

Projektbeschreibung

Projektname: Klimagerechtes Wohnen 4.0

Region: Obersteiermark Ost**Regionales Arbeitsprogramm:** 2024

Förderungswerber/in:

Regionalmanagement Obersteiermark Ost GmbH, Max-Tendler-Straße 19, 8700 Leoben

rem@obersteiermark.at, Tel.: 03842 29991, <https://regionalmanagement.obersteiermark.at/>

Ausgangssituation und Projektziele:

Das Projekt zielt auf die Entwicklung zur Wohnmodellregion mit Umsetzungsprojekten zu neuen Wohnformen mit Fokus auf Wohnen in Stadt- und Ortszentren gemeinsam mit Arbeiten und Leben in der östlichen Obersteiermark ab. Ein erfolgreicher Wirtschaftsstandort muss auch über hochwertige, unterschiedliche Wohnmöglichkeiten verfügen. Zielgruppen dieser Projekte sind junge Menschen (Starterwohnungen), Familien, Fach- und Führungskräfte sowie Interessierte an generationen-übergreifendem Wohnen.

Ziele:

- Zentrumsstärkung und Revitalisierung
- Sanierung und Umnutzungen von Bestandsgebäuden
- Nachhaltige, klimagerechte Entwicklung von Lösungsansätzen für Gemeinden
- Innovative Gestaltung von Wohnungen und sozialen Räumen
- Permanentes Einbeziehen aller Mobilitätsformen (Elektro, Bus, Bahn, Fuß- und Radverkehr, etc.)

Projektbeschreibung (Geplante Maßnahmen, Aktivitäten, Outputs, ...):

Wie in den letzten Jahren setzt dieses Projekt weiterhin auf ein klimagerechtes Bauen und Wohnen in seinen Qualitätskriterien zur Auswahl der Pilotprojekte:

- Einsatz/Umstieg von/auf erneuerbare/r Energien für Heizung und Kühlung
- Wärmedämmung
- Bei Sanierungsprojekten: Reduktion des Energieverbrauchs
- PV-Anlagen auf den Dächern
- Dachbegrünungen
- Begrünung von Fassaden / Außenräumen / grüne Freiflächen
- Einsatz ökologischer Baustoffe
- Vorrang für Bauvorhaben auf Brachflächen bzw. Sanierung und Nachnutzung von Bestandsgebäuden
- Verstärkte Prüfung der Zentralität des Bauvorhabens
- Erreichbarkeit mit ÖPNV/Radverkehr
- Mobilitätskonzept zur Einsparung von Parkplätzen – Ladestationen für E-Mobilität

Die Auswahl richtet sich zusätzlich an der demographischen/geografisch-regionalen Situation, den Nutzergruppen und Nutzungen sowie der geplanten Wohnmodell-Innovation aus. Ergänzend dazu sind private Bauträger verpflichtet, über einen gewissen Zeitraum die sanierten/neu geschaffenen Räumlichkeiten zu einem reduzierten Mietpreis in Abhängigkeit der Förderhöhe anzubieten. Damit kommt die Förderung zu einem gewissen Teil auch den MieterInnen zugute. Nicht förderfähig sind Projekte für Anlegerwohnungen bzw. Zweit- und Ferienwohnsitze. Die Regionalmanagement Obersteiermark Ost GmbH fungiert als Koordinations- und Projektmanagementstelle für die einzelnen Projektträger und unterstützt diese bei der Abwicklung vom Ansuchen bis zur Abrechnung, ggf. mit Unterstützung durch eine externe Begleitung.

Im Arbeitsprogramm werden noch nicht definierte Investitionsprojekte beschlossen. Wenn es keine ausreichenden Investitionsprojekte gibt, kann nach einem Beschluss durch die Regionalversammlung die Verwendung der Mittel für Machbarkeitsstudien, Einreichplanungen etc. zu Wohnen 4.0-Projekten vorgesehen werden.

Nachweis der Projektumsetzung (2024):

- Wohnen 4.0-Investitionsprojekte in der östlichen Obersteiermark
- Dokumentation der Projektbegleitung

Projektlaufzeit	Von 01.01.2024 bis 31.12.2024		
Gesamtprojektkosten	[2023]: € 0	[2024]: € 230.000	[2025]: € ...
Finanzierung 2024	LREG- Landesmittel: € 230.000 LREG- Gemeindemittel: € 0		[Sonstige]: € ...