

Bericht



Steiermark - Immobilien durchschnittspreise auf regionaler Ebene 2018-2022

Abteilung 17 Landes- und Regionalentwicklung

Referat Statistik und Geoinformation
www.statistik.steiermark.at



Das Land
Steiermark

→ Regionen

Steiermark - Immobiliendurchschnittspreise auf regionaler Ebene 2018-2022

1. Hauptergebnisse – Zusammenfassung

- In **Graz-Stadt** (423,4 €/m²) findet man die höchsten Grundstückspreise, dort ist es **mehr als dreimal so teuer wie im zweit teuersten Bezirk Graz-Umgebung** (128,1€/m²) bzw. über dreizehnmal so teuer wie in der Südoststeiermark (32,6 €/m²), wo die Grundstückspreise am niedrigsten sind.
- Auch auf **Gemeindeebene** rangiert Graz-Stadt an erster Stelle. **Ramsau am Dachstein** liegt mit 340,4 €/m² an 2. Stelle, vor **Altaussee** mit 301,5 €/m².
- Zwischen der Zahl der **Übernachtungen/Jahr** (Ø2022-2023) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine **positive Korrelation** (0,560). Diese Korrelation ist auf dem Niveau von 0,01 (2-seitig) signifikant.
- Zwischen der durchschnittlichen Höhe der **Bevölkerungsentwicklung/Jahr** (geometrisches Mittel) **von 2017 bis 2023** und dem Preis/m² gibt es eine positive Korrelation von 0,414. Bei den **Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden** lässt sich hier aber eine geringe negative Korrelation (-0,308) erkennen, ohne Graz liegt die Korrelation bei -0,345.
- Bezüglich der **Häuserpreise** lässt sich Folgendes sagen: Je mehr Wohnfläche verfügbar ist, desto niedriger ist der Quadratmeterpreis. **Graz-Stadt** weist in allen Bauperioden, bei Wohnungsflächen- und Grundstückskategorien, die **höchsten Preise** auf. Dahinter folgen **Graz-Umgebung** und **Liezen**.
- **Ausnahmen** bilden die Häuser der Kategorie A und B, die bis 1960 gebaut wurden: Hier folgt auf Graz-Stadt und Graz-Umgebung der Bezirk Leibnitz.

2. Berechnung und Entwicklung der Immobiliendurchschnittspreise

Immobilienpreise können als wertvoller Indikator der Wirtschaftskraft auf nationaler und internationaler Ebene dienen. Auf Ebene der EU wird der Häuserpreisindex (kurz: HPI) deshalb seit 2011 als einer von 14 Indikatoren des Macroeconomic Imbalance Procedure verwendet und seit 2015 quartalsweise in Österreich publiziert.

Für die Berechnung der Immobiliendurchschnittspreise ist eine Reihe von Differenzierungen zu beachten. Regional können die Preise nach Gemeinden (nur Grundstücke) oder Bezirken unterschieden werden. Des Weiteren wichtig sind die vorhandenen **Wohnflächen, Grundflächen und Bauperioden** der Objekte.

3. Grundstückspreise (Gemeinden)

Für die Grundstückspreise sind die detailliertesten Daten verfügbar. Diese sind sowohl nach Bezirken als auch nach Gemeinden gegliedert. Ist das Transaktionsaufkommen zu gering, wird der Durchschnitt über Gemeindeguppen gebildet. Ein Überblick über die einzelnen Bezirke findet sich in nachstehender Tabelle 1.

Ein direkter Vergleich der Bezirke mit dem verfügbaren Steiermarkwert ist aufgrund der unterschiedlichen Methodik in der Berechnung nicht sinnvoll und daher wird davon Abstand genommen.

Graz-Stadt führt die Liste der Grundstückspreise überdeutlich an und ist mehr als dreimal so teuer wie der **zweitteuerste Bezirk (Graz-Umgebung)** bzw. **über dreizehnmal so teuer wie die Südoststeiermark.**

Als aktuelle Basis für die Modelle dienen Transaktionsdaten aus dem Zeitraum 2018-2022. Unter anderem wurde hierbei auf die von Statistik Austria bereitgestellten **Immobilien durchschnittspreise** (Baugrundstückspreise, Häuserpreise, Wohnungspreise) sowie auf die dazugehörige **Sonderauswertung von 2018-2022** zurückgegriffen. Die Auswertungen sind im Quellenverzeichnis am Ende dieses Berichtes angeführt und abrufbar. Um im Zuge der Analysen Vergleiche ziehen zu können, wurde zudem auf eben jene Daten im Zeitraum von 2017-2021 Bezug genommen. Sofern nicht anders angegeben sind alle Werte als geometrische Mittel zu verstehen.

Die Bezirke Deutschlandsberg, Weiz, Hartberg-Fürstenfeld sowie Südoststeiermark weisen im steiermarkweiten Vergleich unterdurchschnittliche Werte auf.

Auf **Gemeindeebene** (Tabelle 2) verbleibt die Gemeinde Graz mit einem Wert von 430,4 €/m² an erste Stelle, gefolgt von den liezener Tourismusgemeinden **Ramsau am Dachstein** (340,4 €/m²), **Altaussee** mit 301,5 €/m² und **Schladming** mit 291,4 €/m².

Seiersberg-Pirka, Stattegg, Feldkirchen bei Graz, Hart bei Graz und Raaba-Grambach sind fünf Gemeinden aus dem Bezirk Graz-Umgebung, die sich in den Top 10 wiederfinden, womit **die Hälfte der zehn teuersten Gemeinden** im Hinblick auf **Baugrundstückspreise** aus **Graz-Umgebung** stammen, weitere 4 aus dem Bezirk **Liezen**.

Tabelle 1

Steiermark (Bezirke): Durchschnittspreise pro m ² Baugrundstück 2017-21 und 2018-22			
Bezirk	2017-21	2018-22	Veränderung in %
	€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2017-2021
Graz-Stadt	342,2	430,4	+25,8
Graz-Umgebung	107,7	128,1	+18,9
Liezen	90,8	97,5	+7,4
Leoben	69,2	68,3	-1,3
Leibnitz	58,3	68,0	+16,6
Murtal	62,5	67,5	+8,0
Voitsberg	61,5	64,7	+5,2
Bruck-Mürzzuschlag	57,5	61,6	+7,1
Murau	53,8	57,3	+6,5
Deutschlandsberg	51,6	56,8	+10,1
Weiz	47,0	52,9	+12,6
Hartberg-Fürstenfeld	32,9	36,2	+10,0
Südoststeiermark	29,9	32,6	+9,0

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise,
 Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

Tabelle 2

Steiermark: Durchschnittspreise pro m ² Baugrundstück – Top 10 Gemeinden (Basis 2018-22)			
Gemeinde	Bezirk	2018-22	Veränderung in %
		€/m ²	Im Vgl. zu 2017-2021
Graz	Graz-Stadt	430,4	+25,8
Ramsau am Dachstein	Liezen	340,4	+14,0
Altaussee	Liezen	301,5	+6,1
Schladming	Liezen	291,4	+7,0
Seiersberg-Pirka	Graz-Umgebung	259,6	+23,2
Stattegg	Graz-Umgebung	248,8	+13,3
Haus	Liezen	234,8	+23,7
Feldkirchen bei Graz	Graz-Umgebung	219,2	+33,8
Hart bei Graz	Graz-Umgebung	217,5	+26,1
Raaba-Grambach	Graz-Umgebung	185,9	+36,3

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise;
 Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

Gibt es nun einen Zusammenhang (Korrelation) zwischen der Höhe des durchschnittlichen Baugrundstückspreises und anderen Faktoren, die auf Gemeindeebene verfügbar sind?

Die Maßzahlen der Korrelation liegen betragsmäßig in einem Bereich von Null (=kein Zusammenhang) bis Eins (=starker Zusammenhang). Eine Korrelation beschreibt jedoch keine Ursache-Wirkungs-Beziehung in

die eine und/oder andere Richtung, d. h. aus einem starken Zusammenhang folgt nicht, dass es auch eine eindeutige Ursache-Wirkungs-Beziehung gibt.

Tourismus (Übernachtungen)¹:

Zwischen der Zahl der **Übernachtungen/Jahr** (Ø2022-2023) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine **positive Korrelation** (0,560). Ohne Graz fällt die Korrelation mit 0,453 jedoch etwas geringer aus.

Bei jenen Gemeinden, die zu den **Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden** in Bezug auf den Preis/m² gehören, **korreliert der Preis/m² mit den Übernachtungen deutlich positiv** (0,673²), wobei aber auch klar ersichtlich ist, dass es bei „teuren“ Gemeinden mit niedrigen Nächtigungszahlen wie Thal (Ø 523 Übernachtungen), Kainbach bei Graz (Ø 3.715 Übernachtungen) und Weinitzen (Ø 4.659 Übernachtungen) keinen merklichen Zusammenhang zwischen den Übernachtungen und dem Baugrundstückspreis gibt. Hier dürfte besonders die Nähe zu Graz sowie die vorhandene Infrastruktur in den Gemeinden eine wichtige Rolle spielen.

Bei näherer Betrachtung des Zusammenhanges von Tourismus und Grundstückspreis/m² erscheint es auch sinnvoll, die einzelnen **Bezirke** getrennt voneinander zu untersuchen:

In den Bezirken **Murau**, mit durchschnittlich über 1 Mio. Übernachtungen/Jahr (0,863), **Liezen**, mit über 5,1 Mio. Übernachtungen (0,700) und der **Südoststeiermark**, mit mehr als 1,1 Mio. Übernachtungen (0,775), gibt es die stärksten positiven Korrelationen zwischen Übernachtungen/Jahr und Preis/m², wohingegen es in den Bezirken **Hartberg-**

Fürstenfeld mit über 1,4 Mio. Übernachtungen und **Weiz** mit rund 440.000 Übernachtungen keine Korrelation gibt (0,058; 0,022). Ein geringer negativer Zusammenhang ergab sich in **Bruck-Mürzzuschlag** mit 532.000 Übernachtungen (-0,155) und Voitsberg mit 143.000 Übernachtungen (-0,202).

Bevölkerung

Zwischen der durchschnittlichen Höhe der **Bevölkerungsentwicklung/Jahr (geometrisches Mittel) von 2017 bis 2023** und dem Preis/m² gibt es eine positive Korrelation von 0,414.

Bei den **Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden** lässt sich hier eine geringe negative Korrelation (-0,308) erkennen, ohne Graz liegt die Korrelation bei -0,345.

Zwischen der Höhe der **prozentuellen Bevölkerungsentwicklung von 2013-23** und dem **Grundstückspreis** gibt es steiermarkweit eine positive Korrelation von 0,475 bzw. 0,488 ohne Graz. Bei den Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden ergibt sich eine negative Korrelation von -0,263 bzw. -0,325 ohne Graz.

Auf **Bezirksebene** weisen **Leoben** (0,710), **Leibnitz** (0,720) sowie **Voitsberg** (0,715) **höhere positive Korrelationen** (Bevölkerungsveränderung 2013-23) auf; in **Murau** kommt es mit -0,273 zu einer negativen Korrelation.

Pendler und Erwerbstätige

Bei näherer Betrachtung anderer Faktoren, wie der Zahl der Aus- und Einpendler, der Er-

¹ Hier wurden nur jene Gemeinden herangezogen, die im Zeitraum 2022-2023 jedes Jahr Übernachtungen verbuchten.

² Die Korrelation ist auf dem Niveau von 0,01 (2-seitig) signifikant.

werbstätigen, der Arbeitslosen, der Arbeitsstätten oder Unternehmen hat sich Folgendes gezeigt:

Es gibt einen statistischen Zusammenhang von 0,438 zwischen dem Grundstückspreis und dem arithmetischen Mittel der **Einpendlerzahlen** von 2018-2021. Unter Ausschluss der Gemeinde Graz ergibt sich ein geringerer Zusammenhang von 0,338. Bei den **Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden** steigt der Zusammenhang auf 0,654. Ohne Graz ergibt sich keine Korrelation (-0,067).

Bei den **Auspendlern** hat sich ähnliches gezeigt: eine positive Korrelation von 0,489 zwischen dem Grundstückspreis und dem arithmetischen Mittel der Auspendlerzahlen von 2018-2021. Ohne Graz fiel der Zusammenhang geringer aus (0,335). Bei den Top-20 ist der Zusammenhang ähnlich wie bei den Einpendlern (0,622/-0,251).

Bei den **Erwerbstätigen** (Wohnort) ergab sich eine positive Korrelation mit dem arithmetischen Mittel von 2018 bis 2021 von 0,440 (ohne Graz: 0,276).

Bei den **Arbeitslosen** konnte ebenfalls ein Zusammenhang von 0,430 (arithmetisches Mittel 2018-2022) und 0,429 (absolute Arbeitslosigkeitszahl 2022) festgestellt werden. Der Zusammenhang ist bei Frauen im Ausmaß von 0,009 unmerklich höher als bei Männern und ohne Einbezug der Gemeinde Graz um 0,049 höher.

Auch im Zuge der Überprüfung der **Arbeitsstätten** und **Unternehmen** hat sich ein Zusammenhang ergeben. Interessant hierbei ist der **starke Einfluss der Gemeinde Graz auf die Stärke der Korrelation**. Ohne Graz fällt das Zusammenhangsmaß deutlich geringer

aus. Die eingeklammerten Werte wurden unter Ausschluss der Gemeinde Graz berechnet: Das arithmetische Mittel der a.) Arbeitsstätten b.) Unternehmen (2019-2021) zeigte eine Korrelation von a.) 0,442 (0,267) b.) 0,439 (0,258), geringfügig höher/niedriger war der Zusammenhang mit der absoluten Anzahl an a.) Arbeitsstätten b.) Unternehmen im Jahre 2021 mit a.) 0,4443 (0,273) b.) 0,440 (0,265).

Steuerkraftkopfquote

Die Korrelation zwischen der **durchschnittlichen Steuerkraftkopfquote/Jahr** (arithmetisches Mittel 2019-2022) und dem Baugrundstückspreis/m² beträgt in der Steiermark 0,452 (ohne Graz: 0,425).

Zwischen den **Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden** gibt es keine Korrelation zur Steuerkraftkopfquote (0,235 bzw. 0,134 ohne Graz).

Im **Bezirk Murau** gibt es mit 0,783 die höchste Korrelation zwischen der Steuerkraftkopfquote und dem Preis/m², gefolgt von den Bezirken **Deutschlandsberg** mit 0,637, **Leoben** mit 0,600 und **Weiz** mit 0,587. Keine Korrelation findet sich im Bezirk **Bruck-Mürzzuschlag** (-0,112).

Grundsteuer

Zwischen der **durchschnittlichen Grundsteuer/Kopf/Jahr** (arithmetisches Mittel 2019-2022) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine Korrelation von 0,409.

Bei den **Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden** ergibt sich ein Zusammenhang von 0,480 bzw. 0,744 ohne Graz.

Im **Bezirk Murau** korreliert die Grundsteuer/Jahr am stärksten mit dem Grundstückspreis/m² (0,916)³, gefolgt von **Liezen**

³ Die Korrelation ist auf dem Niveau von 0,01 (2-seitig) signifikant.

Immobilien durchschnittspreise 2018-2022

mit 0,656 und **Südoststeiermark** mit 0,511. In **Bruck-Mürzzuschlag** fällt der Zusammenhang negativ aus (-0,446). Im Bezirk **Voitsberg** (-0,038) gibt es keinen Zusammenhang.

Kommunalsteuer

Zwischen der **durchschnittlichen Kommunalsteuer/Kopf/Jahr** (arithmetisches Mittel 2019-2022) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine geringe Korrelation von 0,316.

Bei den **Top-20-Grundstückspreise-Gemeinden** ergibt sich (k)eine Korrelation von -0,043 bzw. -0,055 ohne Graz.

Am höchsten ist der Zusammenhang in den **Bezirken Deutschlandsberg** (0,633) und **Weiz** (0,577). Keinen merklichen Zusammenhang gibt es in **Liezen** (0,064) und **Leibnitz-Mürzzuschlag** (0,079).

Ertragsanteile

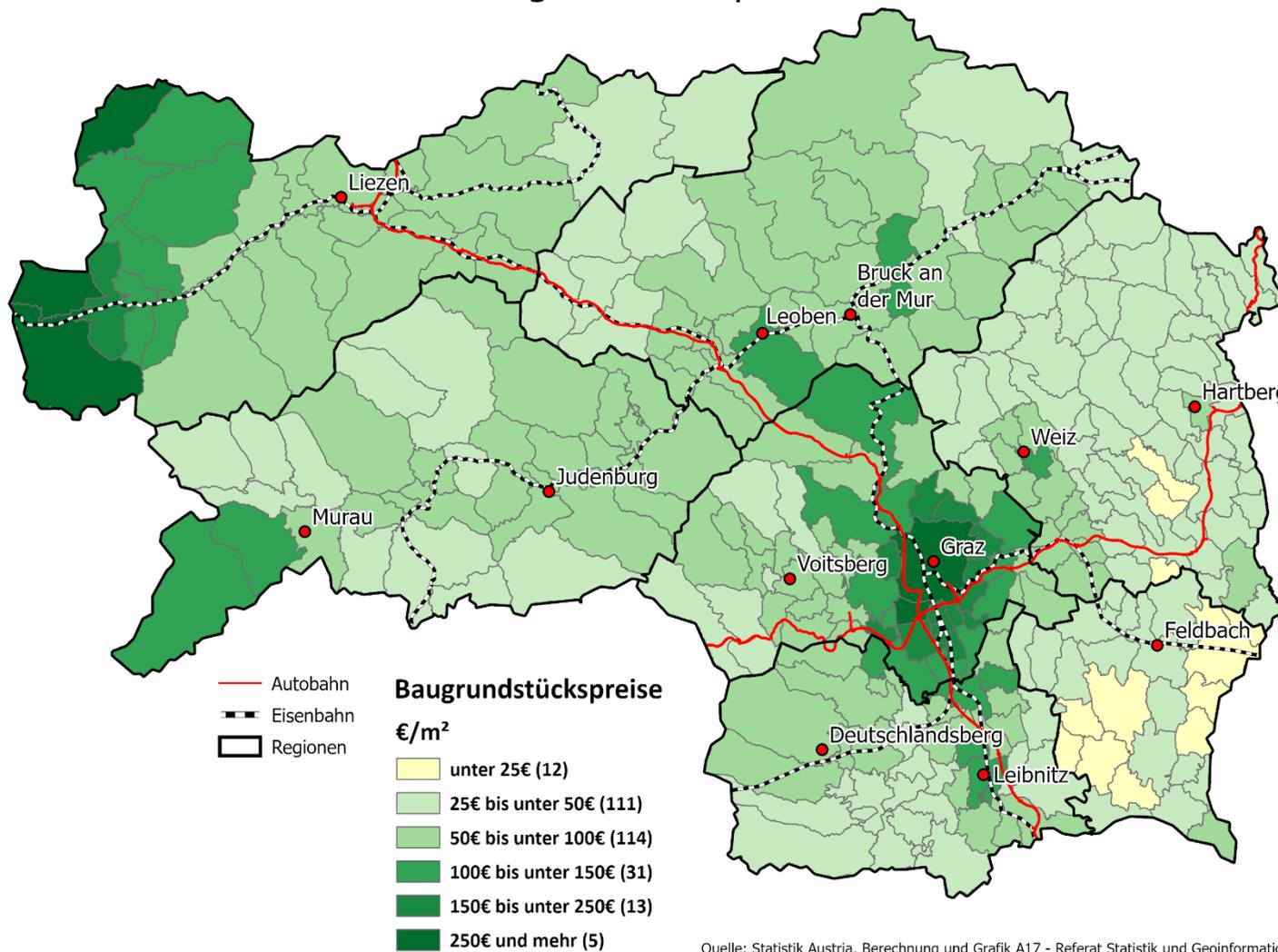
Zwischen den **durchschnittlichen Ertragsanteilen/Kopf/Jahr** (arithmetisches Mittel 2019-2022) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine Korrelation von 0,493.

Bei den **Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden** konnte eine hohe Korrelation von 0,842 zu den Ertragsanteilen/Kopf/Jahr festgestellt werden (ohne Graz: 0,695).

Auf **Bezirksebene** hebt sich **Liezen** mit einer Korrelation von 0,841 deutlich hervor, knapp gefolgt vom Bezirk **Murau** (0,839).

Keine Korrelation ist in **Bruck-Mürzzuschlag** (0,089) sowie **Hartberg-Fürstenfeld** (-0,003) erkennbar.

Steiermark - Baugrundstückspreise ø 2018-2022



Quelle: Statistik Austria, Berechnung und Grafik A17 - Referat Statistik und Geoinformation

4. Häuserpreise (Bezirke)

Bei Häusern wird über zwei Schritte eruiert, welcher durchschnittliche Quadratmeterpreis als Berechnungsgrundlage für z.B. die Grunderwerbsteuer herangezogen werden kann. Zuerst wird nach Bezirk entschieden, welcher der drei Kategorien die jeweilige Grundstücksgröße zugeordnet wird.

Die Unterteilungen für die Steiermark sind Tabelle 3 zu entnehmen. Anschließend erfolgt die **Unterteilung nach Bauperioden** (bis 1960, 1961-1990, ab 1991) und **Wohnfläche** (weniger als 100 m², 100-140 m² und mehr als 140 m²), wie aus den Tabelle 4a bis 4c hervorgeht. Dementsprechend ist eine de-

taillierte Berechnungsgrundlage für die einzelnen Bezirke bereits vorhanden und diese sind untereinander vergleichbar.

Auffällig erscheint der **abnehmende Quadratmeterpreis mit steigender Wohnfläche** über die Bezirke und Bauperioden hinweg: Je mehr Wohnfläche verfügbar ist, desto niedriger wird der Quadratmeterpreis. **Graz-Stadt** weist in allen Bauperioden, bei Wohnungsflächen- und Grundstücks-kategorien, die **höchsten Preise** auf. Dahinter folgen **Graz-Umgebung** und **Liezen**.

Ausnahmen bilden die Häuser der Kategorie A und B, die bis 1960 gebaut wurden: Hier folgen auf Graz-Stadt und Graz-Umgebung der Bezirk Leibnitz.

Tabelle 3

Steiermark (Bezirke): Unterteilung der Grundstücksgrößen für die Berechnung von Häuserpreisen			
Bezirke	Kategorie A	Kategorie B	Kategorie C*
Graz-Stadt	< 660 m ²	660 -1030 m ²	> 1030 m ²
Deutschlandsberg	< 930 m ²	930 -1370 m ²	> 1370 m ²
Graz-Umgebung	< 850 m ²	850 -1160 m ²	> 1160 m ²
Leibnitz	< 830 m ²	830 -1200 m ²	> 1200 m ²
Leoben	< 730 m ²	730 -1060 m ²	> 1060 m ²
Liezen	< 720 m ²	720 -1000 m ²	> 1000 m ²
Murau	< 730 m ²	730 -1060 m ²	> 1060 m ²
Voitsberg	< 800 m ²	800 -1110 m ²	> 1110 m ²
Weiz	< 800 m ²	800 -1200 m ²	> 1200 m ²
Murtal	< 690 m ²	690 - 990 m ²	> 990 m ²
Bruck-Mürzzuschlag	< 740 m ²	740 -1030 m ²	> 1030 m ²
Hartberg-Fürstenfeld	< 870 m ²	870 -1200 m ²	> 1200 m ²
Südoststeiermark	< 920 m ²	920 -1370 m ²	> 1370 m ²

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise;

Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation; Datenbasis 2018-2022

Die Kategorien folgen der Verteilung der Grundstücksgrößen der Haustransaktionen in den Bezirken. Jede Kategorie bildet ein Drittel der Transaktionen ab. *Kategorie C bis maximal 3.000 m²

Tabelle 4a

Steiermark (Kategorie A): Durchschnittliche Häuserpreise (Basis 2018-2022 in €/m² Wohnfläche)

Bezirk	Bauperiode: bis 1960			Bauperiode: 1961-1990			Bauperiode: ab 1991		
	< 100 m ²	100 - 140 m ²	> 140 m ²	< 100 m ²	100 - 140 m ²	> 140 m ²	< 100 m ²	100 - 140 m ²	> 140 m ²
Graz-Stadt	3.628	2.708	2.189	4.267	3.185	2.575	5.780	4.314	3.488
Deutschlandsberg	1.827	1.508	1.112	2.495	2.060	1.518	3.594	2.967	2.187
Graz-Umgebung	2.752	2.127	1.671	3.361	2.597	2.041	4.415	3.412	2.681
Leibnitz	2.257	1.783	1.360	2.577	2.036	1.553	3.909	3.088	2.356
Leoben	1.502	1.291	853	2.026	1.741	1.150	3.457	2.971	1.964
Liezen	2.241	1.701	1.352	3.105	2.357	1.873	4.803	3.646	2.897
Murau	1.595	1.311	1.000	1.627	1.337	1.020	3.376	2.774	2.117
Voitsberg	1.779	1.483	1.073	2.228	1.857	1.344	3.746	3.122	2.260
Weiz	1.706	1.466	1.076	1.941	1.668	1.225	3.485	2.994	2.198
Murtal	1.434	1.156	838	1.898	1.529	1.108	3.140	2.530	1.834
Bruck-Mürzzuschlag	1.871	1.444	1.006	2.247	1.734	1.208	3.580	2.763	1.925
Hartberg-Fürstenfeld	1.505	1.322	947	1.757	1.543	1.106	2.615	2.296	1.646
Südoststeiermark	1.384	1.102	853	2.163	1.724	1.334	3.134	2.496	1.932
Steiermark*	1.843			2.256			3.055		

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
Die Kategorien folgen der Verteilung der Grundstücksgrößen der Haustansaktionen in den Bezirken (siehe Tabelle 3).

Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Grundstücksgröße.

Tabelle 4b

Steiermark (Kategorie B): Durchschnittliche Häuserpreise (Basis 2019-2022, in €/m² Wohnfläche)

Bezirke	Bauperiode: bis 1960			Bauperiode: 1961-1990			Bauperiode: ab 1991		
	< 100 m ²	100 - 140 m ²	> 140 m ²	< 100 m ²	100 - 140 m ²	> 140 m ²	< 100 m ²	100 - 140 m ²	> 140 m ²
Graz-Stadt	4.661	3.479	2.813	5.035	3.758	3.039	6.362	4.749	3.839
Deutschlandsberg	2.340	1.932	1.424	2.631	2.172	1.601	3.650	3.014	2.222
Graz-Umgebung	3.543	2.738	2.151	3.669	2.836	2.228	4.964	3.836	3.015
Leibnitz	2.447	1.933	1.474	2.872	2.269	1.731	3.777	2.984	2.276
Leoben	1.896	1.629	1.077	2.395	2.058	1.360	3.334	2.865	1.894
Liezen	2.380	1.807	1.436	3.147	2.389	1.898	4.907	3.725	2.960
Murau	1.539	1.265	965	2.135	1.755	1.339	3.210	2.638	2.013
Voitsberg	2.141	1.784	1.291	2.603	2.170	1.570	3.539	2.949	2.135
Weiz	2.422	2.081	1.528	2.485	2.135	1.567	3.780	3.248	2.385
Murtal	1.719	1.385	1.004	2.099	1.691	1.226	3.219	2.594	1.880
Bruck-Mürzzuschlag	2.110	1.629	1.135	2.535	1.957	1.363	3.963	3.059	2.131
Hartberg-Fürstenfeld	1.581	1.389	995	1.988	1.746	1.251	3.016	2.649	1.898
Südoststeiermark	1.796	1.431	1.107	2.172	1.730	1.339	3.136	2.498	1.933
Steiermark*		1.843			2.256			3.055	

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
Die Kategorien folgen der Verteilung der Grundstücksgrößen der Haustansaktionen in den Bezirken (siehe Tabelle 3).
Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Grundstücksgröße.

Tabelle 4c

Steiermark (Kategorie C): Durchschnittliche Häuserpreise (Basis 2018-2022 in €/m² Wohnfläche)

Bezirke	Bauperiode: bis 1960			Bauperiode: 1961-1990			Bauperiode: ab 1991		
	< 100 m ²	100 - 140 m ²	> 140 m ²	< 100 m ²	100 - 140 m ²	> 140 m ²	< 100 m ²	100 - 140 m ²	> 140 m ²
Graz-Stadt	5.956	4.445	3.594	6.219	4.642	3.753	7.641	5.703	4.611
Deutschlandsberg	2.351	1.941	1.431	2.878	2.376	1.752	4.259	3.516	2.592
Graz-Umgebung	3.527	2.726	2.142	3.929	3.036	2.386	4.851	3.749	2.946
Leibnitz	2.351	1.857	1.417	3.108	2.455	1.873	4.560	3.602	2.748
Leoben	1.959	1.684	1.113	2.359	2.028	1.340	3.915	3.364	2.224
Liezen	2.503	1.900	1.510	3.488	2.648	2.104	5.580	4.236	3.366
Murau	1.780	1.463	1.116	2.111	1.735	1.324	2.884	2.370	1.809
Voitsberg	2.307	1.923	1.392	2.667	2.223	1.609	3.790	3.159	2.286
Weiz	2.328	2.001	1.469	2.582	2.219	1.629	3.638	3.126	2.295
Murtal	1.928	1.554	1.126	2.195	1.768	1.282	3.728	3.004	2.177
Bruck-Mürzzuschlag	2.227	1.718	1.197	2.745	2.119	1.476	4.115	3.176	2.213
Hartberg-Fürstenfeld	1.715	1.506	1.079	2.102	1.846	1.323	2.966	2.605	1.866
Südoststeiermark	1.907	1.519	1.176	2.312	1.842	1.425	3.501	2.789	2.158
Steiermark*		1.843			2.256			3.055	

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
Die Kategorien folgen der Verteilung der Grundstücksgrößen der Haustansaktionen in den Bezirken (siehe Tabelle 3).
Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Grundstücksgröße.

5. Wohnungspreise (Bezirke)

Die Grundstückspreise fließen bei den Wohnungspreisen bereits direkt in den Quadratmeterpreis ein, es erfolgt daher keine gesonderte Kategorisierung nach Grundstücksgrößen.

Bauperioden werden gleich unterteilt, die **Differenzierung nach Wohnfläche** erfolgt nach den folgenden drei Bereichen: weniger als 58 m², 58-78 m² und mehr als 78 m². Außerdem hat das **Vorhandensein von Außenflächen** (z.B. Terrassen oder Balkone) Einfluss auf die Preisgestaltung.

Ähnlich wie bei den Häuserpreisen verhält es sich bei den Wohnungs- und Grundstückspreisen:

Graz-Stadt gilt landesweit als teuerster Bezirk. Bei **Wohnungen ohne Außenflächen** liegt Graz-Stadt in der Bauperiode bis 1960 an erster Stelle, gefolgt von Graz-Umgebung und Weiz. Bei der Bauperiode 1961-1990 liegt auch wieder Graz an erster Stelle, gefolgt von Graz-Umgebung (für Wohnungen bis kleiner 58m²) und Liezen (für Wohnungen mit 58 m² und mehr). Ab der Bauperiode 1991 liegt dann der Bezirk Liezen vorne, vor Graz-Stadt und Graz-Umgebung.

Bei **Wohnungen ohne Außenflächen** liegt Graz-Stadt bis zur Bauperiode 1990 an erster Stelle, ab der Bauperiode 1991 dann der Bezirk Liezen.

Tabelle 5a

Steiermark: Durchschnittliche Preise für Wohnungseigentum ohne Außenflächen (Basis 2018-2022, in €/m ² Wohnfläche, Wohnfläche nach Baujahr)									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	< 58 m ²	58 - 78 m ²	> 78 m ²	< 58 m ²	58 - 78 m ²	> 78 m ²	< 58 m ²	58 - 78 m ²	> 78 m ²
Graz-Stadt	2.776	2.510	2.656	2.754	2.491	2.636	4.078	3.687	3.902
Deutschlandsberg	1.584	1.512	1.535	1.621	1.548	1.572	2.353	2.247	2.281
Graz-Umgebung	2.330	2.042	2.029	2.229	1.953	1.941	3.474	3.044	3.025
Leibnitz	1.694	1.592	1.533	1.848	1.738	1.673	2.792	2.626	2.527
Leoben	1.667	1.517	1.554	1.620	1.475	1.511	2.589	2.357	2.414
Liezen	1.801	1.658	1.703	2.362	2.174	2.233	4.594	4.229	4.344
Murau	1.314	1.286	1.201	1.392	1.362	1.272	3.074	3.008	2.810
Voitsberg	1.192	1.265	1.271	1.210	1.285	1.290	1.797	1.908	1.916
Weiz	1.789	1.714	1.580	1.867	1.788	1.648	2.755	2.638	2.432
Murtal	1.056	1.115	1.122	1.065	1.124	1.131	1.525	1.611	1.621
Bruck-Mürzzuschlag	921	902	1.007	1.338	1.311	1.463	2.534	2.482	2.770
Hartberg-Fürstenfeld	1.472	1.458	1.319	1.395	1.381	1.250	2.168	2.148	1.943
Südoststeiermark	1.440	1.337	1.306	1.462	1.358	1.326	1.963	1.822	1.780
Steiermark*	2.296			2.116			3.746		

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise; Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Außenflächen-Verfügbarkeit.

Immobilien durchschnittliche Preise 2018-2022

Auch bei **Wohnungen mit Außenfläche** liegt Graz-Stadt bis 1990 an erster Stelle und wird dann von Liezen ab der Bauperiode 1991 abgelöst.

Je nach Baujahr werden dann bei **Wohnungen mit Außenflächen** in **Deutschlandsberg, Graz-Umgebung und Weiz** auch höhere Quadratmeterpreise registriert.

Tabelle 5b

Steiermark: Durchschnittliche Preise für Wohnungseigentum mit Außenflächen (Basis 2018-2022, in €/m ² Wohnfläche, Wohnfläche nach Baujahr)									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	< 58 m ²	58 - 78 m ²	> 78 m ²	< 58 m ²	58 - 78 m ²	> 78 m ²	< 58 m ²	58 - 78 m ²	> 78 m ²
Graz-Stadt	3.230	2.921	3.091	2.883	2.607	2.759	4.682	4.233	4.480
Deutschlandsberg	2.338	2.233	2.267	1.752	1.673	1.698	3.170	3.027	3.073
Graz-Umgebung	3.163	2.772	2.754	2.457	2.153	2.140	3.939	3.452	3.430
Leibnitz	2.183	2.053	1.975	1.970	1.852	1.783	2.948	2.772	2.667
Leoben	2.172	1.977	2.025	1.737	1.582	1.620	3.265	2.973	3.045
Liezen	2.197	2.022	2.078	2.294	2.112	2.169	5.580	5.137	5.277
Murau	1.660	1.624	1.518	1.683	1.647	1.539	2.544	2.489	2.325
Voitsberg	1.347	1.430	1.436	1.302	1.382	1.388	2.277	2.417	2.427
Weiz	1.825	1.748	1.611	2.030	1.944	1.792	3.144	3.011	2.776
Murtal	1.079	1.139	1.146	1.096	1.157	1.164	2.010	2.123	2.135
Bruck-Mürzzuschlag	1.631	1.597	1.783	1.537	1.506	1.681	2.264	2.217	2.475
Hartberg-Fürstenfeld	1.845	1.828	1.654	1.568	1.553	1.405	2.496	2.472	2.236
Südoststeiermark	1.619	1.503	1.469	1.586	1.472	1.438	3.045	2.827	2.762
Steiermark*	2.296			2.116			3.746		

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise; Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Außenflächen-Verfügbarkeit.

6. Durchschnittspreise Österreich – Steiermark 2018-2022

Jahresübergreifend entwickelten sich für die Bereiche Häuser, Wohnungen und Grundstücke die **Durchschnittspreise 2018-2022** wie in Tabelle 6 ersichtlich.

Es zeigt sich, dass die **Steiermark** im nationalen Vergleich in allen drei Kategorien **unterdurchschnittliche Quadratmeterpreise** verzeichnet. Österreichweit sind die **Preise besonders im Westen (Vorarlberg, Tirol, Salzburg)** sowie in **Wien überdurchschnittlich hoch**.

Der konkrete **Preisanstieg in Österreich** betrug zwischen 2018 und 2022 **bei Häusern +45,6%**, **bei Wohnungen +34,9%** und **bei Grundstücken +28,8%**.

Die **Steiermark**, im Vergleich, wies im selben Zeitraum folgende Preisveränderungen auf: Die **Preise für Häuser** stiegen durchschnittlich **um +39,6%**, jene für **Wohnungen** um **+24,3%** und jene für **Grundstücke** um **+27,2% an**.

Tabelle 6

Durchschnittspreise 2018-2022 (in €/m ²)						
	2018	2019	2020	2021	2022	Veränderung 2018-2022 in %
Österreich						
Haus	1.984	2.108	2.295	2.601	2.889	+45,6
Wohnung	3.280	3.476	3.629	3.960	4.426	+34,9
Grundstück	80	79	81	85	103	+28,8
Steiermark						
Haus	1.727	1.800	1.910	2.164	2.411	+39,6
Wohnung	2.350	2.598	2.619	2.803	2.922	+24,3
Grundstück	53	51	55	57	67	+27,2

Quelle: Statistik Austria, Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise; Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Alle Ergebnisse sind Medianwerte. Die Vorjahresergebnisse wurden revidiert, um die Vergleichbarkeit der Medianwerte hinsichtlich methodischer Differenzen in der Datenaufbereitung zu gewährleisten. Rundungsdifferenzen möglich. Die Analyse enthält keine von Gemeinden und anderen staatlichen Einheiten direkt verkaufte Grundstücke.

7. Quellenverzeichnis

STATISTIK AUSTRIA (2024): Immobilien-Durchschnittspreise; <https://www.statistik.at/statistiken/volkswirtschaft-und-oeffentliche-finanzen/preise-und-preisindizes/immobilien-durchschnittspreise> [März 2024].

STATISTIK AUSTRIA (2023): Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise, [Mai 2023].

8. TABELLENANHANG: GEMEINDETABELLE ZU DEN GRUNDSTÜCKSPREISEN 2017-2021 und 2018-2022

Alle Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2017-2021 und 2018-2022 berechnet. Bei geringem Transaktionsaufkommen werden die Durchschnitte über Gemeindegruppen gebildet.

Der Steiermarkwert entspricht dem geometrischen Mittel der durchschnittliche Baugrundstückpreise in den Bundesländern in den Jahren 2017 - 2021 bzw. 2018 - 2022 aus der Sonderauswertung Immobilienpreise 2022 von Statistik Austria..

*Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise;
Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.*

**Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden
Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2017-2021 und 2018-2022)**

Gem. Nr	Gemeinde	2017-21	2018-22	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2017-2021
6	STEIERMARK	50,6	53,5	+5,7
601	Bezirk Graz-Stadt	342,2	430,4	+25,8
60101	Graz	342,2	430,4	+25,8
603	Bezirk Deutschlandsberg	51,6	56,8	+10,1
60305	Frauental an der Laßnitz	55,2	66,4	+20,3
60318	Lannach	113,2	115,3	+1,9
60323	Pölfing-Brunn	28,9	31,7	+9,7
60324	Preding	45,3	47,4	+4,6
60326	Sankt Josef (Weststeiermark)	55,2	58,8	+6,5
60329	Sankt Peter im Sulmtal	39,0	41,8	+7,2
60341	Wettmannstätten	37,6	37,1	-1,3
60344	Deutschlandsberg	59,6	67,6	+13,4
60345	Eibiswald	28,3	28,2	-0,4
60346	Groß Sankt Florian	55,2	66,4	+20,3
60347	Sankt Martin im Sulmtal	28,9	31,7	+9,7
60348	Sankt Stefan ob Stainz	87,3	91,5	+4,8
60349	Schwanberg	55,2	66,4	+20,3
60350	Stainz	53,4	55,8	+4,5
60351	Wies	28,9	31,7	+9,7
606	Bezirk Graz-Umgebung	107,7	128,1	+18,9
60608	Feldkirchen bei Graz	163,8	219,2	+33,8
60611	Gössendorf	143,7	182,7	+27,1
60613	Gratkorn	99,8	128,1	+28,4
60617	Hart bei Graz	172,5	217,5	+26,1
60618	Haselsdorf-Tobelbad	88,9	112,7	+26,8
60619	Hausmannstätten	117,3	150,1	+28,0
60623	Kainbach bei Graz	175,6	184,0	+4,8
60624	Kalsdorf bei Graz	140,5	173,2	+23,3
60626	Kumberg	79,7	94,4	+18,4
60628	Laßnitzhöhe	100,5	139,4	+38,7
60629	Lieboch	130,8	154,2	+17,9
60632	Peggau	99,8	128,1	+28,4

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2017-2021 und 2018-2022)

Gem. Nr	Gemeinde	2017-21	2018-22	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2017-2021
60639	Sankt Bartholomä	75,2	85,9	+14,2
60641	Sankt Oswald bei Plankenwarth	75,2	85,9	+14,2
60642	Sankt Radegund bei Graz	90,9	91,0	+0,1
60645	Semriach	67,7	81,5	+20,4
60646	Stattegg	219,5	248,8	+13,3
60647	Stiwoll	75,2	85,9	+14,2
60648	Thal	136,1	173,7	+27,6
60651	Übelbach	69,7	84,1	+20,7
60653	Vasoldsberg	99,4	121,8	+22,5
60654	Weinitzen	127,3	160,0	+25,7
60655	Werndorf	100,2	128,2	+27,9
60656	Wundschuh	100,2	128,2	+27,9
60659	Deutschfeistritz	69,7	84,1	+20,7
60660	Dobl-Zwaring	103,6	116,8	+12,7
60661	Eggersdorf bei Graz	85,5	104,0	+21,6
60662	Fernitz-Mellach	107,3	117,8	+9,8
60663	Frohnleiten	102,0	111,9	+9,7
60664	Gratwein-Straßengel	109,7	143,4	+30,7
60665	Hitzendorf	88,9	112,7	+26,8
60666	Nestelbach bei Graz	72,5	85,5	+17,9
60667	Raaba-Grambach	136,4	185,9	+36,3
60668	Sankt Marein bei Graz	46,7	58,3	+24,8
60669	Seiersberg-Pirka	210,7	259,6	+23,2
60670	Premstätten	131,6	185,0	+40,6
610	Bezirk Leibnitz	58,3	68,0	+16,6
61001	Allerheiligen bei Wildon	91,3	113,0	+23,8
61002	Arnfels	31,4	35,8	+14,0
61007	Empersdorf	59,6	90,7	+52,2
61008	Gabersdorf	39,3	40,5	+3,1
61012	Gralla	86,7	94,0	+8,4
61013	Großklein	38,7	47,8	+23,5
61016	Heimschuh	44,8	59,8	+33,5
61017	Hengsberg	67,9	96,7	+42,4

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2017-2021 und 2018-2022)

Gem. Nr	Gemeinde	2017-21	2018-22	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2017-2021
61019	Kitzeck im Sausal	42,7	48,9	+14,5
61020	Lang	79,3	89,0	+12,2
61021	Lebring-Sankt Margarethen	65,8	77,3	+17,5
61024	Oberhaag	31,4	35,8	+14,0
61027	Ragnitz	52,6	58,8	+11,8
61030	Sankt Andrä-Höch	42,7	48,9	+14,5
61032	Sankt Johann im Saggautal	31,4	35,8	+14,0
61033	Sankt Nikolai im Sausal	50,9	63,6	+25,0
61043	Tillmitsch	90,5	106,9	+18,1
61045	Wagna	120,3	127,5	+6,0
61049	Ehrenhausen an der Weinstraße	53,2	64,0	+20,3
61050	Gamlitz	53,2	64,0	+20,3
61051	Gleinstätten	42,7	48,9	+14,5
61052	Heiligenkreuz am Waasen	52,1	60,1	+15,4
61053	Leibnitz	112,7	132,5	+17,6
61054	Leutschach an der Weinstraße	39,0	45,4	+16,4
61055	Sankt Georgen an der Stiefing	52,6	58,8	+11,8
61057	Schwarzautal	39,3	40,5	+3,1
61059	Wildon	91,3	113,0	+23,8
61060	Sankt Veit in der Südsteiermark	38,6	44,0	+14,0
61061	Straß in Steiermark	44,7	55,5	+24,2
611	Bezirk Leoben	69,2	68,3	-1,3
61101	Eisenerz	31,6	34,1	+7,9
61105	Kalwang	31,6	34,1	+7,9
61106	Kammern im Liesingtal	73,3	68,9	-6,0
61107	Kraubath an der Mur	56,0	56,2	+0,4
61108	Leoben	92,9	106,0	+14,1
61109	Mautern in Steiermark	31,6	34,1	+7,9
61110	Niklasdorf	73,3	68,9	-6,0
61111	Proleb	73,3	68,9	-6,0
61112	Radmer	31,6	34,1	+7,9
61113	Sankt Michael in Obersteiermark	71,7	91,3	+27,3
61114	Sankt Peter-Freienstein	73,3	68,9	-6,0

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2017-2021 und 2018-2022)

Gem. Nr	Gemeinde	2017-21	2018-22	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2017-2021
61115	Sankt Stefan ob Leoben	56,0	56,2	+0,4
61116	Traboch	73,3	68,9	-6,0
61118	Vordernberg	31,6	34,1	+7,9
61119	Wald am Schoberpaß	31,6	34,1	+7,9
61120	Trofaiach	73,3	68,9	-6,0
612	Bezirk Liezen	90,8	97,5	+7,4
61203	Aigen im Ennstal	78,7	86,5	+9,9
61204	Altaussee	284,2	301,5	+6,1
61205	Altenmarkt bei Sankt Gallen	57,3	65,9	+15,0
61206	Ardning	57,3	65,9	+15,0
61207	Bad Aussee	134,6	138,3	+2,7
61213	Gröbming	110,4	134,3	+21,6
61215	Grundlsee	134,6	138,3	+2,7
61217	Haus	189,8	234,8	+23,7
61222	Lassing	78,7	86,5	+9,9
61236	Ramsau am Dachstein	298,6	340,4	+14,0
61243	Selzthal	60,0	65,4	+9,0
61247	Trieben	60,0	65,4	+9,0
61251	Wildalpen	31,6	34,1	+7,9
61252	Wörschach	78,7	86,5	+9,9
61253	Admont	57,3	65,9	+15,0
61254	Aich	110,4	134,3	+21,6
61255	Bad Mitterndorf	94,1	103,0	+9,5
61256	Gaishorn am See	60,0	65,4	+9,0
61257	Irdning-Donnersbachtal	90,3	93,0	+3,0
61258	Landl	31,6	34,1	+7,9
61259	Liezen	83,4	85,8	+2,9
61260	Michaelerberg-Pruggern	110,4	134,3	+21,6
61261	Mitterberg-Sankt Martin	78,0	83,6	+7,2
61262	Öblarn	67,8	73,3	+8,1
61263	Rottenmann	60,0	65,4	+9,0
61264	Sankt Gallen	57,3	65,9	+15,0
61265	Schladming	272,3	291,4	+7,0

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2017-2021 und 2018-2022)

Gem. Nr	Gemeinde	2017-21	2018-22	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2017-2021
61266	Sölk	67,8	73,3	+8,1
61267	Stainach-Pürgg	78,7	86,5	+9,9
614	Bezirk Murau	53,8	57,3	+6,5
61410	Mühlen	45,7	48,5	+6,1
61413	Niederwölz	49,9	50,4	+1,0
61425	St. Peter am Kammersberg	38,3	40,7	+6,3
61428	Schöder	38,3	40,7	+6,3
61437	Krakau	38,3	40,7	+6,3
61438	Murau	82,3	92,4	+12,3
61439	Neumarkt in der Steiermark	45,7	48,5	+6,1
61440	Oberwölz	49,9	50,4	+1,0
61441	Ranten	38,3	40,7	+6,3
61442	Sankt Georgen am Kreischberg	99,2	107,5	+8,4
61443	Sankt Lambrecht	45,7	48,5	+6,1
61444	Scheifling	49,9	50,4	+1,0
61445	Stadl-Predlitz	99,2	107,5	+8,4
61446	Teufenbach-Katsch	49,9	50,4	+1,0
616	Bezirk Voitsberg	61,5	64,7	+5,2
61611	Krottendorf-Gaisfeld	59,5	59,6	+0,2
61612	Ligist	57,3	59,1	+3,1
61615	Mooskirchen	57,3	59,1	+3,1
61618	Rosental an der Kainach	44,2	46,8	+5,9
61621	Sankt Martin am Wöllmißberg	59,5	59,6	+0,2
61624	Stallhofen	57,8	67,7	+17,1
61625	Voitsberg	74,6	77,3	+3,6
61626	Bärnbach	83,5	89,2	+6,8
61627	Edelschrott	39,5	42,9	+8,6
61628	Geistthal-Södingberg	31,0	31,1	+0,3
61629	Hirscheegg-Pack	39,5	42,9	+8,6
61630	Kainach bei Voitsberg	31,0	31,1	+0,3
61631	Köflach	63,2	64,6	+2,2
61632	Maria Lankowitz	63,2	64,6	+2,2
61633	Söding-Sankt Johann	67,1	73,1	+8,9

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2017-2021 und 2018-2022)

Gem. Nr	Gemeinde	2017-21	2018-22	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2017-2021
617	Bezirk Weiz	47,0	52,9	+12,6
61701	Albersdorf-Prebuch	68,7	81,0	+17,9
61708	Fischbach	30,0	33,4	+11,3
61710	Floing	42,0	43,9	+4,5
61711	Gasen	38,9	44,5	+14,4
61716	Markt Hartmannsdorf	35,1	42,3	+20,5
61719	Hofstätten an der Raab	79,4	90,2	+13,6
61727	Ludersdorf-Wilfersdorf	73,6	84,7	+15,1
61728	Miesenbach bei Birkfeld	28,5	34,4	+20,7
61729	Mitterdorf an der Raab	57,9	75,4	+30,2
61730	Mortantsch	100,7	97,1	-3,6
61731	Naas	58,4	67,3	+15,2
61740	Puch bei Weiz	42,0	43,9	+4,5
61741	Ratten	30,0	33,4	+11,3
61743	Rettenegg	30,0	33,4	+11,3
61744	St. Kathrein am Hauenstein	30,0	33,4	+11,3
61745	Sankt Kathrein am Offenegg	38,9	44,5	+14,4
61746	St. Margarethen an der Raab	46,9	52,5	+11,9
61748	Sinabelkirchen	38,3	44,4	+15,9
61750	Strallegg	28,5	34,4	+20,7
61751	Thannhausen	58,4	67,3	+15,2
61756	Anger	38,2	43,3	+13,4
61757	Birkfeld	28,5	34,4	+20,7
61758	Fladnitz an der Teichalm	38,9	44,5	+14,4
61759	Gersdorf an der Feistritz	26,2	29,9	+14,1
61760	Gleisdorf	79,4	90,2	+13,6
61761	Gutenberg	40,9	46,4	+13,4
61762	Ilztal	31,7	35,7	+12,6
61763	Passail	40,9	46,4	+13,4
61764	Pischelsdorf am Kulm	39,8	48,4	+21,6
61765	Sankt Ruprecht an der Raab	46,5	50,6	+8,8
61766	Weiz	104,8	127,2	+21,4

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2017-2021 und 2018-2022)

Gem. Nr	Gemeinde	2017-21	2018-22	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2017-2021
620	Bezirk Murtal	62,5	67,5	+8,0
62007	Fohnsdorf	56,8	57,5	+1,2
62008	Gaal	57,8	60,0	+3,8
62010	Hohentauern	79,2	83,9	+5,9
62014	Kobenz	91,0	96,5	+6,0
62021	Pusterwald	31,8	32,8	+3,1
62026	Sankt Georgen ob Judenburg	36,1	39,6	+9,7
62032	Sankt Peter ob Judenburg	57,6	75,6	+31,3
62034	Seckau	57,8	60,0	+3,8
62036	Unzmarkt-Frauenburg	51,0	51,7	+1,4
62038	Zeltweg	72,7	80,0	+10,0
62039	Lobmingtal	53,2	56,2	+5,6
62040	Judenburg	76,3	87,8	+15,1
62041	Knittelfeld	87,5	96,8	+10,6
62042	Obdach	43,9	45,8	+4,3
62043	Pöls-Oberkurzheim	46,6	51,1	+9,7
62044	Pölstal	31,8	32,8	+3,1
62045	Sankt Marein-Feistritz	56,0	69,3	+23,8
62046	Sankt Margarethen bei Knittelfeld	43,7	56,1	+28,4
62047	Spielberg	75,4	73,7	-2,3
62048	Weißkirchen in Steiermark	73,5	79,8	+8,6
621	Bezirk Bruck-Mürzzuschlag	57,5	61,6	+7,1
62105	Breitenau am Hochlantsch	54,3	65,7	+21,0
62115	Krieglach	57,1	63,6	+11,4
62116	Langenwang	59,6	64,5	+8,2
62125	Pernegg an der Mur	54,3	65,7	+21,0
62128	Sankt Lorenzen im Mürztal	109,6	118,1	+7,8
62131	Spital am Semmering	41,0	40,7	-0,7
62132	Stanz im Mürztal	54,3	65,7	+21,0
62135	Turnau	46,5	60,2	+29,5
62138	Aflenz	46,1	50,1	+8,7
62139	Bruck an der Mur	76,7	81,6	+6,4
62140	Kapfenberg	67,1	72,5	+8,0

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2017-2021 und 2018-2022)

Gem. Nr	Gemeinde	2017-21	2018-22	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2017-2021
62141	Kindberg	62,5	63,7	+1,9
62142	Mariazell	52,4	60,5	+15,5
62143	Mürzzuschlag	59,6	64,5	+8,2
62144	Neuberg an der Mürz	36,5	40,7	+11,5
62145	Sankt Barbara im Mürztal	45,4	45,9	+1,1
62146	Sankt Marein im Mürztal	104,7	110,6	+5,6
62147	Thörl	44,5	50,8	+14,2
62148	Tragöß-Sankt Katharein	44,5	50,8	+14,2
622	Bezirk Hartberg-Fürstenfeld	32,9	36,2	+10,0
62202	Bad Blumau	24,4	28,1	+15,2
62205	Buch-St. Magdalena	25,9	28,4	+9,7
62206	Burgau	24,4	28,1	+15,2
62209	Ebersdorf	25,9	28,4	+9,7
62211	Friedberg	31,1	33,3	+7,1
62214	Greinbach	28,5	43,6	+53,0
62216	Großsteinbach	19,4	22,0	+13,4
62219	Hartberg	67,0	76,6	+14,3
62220	Hartberg Umgebung	45,7	48,0	+5,0
62226	Lafnitz	26,0	29,5	+13,5
62232	Ottendorf an der Rittschein	21,5	23,2	+7,9
62233	Pinggau	35,7	37,2	+4,2
62235	Pöllauberg	24,7	44,4	+79,8
62242	Sankt Jakob im Walde	28,4	28,8	+1,4
62244	Sankt Johann in der Haide	25,5	27,9	+9,4
62245	Sankt Lorenzen am Wechsel	28,4	28,8	+1,4
62247	Schäffern	32,5	35,4	+8,9
62252	Söchau	31,3	34,2	+9,3
62256	Stubenberg	32,0	32,2	+0,6
62262	Wenigzell	28,4	28,8	+1,4
62264	Bad Waltersdorf	35,3	40,5	+14,7
62265	Dechantskirchen	31,1	33,3	+7,1
62266	Feistritztal	26,1	29,8	+14,2
62267	Fürstenfeld	49,5	54,6	+10,3

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2017-2021 und 2018-2022)

Gem. Nr	Gemeinde	2017-21	2018-22	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2017-2021
62268	Grafendorf bei Hartberg	28,9	34,0	+17,6
62269	Großwilfersdorf	32,0	33,8	+5,6
62270	Hartl	19,4	22,0	+13,4
62271	Ilz	32,6	37,5	+15,0
62272	Kaindorf	32,0	32,2	+0,6
62273	Loipersdorf bei Fürstenfeld	31,3	34,2	+9,3
62274	Neudau	24,4	28,1	+15,2
62275	Pöllau	47,7	47,1	-1,3
62276	Rohr bei Hartberg	24,8	31,2	+25,8
62277	Rohrbach an der Lafnitz	25,9	30,1	+16,2
62278	Vorau	28,4	28,8	+1,4
62279	Waldbach-Mönichwald	28,4	28,8	+1,4
623	Bezirk Südoststeiermark	29,9	32,6	+9,0
62311	Edelsbach bei Feldbach	25,5	27,7	+8,6
62314	Eichkögl	25,5	27,7	+8,6
62326	Halbenrain	24,2	29,5	+21,9
62330	Jagerberg	18,5	22,8	+23,2
62332	Kapfenstein	19,9	21,4	+7,5
62335	Klöch	24,2	29,5	+21,9
62343	Mettersdorf am Saßbach	18,5	22,8	+23,2
62368	Tieschen	24,2	29,5	+21,9
62372	Unterlamm	25,2	22,2	-11,9
62375	Bad Gleichenberg	36,8	43,1	+17,1
62376	Bad Radkersburg	43,2	55,2	+27,8
62377	Deutsch Goritz	18,5	22,8	+23,2
62378	Fehring	25,2	22,2	-11,9
62379	Feldbach	38,2	43,0	+12,6
62380	Gnas	19,4	22,3	+14,9
62381	Kirchbach-Zerlach	38,9	45,0	+15,7
62382	Kirchberg an der Raab	34,1	36,5	+7,0
62383	Mureck	32,5	36,7	+12,9
62384	Paldau	31,3	31,4	+0,3
62385	Pirching am Traubenberg	38,9	45,0	+15,7

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2017-2021 und 2018-2022)

Gem. Nr	Gemeinde	2017-21	2018-22	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2017-2021
62386	Riegersburg	26,4	29,7	+12,5
62387	Sankt Anna am Aigen	19,9	21,4	+7,5
62388	Sankt Peter am Ottersbach	18,5	22,8	+23,2
62389	Sankt Stefan im Rosental	31,3	31,4	+0,3
62390	Straden	20,7	31,7	+53,1