335	1.487	1.397	1.287	1.433	1.346	2.423	2.698	2.535
Weiz	1.595	1.448	1.304	2.424	2.200	1.981	3.219	2.922	2.631
Murtal	1.220	1.215	1.218	1.137	1.132	1.134	2.245	2.236	2.240
Bruck-Mürzzuschlag	1.740	1.510	1.633	1.545	1.342	1.451	2.633	2.286	2.472
Hartberg-Fürstenfeld	1.791	1.773	1.558	1.815	1.796	1.578	2.895	2.866	2.518
Südoststeiermark	1.858	1.790	1.509	1.864	1.795	1.514	2.929	2.821	2.379
Steiermark*	2.059			1.976			3.438		

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Außenflächen-Verfügbarkeit.

6. Durchschnittspreise Österreich – Steiermark 2020-2024

Jahresübergreifend entwickelten sich für die Bereiche Häuser, Wohnungen und Grundstücke die **Durchschnittspreise 2020-2024** wie in Tabelle 6 ersichtlich.

Es zeigt sich, dass die **Steiermark** im nationalen Vergleich in allen drei Kategorien **unterdurchschnittliche Quadratmeterpreise** verzeichnet. Österreichweit sind die **Preise besonders im Westen (Vorarlberg, Tirol, Salzburg)** sowie in **Wien überdurchschnittlich hoch**.

Der konkrete **Preisanstieg in Österreich** betrug zwischen 2020 und 2024 **bei Häusern +18,1%, bei Wohnungen +10,7%** und **bei Grundstücken +69,5%**.

Die **Steiermark**, im Vergleich, wies im selben Zeitraum folgende Preisveränderungen auf: Die **Preise für Häuser** stiegen durchschnittlich **um +25,9%**, jene für **Wohnungen** um **+2,1%** und jene für **Grundstücke** um **+70,3% an**.

Tabelle 6

Durchschnittspreise 2020-2024 (in €/m²)						
	2020	2021	2022	2023	2024	Veränderung 2020-2024 in %
Österreich						
Haus	2.294	2.609	2.893	2.661	2.709	+18,1
Wohnung	3.614	3.940	4.340	3.991	4.000	+10,7
Grundstück	82	85	102	120	139	+69,5
Steiermark						
Haus	1.915	2.174	2.441	2.333	2.411	+25,9
Wohnung	2.640	2.808	3.006	2.669	2.696	+2,1
Grundstück	56	57	64	77	95	+70,3

Quelle: Statistik Austria, Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Alle Ergebnisse sind Medianwerte.
Die Vorjahresergebnisse wurden revidiert, um die Vergleichbarkeit der Medianwerte hinsichtlich methodischer Differenzen in der Datenaufbereitung zu gewährleisten. Rundungsdifferenzen möglich. Die Analyse enthält keine von Gemeinden und anderen staatlichen Einheiten direkt verkaufte Grundstücke.

7. Quellenverzeichnis

STATISTIK AUSTRIA (2025): Immobilien-Durchschnittspreise; <https://www.statistik.at/statistiken/volkswirtschaft-und-oeffentliche-finanzen/preise-und-preisindizes/immobilien-durchschnittspreise> [Mai 2025].

STATISTIK AUSTRIA (2025): Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise, [Mai 2025].

8. TABELLENANHANG: GEMEINDETABELLE ZU DEN GRUNDSTÜCKSPREISEN 2019-2023 und 2020-2024

Alle Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2019-2023 und 2020-2024 berechnet. Bei geringem Transaktionsaufkommen werden die Durchschnitte über Gemeindegruppen gebildet.

Der Steiermarkwert entspricht dem geometrischen Mittel der durchschnittliche Baugrundstückpreise in den Bundesländern in den Jahren 2019 - 2023 bzw. 2020 - 2043 aus der Sonderauswertung Immobilienpreise 2024 von Statistik Austria.

*Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise;
Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.*

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden
Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2019-2023 und 2020-2024)

Gem. Nr	Gemeinde	2019-23 €/m²	2020-24 €/m²	Veränderung in % im Vgl. zu 2019-2023
6	STEIERMARK	60,3	68,4	+13,4
601	Bezirk Graz-Stadt	415,0	361,5	-12,9
60101	Graz	415,0	361,5	-12,9
603	Bezirk Deutschlandsberg	61,5	65,4	+6,3
60305	Frauental an der Laßnitz	73,8	79,2	+7,3
60318	Lannach	122,4	123,1	+0,6
60323	Pölfing-Brunn	33,9	36,3	+7,1
60324	Preding	54,4	57,9	+6,4
60326	Sankt Josef (Weststeiermark)	64,9	53,1	-18,2
60329	Sankt Peter im Sulmtal	45,7	50,8	+11,2
60341	Wettmannstätten	39,0	40,5	+3,8
60344	Deutschlandsberg	76,2	83,0	+8,9
60345	Eibiswald	31,9	34,7	+8,8
60346	Groß Sankt Florian	73,8	79,2	+7,3
60347	Sankt Martin im Sulmtal	33,9	36,3	+7,1
60348	Sankt Stefan ob Stainz	100,9	110,6	+9,6
60349	Schwanberg	51,8	54,1	+4,4
60350	Stainz	59,2	66,8	+12,8
60351	Wies	33,9	36,3	+7,1
606	Bezirk Graz-Umgebung	129,5	131,1	+1,2
60608	Feldkirchen bei Graz	236,4	274,8	+16,2
60611	Gössendorf	195,2	193,3	-1,0
60613	Gratkorn	127,1	126,1	-0,8
60617	Hart bei Graz	242,6	255,2	+5,2
60618	Haselsdorf-Tobelbad	115,3	117,4	+1,8
60619	Hausmannstätten	150,0	157,1	+4,7
60623	Kainbach bei Graz	168,9	182,7	+8,2
60624	Kalsdorf bei Graz	184,5	189,6	+2,8
60626	Kumberg	95,1	97,5	+2,5
60628	Laßnitzhöhe	143,4	148,4	+3,5
60629	Lieboch	159,1	163,6	+2,8
60632	Peggau	127,1	126,1	-0,8

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2019-2023 und 2020-2024)

Gem. Nr	Gemeinde	2019-23	2020-24	Veränderung in %
		€/m²	€/m²	im Vgl. zu 2019-2023
60639	Sankt Bartholomä	88,6	90,5	+2,1
60641	Sankt Oswald bei Plankenwarth	88,6	90,5	+2,1
60642	Sankt Radegund bei Graz	84,0	88,6	+5,5
60645	Semriach	82,7	82,3	-0,5
60646	Stattegg	254,5	242,7	-4,6
60647	Stiwoll	88,6	90,5	+2,1
60648	Thal	161,8	164,9	+1,9
60651	Übelbach	82,6	81,6	-1,2
60653	Vasoldsberg	126,6	130,9	+3,4
60654	Weinitzen	186,3	201,7	+8,3
60655	Werndorf	128,4	127,1	-1,0
60656	Wundschuh	128,4	127,1	-1,0
60659	Deutschfeistritz	82,6	81,6	-1,2
60660	Dobl-Zwaring	119,3	117,2	-1,8
60661	Eggersdorf bei Graz	102,4	100,1	-2,2
60662	Fernitz-Mellach	120,3	121,8	+1,2
60663	Frohnleiten	109,0	110,0	+0,9
60664	Gratwein-Straßengel	149,1	158,8	+6,5
60665	Hitzendorf	115,3	117,4	+1,8
60666	Nestelbach bei Graz	86,5	78,3	-9,5
60667	Raaba-Grambach	197,8	199,3	+0,8
60668	Sankt Marein bei Graz	59,5	63,0	+5,9
60669	Seiersberg-Pirka	271,3	274,4	+1,1
60670	Premstätten	194,0	188,7	-2,7
610	Bezirk Leibnitz	68,1	75,6	+11,0
61001	Allerheiligen bei Wildon	119,1	56,9	-52,2
61002	Arnfels	36,0	41,8	+16,1
61007	Empersdorf	97,6	106,8	+9,4
61008	Gabersdorf	43,7	43,5	-0,5
61012	Gralla	102,8	112,0	+8,9
61013	Großklein	47,2	53,0	+12,3
61016	Heimschuh	58,0	66,5	+14,7
61017	Hengsberg	100,8	126,7	+25,7

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2019-2023 und 2020-2024)

Gem. Nr	Gemeinde	2019-23	2020-24	Veränderung in %
		€/m²	€/m²	im Vgl. zu 2019-2023
61019	Kitzeck im Sausal	51,6	57,9	+12,2
61020	Lang	97,3	97,2	-0,1
61021	Lebring-Sankt Margarethen	75,4	74,9	-0,7
61024	Oberhaag	36,0	41,8	+16,1
61027	Ragnitz	57,4	56,9	-0,9
61030	Sankt Andrä-Höch	51,6	57,9	+12,2
61032	Sankt Johann im Saggautal	36,0	41,8	+16,1
61033	Sankt Nikolai im Sausal	63,2	72,2	+14,2
61043	Tillmitsch	110,8	119,5	+7,9
61045	Wagna	136,0	151,5	+11,4
61049	Ehrenhausen an der Weinstraße	62,6	63,6	+1,6
61050	Gamlitz	62,6	63,6	+1,6
61051	Gleinstätten	51,6	57,9	+12,2
61052	Heiligenkreuz am Waasen	58,8	63,0	+7,1
61053	Leibnitz	145,8	165,3	+13,4
61054	Leutschach an der Weinstraße	47,6	49,9	+4,8
61055	Sankt Georgen an der Stiefing	57,4	56,9	-0,9
61057	Schwarzautal	43,7	43,5	-0,5
61059	Wildon	119,1	128,4	+7,8
61060	Sankt Veit in der Südsteiermark	44,7	48,3	+8,1
61061	Straß in Steiermark	57,2	62,5	+9,3
611	Bezirk Leoben	63,7	66,1	+3,8
61101	Eisenerz	33,6	38,4	+14,3
61105	Kalwang	33,6	38,4	+14,3
61106	Kammern im Liesingtal	64,5	67,0	+3,9
61107	Kraubath an der Mur	60,9	66,0	+8,4
61108	Leoben	101,0	102,9	+1,9
61109	Mautern in Steiermark	33,6	38,4	+14,3
61110	Niklasdorf	64,5	67,0	+3,9
61111	Proleb	64,5	67,0	+3,9
61112	Radmer	33,6	38,4	+14,3
61113	Sankt Michael in Obersteiermark	87,6	92,4	+5,5
61114	Sankt Peter-Freienstein	64,5	67,0	+3,9

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2019-2023 und 2020-2024)

		2019-23	2020-24	Veränderung in %
Gem. Nr	Gemeinde	€/m²	€/m²	im Vgl. zu 2019-2023
61115	Sankt Stefan ob Leoben	60,9	66,0	+8,4
61116	Traboch	64,5	67,0	+3,9
61118	Vorderberg	33,6	38,4	+14,3
61119	Wald am Schoberpaß	33,6	38,4	+14,3
61120	Trofaiach	64,5	67,0	+3,9
612	Bezirk Liezen	105,0	119,4	+13,7
61203	Aigen im Ennstal	89,7	99,8	+11,3
61204	Altaussee	389,7	489,0	+25,5
61205	Altenmarkt bei Sankt Gallen	75,0	84,3	+12,4
61206	Ardning	75,0	84,3	+12,4
61207	Bad Aussee	155,5	183,5	+18,0
61213	Gröbming	153,8	166,6	+8,3
61215	Grundlsee	155,5	183,5	+18,0
61217	Haus	234,9	276,0	+17,5
61222	Lassing	89,7	99,8	+11,3
61236	Ramsau am Dachstein	413,2	477,2	+15,5
61243	Selzthal	68,6	75,4	+9,9
61247	Trieben	68,6	75,4	+9,9
61251	Wildalpen	33,6	38,4	+14,3
61252	Wörschach	89,7	99,8	+11,3
61253	Admont	75,0	84,3	+12,4
61254	Aich	153,8	166,6	+8,3
61255	Bad Mitterndorf	111,3	132,3	+18,9
61256	Gaishorn am See	68,6	75,4	+9,9
61257	Irdning-Donnersbachtal	106,8	117,7	+10,2
61258	Landl	33,6	38,4	+14,3
61259	Liezen	90,8	94,1	+3,6
61260	Michaelerberg-Pruggern	153,8	166,6	+8,3
61261	Mitterberg-Sankt Martin	84,2	101,1	+20,1
61262	Öblarn	72,5	79,1	+9,1
61263	Rottenmann	68,6	75,4	+9,9
61264	Sankt Gallen	75,0	84,3	+12,4
61265	Schladming	295,3	364,2	+23,3

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2019-2023 und 2020-2024)

Gem. Nr	Gemeinde	2019-23	2020-24	Veränderung in %
		€/m²	€/m²	im Vgl. zu 2019-2023
61266	Sölk	72,5	79,1	+9,1
61267	Stainach-Pürgg	89,7	99,8	+11,3
614	Bezirk Murau	67,8	55,3	-18,4
61410	Mühlen	56,9	44,8	-21,3
61413	Niederwölz	58,5	44,9	-23,2
61425	St. Peter am Kammersberg	51,7	47,9	-7,4
61428	Schöder	51,7	47,9	-7,4
61437	Krakau	51,7	47,9	-7,4
61438	Murau	110,6	87,9	-20,5
61439	Neumarkt in der Steiermark	56,9	44,8	-21,3
61440	Oberwölz	58,5	44,9	-23,2
61441	Ranten	51,7	47,9	-7,4
61442	Sankt Georgen am Kreischberg	123,0	102,4	-16,7
61443	Sankt Lambrecht	56,9	44,8	-21,3
61444	Scheifling	58,5	44,9	-23,2
61445	Stadl-Predlitz	123,0	102,4	-16,7
61446	Teufenbach-Katsch	58,5	44,9	-23,2
616	Bezirk Voitsberg	63,8	65,1	+2,0
61611	Krottendorf-Gaisfeld	60,7	65,4	+7,7
61612	Ligist	55,6	61,7	+11,0
61615	Mooskirchen	55,6	61,7	+11,0
61618	Rosental an der Kainach	44,7	46,2	+3,4
61621	Sankt Martin am Wöllmißberg	60,7	65,4	+7,7
61624	Stallhofen	67,6	67,9	+0,4
61625	Voitsberg	76,0	73,0	-3,9
61626	Bärnbach	91,5	93,8	+2,5
61627	Edelschrott	42,3	41,5	-1,9
61628	Geistthal-Södingberg	31,6	31,3	-0,9
61629	Hirschegg-Pack	42,3	41,5	-1,9
61630	Kainach bei Voitsberg	31,6	31,3	-0,9
61631	Köflach	63,8	65,3	+2,4
61632	Maria Lankowitz	63,8	65,3	+2,4
61633	Söding-Sankt Johann	75,0	77,9	+3,9

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2019-2023 und 2020-2024)

Gem. Nr	Gemeinde	2019-23	2020-24	Veränderung in %
		€/m²	€/m²	im Vgl. zu 2019-2023
617	Bezirk Weiz	54,1	55,9	+3,3
61701	Albersdorf-Prebuch	97,8	80,5	-17,7
61708	Fischbach	33,4	34,2	+2,4
61710	Floing	45,3	45,6	+0,7
61711	Gasen	46,4	45,3	-2,4
61716	Markt Hartmannsdorf	43,5	45,7	+5,1
61719	Hofstätten an der Raab	93,5	98,4	+5,2
61727	Ludersdorf-Wilfersdorf	88,0	91,5	+4,0
61728	Miesenbach bei Birkfeld	35,3	37,4	+5,9
61729	Mitterdorf an der Raab	88,3	96,4	+9,2
61730	Mortantsch	101,6	88,2	-13,2
61731	Naas	71,5	77,7	+8,7
61740	Puch bei Weiz	45,3	45,6	+0,7
61741	Ratten	33,4	34,2	+2,4
61743	Rettenegg	33,4	34,2	+2,4
61744	St. Kathrein am Hauenstein	33,4	34,2	+2,4
61745	Sankt Kathrein am Offenegg	46,4	45,3	-2,4
61746	St. Margarethen an der Raab	54,7	55,7	+1,8
61748	Sinabelkirchen	45,7	47,5	+3,9
61750	Strallegg	35,3	37,4	+5,9
61751	Thannhausen	71,5	77,7	+8,7
61756	Anger	42,3	42,6	+0,7
61757	Birkfeld	35,3	37,4	+5,9
61758	Fladnitz an der Teichalm	46,4	45,3	-2,4
61759	Gersdorf an der Feistritz	30,0	27,3	-9,0
61760	Gleisdorf	93,5	98,4	+5,2
61761	Gutenberg	46,0	47,7	+3,7
61762	Ilztal	37,8	38,4	+1,6
61763	Passail	46,0	47,7	+3,7
61764	Pischelsdorf am Kulm	48,5	50,1	+3,3
61765	Sankt Ruprecht an der Raab	54,3	59,3	+9,2
61766	Weiz	129,3	138,1	+6,8

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2019-2023 und 2020-2024)

Gem. Nr	Gemeinde	2019-23 €/m²	2020-24 €/m²	Veränderung in % im Vgl. zu 2019-2023
620	Bezirk Murtal	77,0	77,1	+0,1
62007	Fohnsdorf	63,9	63,9	+0,0
62008	Gaal	64,6	70,2	+8,7
62010	Hohentauern	91,5	89,7	-2,0
62014	Kobenz	106,0	98,1	-7,5
62021	Pusterwald	36,8	36,8	+0,0
62026	Sankt Georgen ob Judenburg	44,1	37,3	-15,4
62032	Sankt Peter ob Judenburg	84,3	85,7	+1,7
62034	Seckau	64,6	70,2	+8,7
62036	Unzmarkt-Frauenburg	59,6	60,3	+1,2
62038	Zeltweg	89,1	87,4	-1,9
62039	Lobmingtal	64,9	57,9	-10,8
62040	Judenburg	94,5	88,2	-6,7
62041	Knittelfeld	109,8	106,6	-2,9
62042	Obdach	54,8	64,4	+17,5
62043	Pöls-Oberkurzheim	57,1	53,8	-5,8
62044	Pölstal	36,8	36,8	+0,0
62045	Sankt Marein-Feistritz	77,2	84,0	+8,8
62046	Sankt Margarethen bei Knittelfeld	80,0	80,2	+0,3
62047	Spielberg	88,3	91,5	+3,6
62048	Weißkirchen in Steiermark	88,8	92,6	+4,3
621	Bezirk Bruck-Mürzzuschlag	66,6	68,9	+3,5
62105	Breitenau am Hochlantsch	76,6	78,7	+2,7
62115	Krieglach	68,6	68,4	-0,3
62116	Langenwang	71,0	71,2	+0,3
62125	Pernegg an der Mur	76,6	78,7	+2,7
62128	Sankt Lorenzen im Mürztal	132,2	125,4	-5,1
62131	Spital am Semmering	40,4	44,8	+10,9
62132	Stanz im Mürztal	76,6	78,7	+2,7
62135	Turnau	63,0	65,5	+4,0
62138	Aflenz	58,7	56,6	-3,6
62139	Bruck an der Mur	84,2	95,1	+12,9
62140	Kapfenberg	80,7	84,3	+4,5

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2019-2023 und 2020-2024)

Gem. Nr	Gemeinde	2019-23	2020-24	Veränderung in %
		€/m²	€/m²	im Vgl. zu 2019-2023
62141	Kindberg	68,2	72,8	+6,7
62142	Mariazell	67,3	74,2	+10,3
62143	Mürzzuschlag	71,0	71,2	+0,3
62144	Neuberg an der Mürz	47,0	47,1	+0,2
62145	Sankt Barbara im Mürztal	47,3	49,0	+3,6
62146	Sankt Marein im Mürztal	119,0	87,3	-26,6
62147	Thörl	54,5	56,7	+4,0
62148	Tragöß-Sankt Katharein	54,5	56,7	+4,0
622	Bezirk Hartberg-Fürstenfeld	36,0	39,1	+8,6
62202	Bad Blumau	30,0	32,6	+8,7
62205	Buch-St. Magdalena	29,6	32,1	+8,4
62206	Burgau	30,0	32,6	+8,7
62209	Ebersdorf	29,6	32,1	+8,4
62211	Friedberg	33,4	35,7	+6,9
62214	Greinbach	45,5	52,7	+15,8
62216	Großsteinbach	22,2	22,5	+1,4
62219	Hartberg	78,4	73,7	-6,0
62220	Hartberg Umgebung	46,9	46,8	-0,2
62226	Lafnitz	29,9	32,3	+8,0
62232	Ottendorf an der Rittschein	23,0	24,8	+7,8
62233	Pinggau	37,7	39,0	+3,4
62235	Pöllauberg	42,6	45,7	+7,3
62242	Sankt Jakob im Walde	28,5	30,8	+8,1
62244	Sankt Johann in der Haide	28,2	30,8	+9,2
62245	Sankt Lorenzen am Wechsel	28,5	30,8	+8,1
62247	Schäffern	35,9	38,0	+5,8
62256	Stubenberg	31,7	33,7	+6,3
62262	Wenigzell	28,5	30,8	+8,1
62264	Bad Waltersdorf	41,5	46,3	+11,6
62265	Dechantskirchen	33,4	35,7	+6,9
62266	Feistritztal	30,7	32,7	+6,5
62268	Grafendorf bei Hartberg	34,9	38,1	+9,2
62269	Großwilfersdorf	33,6	38,0	+13,1

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2019-2023 und 2020-2024)

Gem. Nr	Gemeinde	2019-23	2020-24	Veränderung in %
		€/m²	€/m²	im Vgl. zu 2019-2023
62270	Hartl	22,2	22,5	+1,4
62271	Ilz	41,8	42,4	+1,4
62272	Kaindorf	31,7	33,7	+6,3
62273	Loipersdorf bei Fürstenfeld	35,6	39,4	+10,7
62274	Neudau	30,0	32,6	+8,7
62275	Pöllau	40,5	43,5	+7,4
62276	Rohr bei Hartberg	31,9	33,1	+3,8
62277	Rohrbach an der Lafnitz	30,2	32,0	+6,0
62278	Vorau	28,5	30,8	+8,1
62279	Waldbach-Mönichwald	28,5	30,8	+8,1
62280	Fürstenfeld	53,9	56,8	+5,4
623	Bezirk Südoststeiermark	37,3	37,8	+1,3
62311	Edelsbach bei Feldbach	32,4	34,0	+4,9
62314	Eichkögl	32,4	34,0	+4,9
62326	Halbenrain	34,8	34,1	-2,0
62330	Jagerberg	25,8	28,1	+8,9
62332	Kapfenstein	26,3	30,6	+16,3
62335	Klöch	34,8	34,1	-2,0
62343	Mettersdorf am Saßbach	25,8	28,1	+8,9
62368	Tieschen	34,8	34,1	-2,0
62372	Unterlamm	25,3	25,3	+0,0
62375	Bad Gleichenberg	47,9	47,4	-1,0
62376	Bad Radkersburg	64,4	61,8	-4,0
62377	Deutsch Goritz	25,8	28,1	+8,9
62378	Fehring	25,3	25,3	+0,0
62379	Feldbach	51,5	51,7	+0,4
62380	Gnas	26,6	26,1	-1,9
62381	Kirchbach-Zerlach	50,1	51,2	+2,2
62382	Kirchberg an der Raab	40,6	44,6	+9,9
62383	Mureck	43,2	44,8	+3,7
62384	Paldau	36,9	37,8	+2,4
62385	Pirching am Traubenberg	50,1	51,2	+2,2
62386	Riegersburg	33,5	35,1	+4,8

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2019-2023 und 2020-2024)

Gem. Nr	Gemeinde	2019-23	2020-24	Veränderung in %
		€/m²	€/m²	im Vgl. zu 2019-2023
62387	Sankt Anna am Aigen	26,3	30,6	+16,3
62388	Sankt Peter am Ottersbach	25,8	28,1	+8,9
62389	Sankt Stefan im Rosental	36,9	37,8	+2,4
62390	Straden	35,3	36,3	+2,8