

## Steiermark (Bezirke): Durchschnittliche Häuserpreise (Basis 2020-2024), in €/m<sup>2</sup> Wohnfläche - Kategorie A (Kleine Grundstücke)

| Bezirk               | Bauperiode: bis 1960 |                          |                     | Bauperiode: 1961-1990 |                          |                     | Bauperiode: ab 1991  |                          |                     |
|----------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|
|                      | < 100 m <sup>2</sup> | 100 - 140 m <sup>2</sup> | > 140m <sup>2</sup> | < 100 m <sup>2</sup>  | 100 - 140 m <sup>2</sup> | > 140m <sup>2</sup> | < 100 m <sup>2</sup> | 100 - 140 m <sup>2</sup> | > 140m <sup>2</sup> |
| Graz-Stadt           | 3.594                | 2.840                    | 2.269               | 3.922                 | 3.099                    | 2.476               | 5.296                | 4.185                    | 3.343               |
| Deutschlandsberg     | 1.774                | 1.433                    | 1.126               | 2.479                 | 2.002                    | 1.574               | 3.746                | 3.026                    | 2.379               |
| Graz-Umgebung        | 2.778                | 2.231                    | 1.755               | 3.178                 | 2.553                    | 2.008               | 4.156                | 3.338                    | 2.625               |
| Leibnitz             | 2.136                | 1.730                    | 1.371               | 2.438                 | 1.974                    | 1.565               | 3.606                | 2.920                    | 2.314               |
| Leoben               | 1.454                | 1.205                    | 854                 | 1.952                 | 1.618                    | 1.147               | 3.139                | 2.601                    | 1.845               |
| Liezen               | 2.090                | 1.683                    | 1.334               | 2.709                 | 2.180                    | 1.729               | 3.679                | 2.961                    | 2.348               |
| Murau                | 1.939                | 1.452                    | 1.099               | 2.083                 | 1.559                    | 1.181               | 3.478                | 2.604                    | 1.972               |
| Voitsberg            | 1.721                | 1.427                    | 1.115               | 2.019                 | 1.675                    | 1.308               | 3.588                | 2.976                    | 2.324               |
| Weiz                 | 2.012                | 1.725                    | 1.271               | 2.236                 | 1.917                    | 1.413               | 3.653                | 3.132                    | 2.308               |
| Murtal               | 1.672                | 1.302                    | 996                 | 2.055                 | 1.599                    | 1.223               | 3.414                | 2.657                    | 2.033               |
| Bruck-Mürzzuschlag   | 1.797                | 1.471                    | 1.016               | 2.047                 | 1.676                    | 1.157               | 3.075                | 2.518                    | 1.738               |
| Hartberg-Fürstenfeld | 1.634                | 1.362                    | 1.014               | 1.928                 | 1.607                    | 1.197               | 3.020                | 2.517                    | 1.874               |
| Südoststeiermark     | 1.582                | 1.263                    | 963                 | 2.309                 | 1.843                    | 1.406               | 3.397                | 2.712                    | 2.069               |

**Quelle:** Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise; **Bearbeitung:** A17 - Referat Statistik und Geoinformation.