

## Projektbeschreibung

<b>Projektname:</b> Den GründerRaum nachhaltig entwickeln		
<b>Region:</b> Obersteiermark Ost	<b>Regionales Arbeitsprogramm:</b> 2024	
<b>Förderungswerber/in:</b> Regionalmanagement Obersteiermark Ost GmbH, Max-Tendler-Straße 19, 8700 Leoben <a href="mailto:rem@obersteiermark.at">rem@obersteiermark.at</a> , Tel.: 03842 29991, <a href="https://regionalmanagement.obersteiermark.at/">https://regionalmanagement.obersteiermark.at/</a>		
<b>Ausgangssituation und Projektziele:</b>  Das Projekt „Den GründerRaum nachhaltig entwickeln“ hat die Belegung von Innenstadtlagen und Ortskernen zum Ziel. Zum Schutz der Ressource Boden vor weiterer Verbauung, der Verhinderung von weiteren Neuversiegelungen und einer dezentralen Entwicklungen liegt der Fokus auf der Kombination von Maßnahmen zur Nachnutzung von Innenstadt-/Ortszentren-Leerständen mit der Förderung von Gründer*innen.		
<b>Projektbeschreibung (Geplante Maßnahmen, Aktivitäten, Outputs, ...):</b>  Es werden Immobilienbesitzern finanziell bei der Neugestaltung/Sanierung ihrer Geschäftsflächen unterstützt. Im Gegenzug erfolgt die Vermietung an sich neu ansiedelnde Unternehmen zu gegenüber dem Marktniveau günstigeren Preisen. Folgende Qualitätskriterien werden bei der Auswahl der Investitionsprojekte im Rahmen von GründerRaum angewendet: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentrale Lage des Objekts</li> <li>• Gute Erreichbarkeit mit ÖPNV und per Rad</li> <li>• Bei Sanierungsprojekten: Maßnahmen zur Verbesserung/Reduktion des Energie- und Heizwärmebedarfs (neue Fenster, Wärmedämmung, etc.)</li> <li>• Einsatz von ökologischen Baustoffen</li> </ul> Kerngebiete im Projekt sind städtische Innenstadtlagen in der Obersteiermark Ost. Im Bedarfsfall ist die Öffnung der Projektidee für Adaptierungen für Neugründungen in den Bereichen Produktion und Forschung (Hochtechnologie-Segment) sowie die geografische Öffnung für äußere Stadtgebiete und weitere Gemeinden möglich. Durch dieses Projekt werden die ausgewählten Flächen für Bauträger/MieterInnen attraktiv gestaltet, durch ein geeignetes Mietmodell unterstützt und so ein Mehrwert für MieterInnen generiert. Der Mehrwert für die Region entsteht durch Frequenzsteigerung in den Stadt- und Ortszentren, in der Belegung und in der öffentlichen Wahrnehmung der GründerInnenszene sowie in der In-Wert-Setzung gebauter Infrastruktur. Die Regionalmanagement Obersteiermark Ost GmbH fungiert als Koordinations- und Projektmanagementstelle für die einzelnen Projektträger und unterstützt diese bei der Abwicklung vom Ansuchen bis zur Abrechnung, ggf. mit Unterstützung durch eine externe Begleitung.		
<b>Nachweis der Projektumsetzung (2024):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• GründerRaum-Investitionsprojekte in der östlichen Obersteiermark</li> <li>• Dokumentation der Projektbegleitung</li> </ul>		
<b>Projektlaufzeit</b>	Von 01.01.2024 bis 31.12.2024	
<b>Gesamtprojektkosten</b>	[2023]: € 0	[2024]: € 220.000
<b>Finanzierung 2024</b>	LREG- Landesmittel: € 220.000 LREG- Gemeindemittel: € 0	[2025]: € ... [Sonstige]: € ...