

Bericht



Steiermark - Immobilien durchschnittspreise auf regionaler Ebene 2016-20

Abteilung 17 Landes- und Regionalentwicklung

Referat Statistik und Geoinformation
www.statistik.steiermark.at



Das Land
Steiermark

→ Regionen

Steiermark - Immobilien durch- schnittspreise auf regio- naler Ebene 2016-2020

1 Hauptergebnisse – Zusammenfassung

- In **Graz-Stadt** (267,5 €/m²) findet man die höchsten Grundstückspreise, dort ist es **mehr als zweieinhalbmals so teuer wie im zweit teuersten Bezirk Graz-Umgebung** (98,9 €/m²) bzw. knapp zehnmals so teuer wie in der Südoststeiermark (26,8 €/m²), wo die Grundstückspreise am niedrigsten sind.
- Auch auf **Gemeindeebene** rangiert Graz-Stadt an erster Stelle. Nur in **Ramsau am Dachstein** (266,1 €/m²) und **Altaussee** (252,8 €/m²) sind die Baugrundstückspreise ähnlich hoch wie in der Landeshauptstadt.
- Zwischen der Zahl der **Übernachtungen/Jahr** (Ø2015-2019) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine **positive Korrelation** (0,608). Diese Korrelation ist auf dem Niveau von 0,01 (2-seitig) signifikant.
- Bezüglich der **Häuserpreise** lässt sich Folgendes sagen: Je mehr Wohnfläche verfügbar ist, desto niedriger ist der Quadratmeterpreis. **Graz-Stadt** weist in allen Bauperioden, bei Wohnungsflächen- und Grundstückskategorien, die **höchsten Preise** auf. Dahinter folgen **Graz-Umgebung** und **Liezen**.
- Ausnahmen bilden hierbei die Häuser der Kategorie A, die ab 1991 gebaut wurden und über 110 bis 160 m² (ohne Außenfläche) verfügen: Hier folgt auf Graz-Stadt und Graz-Umgebung der Bezirk **Murtal**.
- In der Häuserkategorie B liegen die Durchschnittspreise in **Deutschlandsberg** teilweise auf einem ähnlich hohen Preisniveau wie in **Graz-Umgebung** und **Liezen**.
- Dasselbe kann über die Kategorie C gesagt werden – auch hier liegen **Graz-Umgebung** und **Liezen** bezüglich des Durchschnittspreises weit vorn.
- Bei **Wohnungen ohne/mit Außenflächen** liegt Graz an erster Stelle, gefolgt von den Bezirken **Graz-Umgebung** und **Liezen**, je nach Kategorie weisen auch **Murau** und **Weiz** ein ähnlich hohes Preisniveau auf.

2 Berechnung und Entwicklung der Immobiliendurchschnittspreise

Immobilienpreise können als wertvoller Indikator der Wirtschaftskraft auf nationaler und internationaler Ebene dienen. Auf Ebene der EU wird der Häuserpreisindex (kurz: HPI) deshalb seit 2011 als einer von 14 Indikatoren des Macroeconomic Imbalance Procedure verwendet und seit 2015 quartalsweise in Österreich publiziert.

Für die Berechnung der Immobiliendurchschnittspreise ist eine Reihe von Differenzierungen zu beachten. Regional können die Preise nach Gemeinden (nur Grundstücke) oder Bezirken unterschieden werden. Des Weiteren wichtig sind die vorhandenen **Wohnflächen, Grundflächen und Bauperioden** der Objekte.

3 Grundstückspreise (Gemeinden)

Für die Grundstückspreise sind die detailliertesten Daten verfügbar. Diese sind sowohl nach Bezirken als auch nach Gemeinden gegliedert. Ist das Transaktionsaufkommen zu gering, wird der Durchschnitt über Gemeindeguppen gebildet. Ein Überblick über die einzelnen Bezirke findet sich in nachstehender Tabelle 1.

Graz-Stadt führt die Liste der Grundstückspreise überdeutlich an und ist mehr als zweieinhalbmals so teuer wie der **zweitteuerste Bezirk (Graz-Umgebung)** bzw. **knapp zehnmal so teuer wie die Südoststeiermark**.

Gemessen am **Schnitt für die gesamte Steiermark von 53,2 €/m²** (2016-20) befinden sich noch Liezen, Leoben, Murau, Voitsberg

Als aktuelle Basis für die Modelle dienen Transaktionsdaten aus dem Zeitraum 2016-2020. Unter anderem wurde hierbei auf die von Statistik Austria bereitgestellten **Immobilien durchschnittspreise** (Baugrundstückspreise, Häuserpreise, Wohnungspreise) sowie auf die dazugehörige **Sonderauswertung von 2016-2020** zurückgegriffen. Die Auswertungen sind im Quellenverzeichnis am Ende dieses Berichtes angeführt und abrufbar. Um im Zuge der Analysen Vergleiche ziehen zu können, wurde zudem auf eben jene Daten im Zeitraum von 2016-2020 Bezug genommen. Sofern nicht anders angegeben sind alle Werte als geometrische Mittel zu verstehen.

und Bruck-Mürzzuschlag darüber, alle anderen Bezirke weisen unterdurchschnittliche Werte auf.

Auf **Gemeindeebene** (Tabelle 2) verbleibt die Gemeinde Graz mit einem Wert von 267,5 €/m² an erste Stelle, dicht gefolgt von **Ramsau am Dachstein** (266,1 €/m²). An **dritter Stelle** liegt nach einem Anstieg von +78,7% (im Vergleich zum Zeitraum 2015-19) nun **Altaussee** mit 252,8 €/m².

Stattegg, Seiersberg-Pirka, Kainbach bei Graz, Feldkirchen bei Graz und Hart bei Graz sind fünf Gemeinden aus dem Bezirk Graz-Umgebung, die sich in den Top 10 wiederfinden, womit **die Hälfte der zehn teuersten Gemeinden** im Hinblick auf **Baugrundstückspreise** aus **Graz-Umgebung** stammen.

Neu auf **Platz 10** ist die Gemeinde **Sankt Georgen am Kreischberg** (Bezirk Murau).

Tabelle 1

Steiermark (Bezirke): Durchschnittspreise pro m ² Baugrundstück 2015-19 und 2016-20			
Bezirk	2015-19	2016-20	Veränderung in %
	€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2015-2019
Graz-Stadt	246,3	267,5	+8,6
Graz-Umgebung	92,6	98,9	+6,8
Liezen	83,1	88,7	+6,7
Leoben	57,3	56,7	-1,0
Murau	56,8	53,1	-6,5
Voitsberg	54,6	57,3	+4,9
Bruck-Mürzzuschlag	54,1	54,2	+0,2
Steiermark*	53,2	53,2	±0,0
Murtal	52,0	52,6	+1,2
Leibnitz	49,6	51,2	+3,2
Deutschlandsberg	44,1	46,8	+6,1
Weiz	39,4	40,3	+2,3
Hartberg-Fürstenfeld	25,4	29,2	+15,0
Südoststeiermark	25,1	26,8	+6,8

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise,
 Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.
 *geometrische Mittel für 2015-19 bzw. 2016-20.

Tabelle 2

Steiermark: Durchschnittspreise pro m ² Baugrundstück – Top 10 Gemeinden (Basis 2016-20)			
Gemeinde	Bezirk	2016-20	Veränderung in %
		€/m ²	Im Vgl. zu 2015-2019
Graz	Graz-Stadt	267,5	+8,6
Ramsau am Dachstein	Liezen	266,1	+13,1
Altaussee	Liezen	252,8	+78,7
Schladming	Liezen	248,9	+5,8
Stattegg	Graz-Umgebung	208,4	+9,9
Seiersberg-Pirka	Graz-Umgebung	173,9	+9,5
Kainbach bei Graz	Graz-Umgebung	171,0	+14,0
Feldkirchen bei Graz	Graz-Umgebung	157,8	+13,4
Hart bei Graz	Graz-Umgebung	149,5	+11,1
Sankt Georgen am Kreischberg	Murau	138,4	+30,8

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise;
 Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

Gibt es nun einen Zusammenhang (Korrelation) zwischen der Höhe des durchschnittlichen Baugrundstückspreises und anderen Faktoren, die auf Gemeindeebene verfügbar sind?

Die Maßzahlen der Korrelation liegen betragsmäßig in einem Bereich von Null (=kein Zusammenhang) bis Eins (=starker Zusammenhang). Eine Korrelation beschreibt jedoch keine Ursache-Wirkungs-Beziehung in die eine und/oder andere Richtung, d. h. aus einem starken Zusammenhang folgt nicht, dass es auch eine eindeutige Ursache-Wirkungs-Beziehung gibt.

Tourismus (Übernachtungen)¹:

Durch den coronabedingten Rückgang des Tourismus im Jahr 2020 werden in der folgenden Berechnung weiterhin die Zahl der **Übernachtungen/Jahr** (Ø2015-2019) herangezogen. Mit dem Grundstückspreis/m² ergibt sich eine **positive Korrelation** (0,608). Ohne Graz fällt die Korrelation mit 0,535 jedoch etwas geringer aus.

Bei jenen Gemeinden, die zu den **Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden** in Bezug auf den Preis/m² gehören, **korreliert** der **Preis/m² mit den Übernachtungen deutlich positiv** (0,764²), wobei aber auch klar ersichtlich ist, dass es bei „teuren“ Gemeinden wie Gössendorf, Lieboch, Seiersberg-Pirka und Weinitzen keinen merklichen Zusammenhang zwischen den Übernachtungen und dem Baugrundstückspreis gibt. Hier dürfte besonders die Nähe zu Graz sowie die vorhandene Infrastruktur in den Gemeinden eine wichtige Rolle spielen.

Zwischen den **Top-20-Tourismusemgemeinden** (Zahl der Übernachtungen) gibt es auch

eine positive Korrelation zum Grundstückspreis von 0,599 (ohne Graz 0,484).

Bei näherer Betrachtung des Zusammenhanges von Tourismus und Grundstückspreis/m² erscheint es auch sinnvoll, die einzelnen **Bezirke** getrennt voneinander zu untersuchen:

In den Bezirken **Murau**, mit durchschnittlich über 1 Mio. Übernachtungen/Jahr (0,907), **Liezen**, mit über 4,7 Mio. Übernachtungen (0,730) und der **Südoststeiermark**, mit mehr als 1,1 Mio. Übernachtungen (0,701), gibt es die stärksten positiven Korrelationen zwischen Übernachtungen/Jahr und Preis/m², wohingegen es in den Bezirken **Hartberg-Fürstenfeld** mit über 1,4 Mio. Übernachtungen und **Weiz** mit 400.000 Übernachtungen keine merkliche Korrelation gibt (0,082; 0,084). Ein sehr geringer negativer Zusammenhang ergab sich in **Bruck-Mürzzuschlag** mit 573.000 Übernachtungen (-0,173).

Bevölkerung

Zwischen der durchschnittlichen Höhe der **Bevölkerungsentwicklung/Jahr (geometrisches Mittel) von 2011 bis 2021** und dem Preis/m² gibt es eine schwache positive Korrelation von 0,439.

Bei den **Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden** lässt sich hier eine sehr geringe negative Korrelation (-0,187) erkennen, ohne Graz liegt die Korrelation bei -0,250.

Zwischen der Höhe der **prozentuellen Bevölkerungsentwicklung von 2011-21** und dem **Grundstückspreis** gibt es steiermarkweit eine schwache positive Korrelation von 0,444 bzw. 0,441 ohne Graz. Bei den Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden ergibt sich eine sehr schwache negative Korrelation von -0,203 bzw. -0,262 ohne Graz.

¹ Hier wurden nur jene Gemeinden herangezogen, die im Zeitraum 2015-2019 jedes Jahr Übernachtungen verbuchten.

² Die Korrelation ist auf dem Niveau von 0,01 (2-seitig) signifikant.

Immobilien durchschnittspreise 2016-20

Auf **Bezirksebene** weisen **Leibnitz** (0,772), **Leoben** (0,746) sowie **Voitsberg** (0,722) **höhere positive Korrelation** (Bevölkerungsveränderung 2011-21) auf; in **Murau** kommt es mit -0,149 zu einer sehr schwachen negativen Korrelation.

Der höchste Zusammenhang ergibt sich beziehungsweise auf die aktuelle Bevölkerungszahl (1.1.2021) mit 0,645 in **Hartberg-Fürstentfeld**, der geringste in **Murau** (0,056).

Pendler und Erwerbstätige

Bei näherer Betrachtung anderer Faktoren, wie der Zahl der Aus- und Einpendler, der Erwerbstätigen, der Arbeitslosen, der Arbeitsstätten oder Unternehmen hat sich Folgendes gezeigt:

Es gibt einen statistischen Zusammenhang von 0,377 zwischen dem Grundstückspreis und dem arithmetischen Mittel der **Einpendlerzahlen** von 2016-2019. Unter Ausschluss der Gemeinde Graz ergibt sich ein um rund 0,07 geringerer Zusammenhang. Bei den **Top-20-Grundstückspreise-Gemeinden** steigt der Zusammenhang auf 0,441. Ohne Graz ergibt sich eine sehr geringe negative Korrelation von -0,163.

Bei den **Auspendlern** hat sich Ähnliches gezeigt: eine positive Korrelation von 0,395 zwischen dem Grundstückspreis und dem arithmetischen Mittel der Auspendlerzahlen von 2016-2019. Ohne Graz fiel der Zusammenhang um rund 0,1 geringer aus. Bei den Top-20 ist der Zusammenhang fast gleich wie bei den Einpendlern (0,431/-0,163).

Bei den **Erwerbstätigen** (Wohnort) ergab sich eine schwache positive Korrelation von 0,349 (ohne Graz: 0,255).

Bei den **Arbeitslosen** konnte ebenfalls ein schwacher Zusammenhang von 0,337 (arithmetisches Mittel 2016-2020) und 0,340 (absolute Arbeitslosigkeit 2020) festgestellt

werden. Der Zusammenhang ist bei Frauen im Ausmaß von 0,009 geringfügig höher als bei Männern und ohne Einbezug der Gemeinde Graz um 0,047 höher.

Auch im Zuge der Überprüfung der **Arbeitsstätten** und **Unternehmen** hat sich ein Zusammenhang ergeben. Interessant hierbei ist der **starke Einfluss der Gemeinde Graz-Stadt auf die Stärke der Korrelation**. Ohne Graz fällt das Zusammenhangsmaß deutlich geringer aus. Die eingeklammerten Werte wurden unter Ausschluss der Gemeinde Graz-Stadt berechnet: Das arithmetische Mittel der a.) Arbeitsstätten b.) Unternehmen (2016-2018) zeigte eine Korrelation von a.) 0,350 (0,249) b.) 0,347 (0,239), geringfügig höher/niedriger war der Zusammenhang mit der absoluten Anzahl an a.) Arbeitsstätten b.) Unternehmen im Jahre 2018 mit a.) 0,351 (0,248) b.) 0,347 (0,237).

Steuerkraftkopfquote

Die Korrelation zwischen der **durchschnittlichen Steuerkraftkopfquote/Jahr** (arithmetisches Mittel 2016-2019) und dem Baugrundstückspreis/m² beträgt 0,440.

Zwischen den **Top-20-Grundstückspreise-Gemeinden** gibt es keine Korrelation zur Steuerkraftkopfquote (0,021 bzw. -0,089 ohne Graz).

Im **Bezirk Deutschlandsberg** gibt es mit 0,773 die höchste Korrelation zwischen der Steuerkraftkopfquote und dem Preis/m², gefolgt von den Bezirken **Murau** mit 0,712, **Leoben** mit 0,599 und **Weiz** mit 0,598. Nur eine relativ schwache Korrelation findet sich in den Bezirken **Bruck-Mürzzuschlag** (0,139) und **Graz-Umgebung** (0,291).

Grundsteuer

Zwischen der **durchschnittlichen Grundsteuer/Kopf/Jahr** (arithmetisches Mittel

Immobilien durchschnittspreise 2016-20

2016-2019) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine Korrelation von 0,477.

Bei den **Top-20-Grundstückspreise-Gemeinden** ergibt sich ein Zusammenhang von 0,326 bzw. 0,439 ohne Graz.

Im **Bezirk Murau** korreliert die Grundsteuer/Jahr am stärksten mit dem Grundstückspreis/m² (0,895)³, gefolgt von **Liezen** mit 0,772 und **Deutschlandsberg** mit 0,598. In **Bruck-Mürzzuschlag** fällt der Zusammenhang leicht negativ aus (-0,259). Im **Bezirk Voitsberg** (-0,029) gibt es ebenfalls keinen merklichen Zusammenhang.

Kommunalsteuer

Zwischen der **durchschnittlichen Kommunalsteuer/Kopf/Jahr** (arithmetisches Mittel 2016-2019) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine geringe Korrelation von 0,305.

Bei den **Top-20-Grundstückspreise-Gemeinden** ergibt sich eine Korrelation von -0,194 bzw. -0,244 ohne Graz.

Am höchsten ist der Zusammenhang in den **Bezirken Deutschlandsberg** (0,755) und **Weiz** (0,578). Keinen merklichen Zusammenhang gibt es in **Liezen** (0,038).

Ertragsanteile

Zwischen den **durchschnittlichen Ertragsanteilen/Kopf/Jahr** (arithmetisches Mittel 2016-2019) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine Korrelation von 0,385.

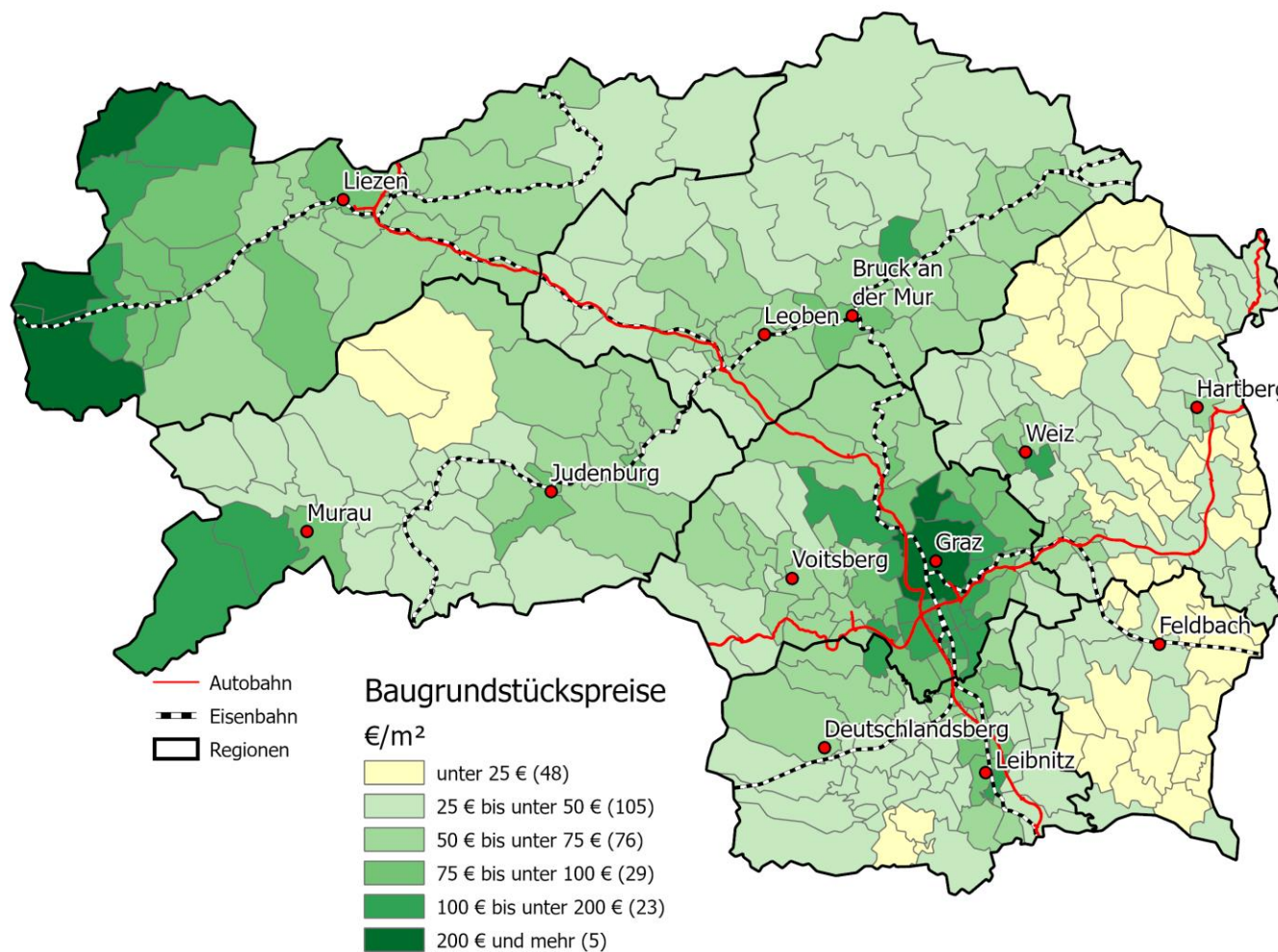
Bei den **Top-20-Grundstückspreis-Gemeinden** konnte eine hohe Korrelation von 0,665 zu den Ertragsanteilen/Kopf/Jahr festgestellt werden (ohne Graz: 0,549).

Auf **Bezirksebene** hebt sich **Murau** mit einer Korrelation von 0,847 deutlich hervor, gefolgt von den Bezirken **Liezen** (0,810) und **Südoststeiermark** mit 0,626.

Keine Korrelation ist in **Deutschlandsberg** (0,012), **Graz-Umgebung** (0,075) sowie **Hartberg-Fürstenfeld** (-0,042) erkennbar.

³ Die Korrelation ist auf dem Niveau von 0,01 (2-seitig) signifikant.

Steiermark - Baugrundstückspreise ø 2016-2020



Quelle: Statistik Austria, Berechnung und Grafik A17 - Referat Statistik und Geoinformation

4 Häuserpreise (Bezirke)

Bei Häusern wird über zwei Schritte eruiert, welcher durchschnittliche Quadratmeterpreis als Berechnungsgrundlage für z.B. die Grunderwerbsteuer herangezogen werden kann. Zuerst wird nach Bezirk entschieden, welcher der drei Kategorien die jeweilige Grundstücksgröße zugeordnet wird.

Die Unterteilung für die Steiermark sind Tabelle 3 zu entnehmen. Anschließend erfolgt die **Unterteilung nach Bauperioden** (bis 1960, 1961-1990, ab 1991) und **Wohnfläche** (weniger als 110 m², 110-160 m² und mehr als 160 m²), wie aus den Tabelle 4a bis 4c hervorgeht. Dementsprechend ist eine detaillierte Berechnungsgrundlage für die einzelnen Bezirke bereits vorhanden und diese sind untereinander vergleichbar.

Auffällig erscheint der **abnehmende Quadratmeterpreis mit steigender Wohnfläche**

über die Bezirke und Bauperioden hinweg: Je mehr Wohnfläche verfügbar ist, desto niedriger wird der Quadratmeterpreis. **Graz-Stadt** weist in allen Bauperioden, bei Wohnungsflächen- und Grundstücks-kategorien, die **höchsten Preise** auf. Dahinter folgen **Graz-Umgebung** und **Liezen**.

Ausnahmen bilden die Häuser der Kategorie A, die ab 1991 gebaut wurden und **über 110 bis 160m²** verfügen: Hier folgen auf Graz-Stadt Graz-Umgebung und Murtal. Ebendies trifft auf die Bauperiode bis 1960 zu, hier liegt Leibnitz an 3. Stelle, hinter Graz-Stadt und Graz-Umgebung.

Bei den Häusern der Kategorie C liegt in allen Bauperioden **Graz-Stadt an erster Stelle**, gefolgt von Graz-Umgebung und Liezen. Bei Bauten ab dem Jahr 1991 findet sich der Bezirk Liezen vor Graz-Umgebung.

Tabelle 3

Steiermark (Bezirke): Unterteilung der Grundstücksgrößen für die Berechnung von Häuserpreisen			
Bezirke	Kategorie A	Kategorie B	Kategorie C*
Graz-Stadt	< 740 m ²	740 - 1.070 m ²	> 1.070 m ²
Deutschlandsberg	< 950 m ²	950 - 1.380 m ²	> 1.380 m ²
Graz-Umgebung	< 900 m ²	900 - 1.200 m ²	> 1.200 m ²
Leibnitz	< 850 m ²	850 - 1.200 m ²	> 1.200 m ²
Leoben	< 780 m ²	780 - 1.090 m ²	> 1.090 m ²
Liezen	< 730 m ²	730 - 1.030 m ²	> 1.030 m ²
Murau	< 740 m ²	740 - 1.110 m ²	> 1.110 m ²
Voitsberg	< 800 m ²	800 - 1.090 m ²	> 1.090 m ²
Weiz	< 860 m ²	860 - 1.230 m ²	> 1.230 m ²
Murtal	< 740 m ²	740 - 1.010 m ²	> 1.010 m ²
Bruck-Mürzzuschlag	< 750 m ²	750 - 1.050 m ²	> 1.050 m ²
Hartberg-Fürstenfeld	< 850 m ²	850 - 1.230 m ²	> 1.230 m ²
Südoststeiermark	< 950 m ²	950 - 1.450 m ²	> 1.450 m ²

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise;

Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

Die Kategorien folgen der Verteilung der Grundstücksgrößen der Haustransaktionen in den Bezirken. Jede Kategorie bildet ein Drittel der Transaktionen ab. *Kategorie C bis maximal 3.000 m²

Tabelle 4a

Steiermark (Kategorie A): Durchschnittliche Häuserpreise (Basis 2016-2020 in €/m² Wohnfläche)

Bezirk	Bauperiode: bis 1960			Bauperiode: 1961-1990			Bauperiode: ab 1991		
	< 110 m ²	110 - 160 m ²	> 160m ²	< 110 m ²	110 - 160 m ²	> 160m ²	< 110 m ²	110 - 160 m ²	> 160m ²
Graz-Stadt	2.870	2.226	2.002	2.763	2.143	1.928	4.569	3.544	3.188
Deutschlandsberg	1.214	887	724	1.667	1.218	994	2.399	1.753	1.430
Graz-Umgebung	1.712	1.488	1.113	1.889	1.642	1.228	3.129	2.720	2.033
Leibnitz	1.344	1.197	857	1.471	1.310	938	2.431	2.165	1.550
Leoben	1.076	901	698	1.268	1.063	823	2.118	1.775	1.375
Liezen	1.549	1.158	959	1.876	1.402	1.161	2.851	2.132	1.765
Murau	939	719	524	1.336	1.024	746	2.318	1.777	1.294
Voitsberg	1.236	1.012	849	1.348	1.104	926	2.266	1.857	1.557
Weiz	1.297	1.159	870	1.468	1.312	984	2.289	2.045	1.535
Murtal	997	978	712	1.103	1.082	788	2.227	2.185	1.592
Bruck-Mürzzuschlag	1.115	903	733	1.293	1.048	850	2.026	1.641	1.332
Hartberg-Fürstenfeld	1.164	901	678	1.265	979	737	2.110	1.633	1.229
Südoststeiermark	1.076	878	693	1.335	1.089	859	2.288	1.867	1.473
Steiermark*	1.152			1.323			2.050		

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
 Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Grundstücksgröße.

Tabelle 4b

Steiermark (Kategorie B): Durchschnittliche Häuserpreise (Basis 2016-2020, in €/m² Wohnfläche)

Bezirke	Bauperiode: bis 1960			Bauperiode: 1961-1990			Bauperiode: ab 1991		
	< 110 m ²	110 - 160 m ²	> 160m ²	< 110 m ²	110 - 160 m ²	> 160m ²	< 110 m ²	110 - 160 m ²	> 160m ²
Graz-Stadt	2.952	2.289	2.060	3.368	2.612	2.350	4.345	3.370	3.032
Deutschlandsberg	1.499	1.095	893	1.691	1.236	1.008	2.746	2.006	1.637
Graz-Umgebung	2.026	1.761	1.316	2.150	1.869	1.397	3.023	2.627	1.964
Leibnitz	1.387	1.235	884	1.656	1.475	1.056	2.393	2.132	1.526
Leoben	1.258	1.055	817	1.448	1.213	940	2.416	2.025	1.569
Liezen	1.540	1.151	954	2.037	1.523	1.261	3.169	2.369	1.962
Murau	863	662	482	1.509	1.157	842	2.575	1.973	1.437
Voitsberg	1.327	1.087	912	1.622	1.329	1.114	2.262	1.854	1.554
Weiz	1.213	1.084	814	1.564	1.398	1.049	2.391	2.136	1.603
Murtal	1.067	1.047	763	1.208	1.185	864	2.012	1.974	1.438
Bruck-Mürzzuschlag	1.204	976	792	1.400	1.135	921	2.222	1.800	1.461
Hartberg-Fürstenfeld	1.149	889	670	1.425	1.103	831	2.302	1.781	1.341
Südoststeiermark	1.047	854	674	1.435	1.171	924	2.456	2.004	1.581
Steiermark*		1.152			1.323			2.050	

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
 Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Grundstücksgröße.

Tabelle 4c

Steiermark (Kategorie C): Durchschnittliche Häuserpreise (Basis 2016-2020, in €/m² Wohnfläche)

Bezirke	Bauperiode: bis 1960			Bauperiode: 1961-1990			Bauperiode: ab 1991		
	< 110 m ²	110 - 160 m ²	> 160m ²	< 110 m ²	110 - 160 m ²	> 160m ²	< 110 m ²	110 - 160 m ²	> 160m ²
Graz-Stadt	3.864	2.997	2.696	3.618	2.806	2.524	5.091	3.948	3.552
Deutschlandsberg	1.271	929	758	1.600	1.169	953	2.951	2.156	1.759
Graz-Umgebung	1.852	1.610	1.204	2.095	1.821	1.362	2.729	2.372	1.773
Leibnitz	1.296	1.154	826	1.628	1.450	1.038	2.696	2.401	1.719
Leoben	1.091	914	708	1.379	1.156	895	2.348	1.968	1.525
Liezen	1.651	1.235	1.022	1.936	1.447	1.199	2.882	2.154	1.784
Murau	1.030	790	575	1.374	1.053	767	2.252	1.726	1.257
Voitsberg	1.318	1.080	905	1.584	1.298	1.089	2.050	1.680	1.409
Weiz	1.397	1.248	937	1.486	1.328	997	2.456	2.194	1.647
Murtal	9.25	908	661	1.132	1.111	809	1.870	1.835	1.337
Bruck-Mürzzuschlag	1.160	939	763	1.474	1.194	969	2.184	1.770	1.436
Hartberg-Fürstenfeld	1.072	829	625	1.436	1.111	837	2.421	1.874	1.411
Südoststeiermark	1.115	910	718	1.582	1.290	1.018	2.469	2.015	1.590
Steiermark*		1.152			1.323			2.050	

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
 Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Grundstücksgröße.

5 Wohnungspreise (Bezirke)

Die Grundstückspreise fließen bei den Wohnungspreisen bereits direkt in den Quadratmeterpreis ein, es erfolgt daher keine gesonderte Kategorisierung nach Grundstücksgrößen.

Bauperioden werden gleich unterteilt, die **Differenzierung nach Wohnfläche** erfolgt nach den folgenden drei Bereichen: weniger als 58 m², 58-78 m² und mehr als 78 m². Außerdem hat das **Vorhandensein von Außenflächen** (z.B. Terrassen oder Balkone) Einfluss auf die Preisgestaltung.

Ähnlich wie bei den Häuserpreisen verhält es sich bei den Wohnungs- und Grundstückspreisen:

Graz-Stadt gilt landesweit als teuerster Bezirk. Bei **Wohnungen ohne Außenflächen** folgen auf den Plätzen **Graz-Umgebung** sowie **Liezen**, je nach Kategorie werden auch in **Weiz** und **Murau** ähnlich hohe Quadratmeterpreise registriert. Während bei jenen **Wohnungen mit Außenflächen Liezen**, neben **Graz-Umgebung** und **Weiz**, über die Bauperioden hinweg mit einem ähnlichen Preisniveau aufscheint.

Tabelle 5a

Steiermark: Durchschnittliche Preise für Wohnungseigentum ohne Außenflächen (Basis 2016-2020, in €/m ² Wohnfläche, Wohnfläche nach Baujahr)									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	< 58 m ²	58 - 78 m ²	> 78 m ²	< 58 m ²	58 - 78 m ²	> 78 m ²	< 58 m ²	58 - 78 m ²	> 78 m ²
Graz-Stadt	2.293	2.078	2.202	2.247	2.036	2.158	3.376	3.060	3.242
Deutschlandsberg	1.231	1.218	1.277	1.216	1.203	1.262	2.146	2.124	2.227
Graz-Umgebung	2.052	1.835	1.812	1.860	1.663	1.643	2.870	2.566	2.535
Leibnitz	1.519	1.429	1.382	1.474	1.386	1.341	2.264	2.130	2.059
Leoben	1.391	1.276	1.276	1.305	1.197	1.197	2.015	1.849	1.849
Liezen	1.325	1.231	1.269	1.605	1.492	1.538	3.238	3.009	3.102
Murau	1.152	1.095	1.036	1.189	1.130	1.069	3.031	2.880	2.725
Voitsberg	1.040	1.139	1.133	1.026	1.123	1.117	1.517	1.660	1.652
Weiz	1.592	1.484	1.349	1.680	1.566	1.423	2.538	2.366	2.150
Murtal	866	909	917	920	965	973	1.111	1.166	1.176
Bruck-Mürzzuschlag	1.112	1.127	1.179	1.031	1.045	1.092	2.236	2.267	2.370
Hartberg-Fürstenfeld	1.156	1.129	1.122	1.175	1.148	1.141	1.688	1.649	1.638
Südoststeiermark	1.394	1.346	1.280	1.257	1.213	1.154	1.762	1.700	1.617
Steiermark*	1.969			1.645			3.107		

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise; Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Außenflächen-Verfügbarkeit.

Tabelle 5b

Steiermark: Durchschnittliche Preise für Wohnungseigentum mit Außenflächen (Basis 2016-2020, in €/m ² Wohnfläche, Wohnfläche nach Baujahr)									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	< 58 m ²	58 - 78 m ²	> 78 m ²	< 58 m ²	58 - 78 m ²	> 78 m ²	< 58 m ²	58 - 78 m ²	> 78 m ²
Graz-Stadt	2.808	2.544	2.696	2.356	2.135	2.262	3.982	3.608	3.823
Deutschlandsberg	1.546	1.530	1.604	1.326	1.312	1.376	2.530	2.504	2.625
Graz-Umgebung	2.427	2.170	2.143	1.887	1.687	1.667	3.108	2.779	2.745
Leibnitz	1.835	1.726	1.669	1.432	1.347	1.303	2.449	2.304	2.227
Leoben	1.668	1.531	1.531	1.287	1.181	1.181	2.600	2.386	2.386
Liezen	1.617	1.503	1.549	1.580	1.469	1.514	3.935	3.657	3.769
Murau	1.177	1.118	1.058	1.258	1.195	1.131	2.022	1.921	1.817
Voitsberg	1.039	1.137	1.131	1.147	1.255	1.249	1.926	2.109	2.098
Weiz	2.000	1.864	1.694	1.796	1.675	1.522	2.659	2.478	2.252
Murtal	902	946	954	897	941	949	1.675	1.758	1.772
Bruck-Mürzzuschlag	1.545	1.566	1.637	1.154	1.170	1.224	1.630	1.652	1.727
Hartberg-Fürstenfeld	1.415	1.383	1.374	1.171	1.144	1.136	2.063	2.015	2.003
Südoststeiermark	1.886	1.820	1.731	1.310	1.265	1.203	2.628	2.536	2.412
Steiermark*	1.969			1.645			3.107		

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
 Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Außenflächen-Verfügbarkeit.

6 Durchschnittspreise Österreich – Steiermark 2016-2020

Jahresübergreifend entwickelten sich für die Bereiche Häuser, Wohnungen und Grundstücke die **Durchschnittspreise 2016-2020** wie in Tabelle 6 ersichtlich.

Es zeigt sich, dass die **Steiermark** im nationalen Vergleich in allen drei Kategorien **unterdurchschnittliche Quadratmeterpreise** verzeichnet. Österreichweit sind die **Preise besonders im Westen (Vorarlberg, Tirol, Salzburg)** sowie in **Wien überdurchschnittlich hoch**. Die **Häuserpreise** liegen auch in **Oberösterreich** leicht über dem **Durchschnitt**, sie sind in der Zeitspanne von 2016 bis 2020 um **+25,2%** gestiegen.

Der konkrete **Preisanstieg in Österreich** betrug zwischen 2016 und 2020 **bei Häusern +20,7%**, **bei Wohnungen +30,1%** und **bei Grundstücken +1,2%**.

Die **Steiermark**, im Vergleich, wies im selben Zeitraum folgende Preisveränderungen auf: Die **Preise für Häuser** stiegen durchschnittlich **um +17,0%**, jene für **Wohnungen** um **+22,0%** und jene für **Grundstücke** **um +5,9% an**.

Tabelle 6

Durchschnittspreise 2016-2020 (in €/m ²)						
	2016	2017	2018	2019	2020	Veränderung 2016-2020 in %
Österreich						
Haus	1.441	1.483	1.558	1.635	1.739	+20,7
Wohnung	2.697	2.921	3.138	3.283	3.508	+30,1
Grundstück	81	86	88	80	82	+1,2
Steiermark						
Haus	1.188	1.214	1.264	1.371	1.390	+17,0
Wohnung	1.874	1.917	2.043	2.225	2.287	+22,0
Grundstück	51	54	55	52	54	+5,9

Quelle: Statistik Austria, Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
 Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Alle Ergebnisse sind Medianwerte.
 Die Vorjahresergebnisse wurden revidiert, um die Vergleichbarkeit der Medianwerte hinsichtlich methodischer
 Differenzen in der Datenaufbereitung zu gewährleisten.

7 Quellenverzeichnis

STATISTIK AUSTRIA (2021): Immobilien-Durchschnittspreise, http://statistik.at/web_de/statistiken/wirtschaft/preise/immobilien_durchschnittspreise/index.html [Juli 2021].

STATISTIK AUSTRIA (2021a): Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise, http://statistik.at/web_de/statistiken/wirtschaft/preise/immobilien_durchschnittspreise/sonderauswertung/index.html [Juli 2021].

TABELLENANHANG: GEMEINDETABELLE ZU DEN GRUNDSTÜCKSPREISEN 2015-2019 und 2016-2020

Alle Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2015-2019 und 2016-2020 berechnet. Bei geringem Transaktionsaufkommen werden die Durchschnitte über Gemeindegruppen gebildet.

*Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise;
Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Datenbasis 2015-2019 und 2016-2020.*

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2015-2019 und 2016-2020)

Gem. Nr	Gemeinde	2015-19	2016-20	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2015-2019
6	STEIERMARK	52,0	52,0	0,0
601	Bezirk Graz-Stadt	246,3	267,5	8,6
60101	Graz	246,3	267,5	8,6
603	Bezirk Deutschlandsberg	44,1	46,8	6,1
60305	Frauental an der Laßnitz	44,0	46,5	5,7
60318	Lannach	93,9	100,4	6,9
60323	Pöfing-Brunn	25,3	25,4	0,4
60324	Preding	38,0	40,2	5,8
60326	Sankt Josef (Weststeiermark)	45,6	51,8	13,6
60329	Sankt Peter im Sulmtal	26,4	33,8	28,0
60341	Wettmannstätten	34,8	34,2	-1,7
60344	Deutschlandsberg	56,9	56,8	-0,2
60345	Eibiswald	27,1	26,5	-2,2
60346	Groß Sankt Florian	44,0	46,5	5,7
60347	Sankt Martin im Sulmtal	25,3	25,4	0,4
60348	Sankt Stefan ob Stainz	51,9	61,0	17,5
60349	Schwanberg	44,0	46,5	5,7
60350	Stainz	45,5	50,0	9,9
60351	Wies	25,3	25,4	0,4
606	Bezirk Graz-Umgebung	92,6	98,9	6,8
60608	Feldkirchen bei Graz	139,1	157,8	13,4
60611	Gössendorf	113,2	124,4	9,9
60613	Gratkorn	89,8	93,8	4,5
60617	Hart bei Graz	134,6	149,5	11,1
60618	Haselsdorf-Tobelbad	82,3	88,9	8,0
60619	Hausmannstätten	101,3	107,8	6,4
60623	Kainbach bei Graz	150,0	171,0	14,0
60624	Kalsdorf bei Graz	115,1	126,0	9,5
60626	Kumberg	73,9	79,5	7,6
60628	Laßnitzhöhe	77,5	98,1	26,6
60629	Lieboch	104,8	118,4	13,0
60632	Peggau	89,8	93,8	4,5

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2015-2019 und 2016-2020)

Gem. Nr	Gemeinde	2015-19	2016-20	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2015-2019
60639	Sankt Bartholomä	62,8	67,2	7,0
60641	Sankt Oswald bei Plankenwarth	62,8	67,2	+7,0
60642	Sankt Radegund bei Graz	88,1	91,0	+3,3
60645	Semriach	64,0	61,5	-3,9
60646	Stattegg	189,6	208,4	+9,9
60647	Stiwoll	62,8	67,2	+7,0
60648	Thal	128,0	134,0	+4,7
60651	Übelbach	63,1	64,9	+2,9
60653	Vasoldsberg	90,2	99,2	+10,0
60654	Weinitzen	106,9	118,9	+11,2
60655	Werndorf	88,6	93,8	+5,9
60656	Wundschuh	88,6	93,8	+5,9
60659	Deutschfeistritz	63,1	64,9	+2,9
60660	Dobl-Zwaring	92,5	97,3	+5,2
60661	Eggersdorf bei Graz	72,3	80,0	+10,7
60662	Fernitz-Mellach	89,0	101,6	+14,2
60663	Frohnleiten	63,1	64,9	+2,9
60664	Gratwein-Straßengel	94,1	104,3	+10,8
60665	Hitzendorf	82,3	88,9	+8,0
60666	Nestelbach bei Graz	64,3	69,6	+8,2
60667	Raaba-Grambach	116,0	124,1	+7,0
60668	Sankt Marein bei Graz	38,4	39,7	+3,4
60669	Seiersberg-Pirka	158,8	173,9	+9,5
60670	Premstätten	115,8	133,2	+15,0
610	Bezirk Leibnitz	49,6	51,2	+3,2
61001	Allerheiligen bei Wildon	72,7	78,6	+8,1
61002	Arnfels	25,1	24,9	-0,8
61007	Empersdorf	44,0	49,3	+12,0
61008	Gabersdorf	33,4	36,0	+7,8
61012	Gralla	79,3	88,7	+11,9
61013	Großklein	33,8	34,5	+2,1
61016	Heimschuh	30,9	31,8	+2,9
61017	Hengsberg	49,7	55,8	+12,3

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2015-2019 und 2016-2020)

Gem. Nr	Gemeinde	2015-19	2016-20	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2015-2019
61019	Kitzeck im Sausal	34,6	37,3	+7,8
61020	Lang	71,4	74,5	+4,3
61021	Lebring-Sankt Margarethen	56,8	64,3	+13,2
61024	Oberhaag	25,1	24,9	-0,8
61027	Ragnitz	46,3	47,2	+1,9
61030	Sankt Andrä-Höch	34,6	37,3	+7,8
61032	Sankt Johann im Saggautal	25,1	24,9	-0,8
61033	Sankt Nikolai im Sausal	42,6	49,0	+15,0
61043	Tillmitsch	68,6	77,0	+12,2
61045	Wagna	103,7	113,7	+9,6
61049	Ehrenhausen an der Weinstraße	47,5	52,6	+10,7
61050	Gamlitz	47,5	52,6	+10,7
61051	Gleinstätten	34,6	37,3	+7,8
61052	Heiligenkreuz am Waasen	53,7	51,7	-3,7
61053	Leibnitz	88,6	93,6	+5,6
61054	Leutschach an der Weinstraße	29,3	32,7	+11,6
61055	Sankt Georgen an der Stiefing	46,3	47,2	+1,9
61057	Schwarzautal	33,4	36,0	+7,8
61059	Wildon	72,7	78,6	+8,1
61060	Sankt Veit in der Südsteiermark	33,4	36,0	+7,8
61061	Straß in Steiermark	26,0	28,8	+10,8
611	Bezirk Leoben	57,3	56,7	-1,0
61101	Eisenerz	28,5	27,7	-2,8
61105	Kalwang	28,5	27,7	-2,8
61106	Kammern im Liesingtal	60,1	62,2	+3,5
61107	Kraubath an der Mur	45,9	43,5	-5,2
61108	Leoben	74,5	71,4	-4,2
61109	Mautern in Steiermark	28,5	27,7	-2,8
61110	Niklasdorf	60,1	62,2	+3,5
61111	Proleb	60,1	62,2	+3,5
61112	Radmer	28,5	27,7	-2,8
61113	Sankt Michael in Obersteiermark	75,2	69,9	-7,0
61114	Sankt Peter-Freienstein	60,1	62,2	+3,5

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2015-2019 und 2016-2020)

Gem. Nr	Gemeinde	2015-19	2016-20	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2015-2019
61115	Sankt Stefan ob Leoben	45,9	43,5	-5,2
61116	Traboch	60,1	62,2	+3,5
61118	Vordernberg	28,5	27,7	-2,8
61119	Wald am Schoberpaß	28,5	27,7	-2,8
61120	Trofaiach	60,1	62,2	+3,5
612	Bezirk Liezen	83,1	88,7	+6,7
61203	Aigen im Ennstal	63,2	70,9	+12,2
61204	Altaussee	141,5	252,8	+78,7
61205	Altenmarkt bei Sankt Gallen	47,7	53,2	+11,5
61206	Ardning	47,7	53,2	+11,5
61207	Bad Aussee	141,5	128,9	-8,9
61213	Gröbming	86,6	95,0	+9,7
61215	Grundlsee	141,5	128,9	-8,9
61217	Haus	134,9	136,2	+1,0
61222	Lassing	63,2	70,9	+12,2
61236	Ramsau am Dachstein	235,2	266,1	+13,1
61243	Selzthal	51,3	53,2	+3,7
61247	Trieben	51,3	53,2	+3,7
61251	Wildalpen	28,5	27,7	-2,8
61252	Wörschach	63,2	70,9	+12,2
61253	Admont	47,7	53,2	+11,5
61254	Aich	86,6	95,0	+9,7
61255	Bad Mitterndorf	85,0	93,4	+9,9
61256	Gaishorn am See	51,3	53,2	+3,7
61257	Irdning-Donnersbachtal	83,9	91,5	+9,1
61258	Landl	28,5	27,7	-2,8
61259	Liezen	80,1	75,9	-5,2
61260	Michaelerberg-Pruggern	86,6	95,0	+9,7
61261	Mitterberg-Sankt Martin	76,4	78,8	+3,1
61262	Öblarn	62,7	68,5	+9,3
61263	Rottenmann	51,3	53,2	+3,7
61264	Sankt Gallen	47,7	53,2	+11,5
61265	Schladming	235,3	248,9	+5,8

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2015-2019 und 2016-2020)

Gem. Nr	Gemeinde	2015-19	2016-20	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2015-2019
61266	Sölk	62,7	68,5	+9,3
61267	Stainach-Pürgg	63,2	70,9	+12,2
614	Bezirk Murau	56,8	53,1	-6,5
61410	Mühlen	34,0	41,6	+22,4
61413	Niederwölz	48,6	46,7	-3,9
61425	St. Peter am Kammersberg	31,3	35,5	+13,4
61428	Schöder	31,3	35,5	+13,4
61437	Krakau	31,3	35,5	+13,4
61438	Murau	85,1	87,8	+3,2
61439	Neumarkt in der Steiermark	34,0	41,6	+22,4
61440	Oberwölz	48,6	46,7	-3,9
61441	Ranten	31,3	35,5	+13,4
61442	Sankt Georgen am Kreischberg	105,8	138,4	+30,8
61443	Sankt Lambrecht	34,0	41,6	+22,4
61444	Scheifling	48,6	46,7	-3,9
61445	Stadl-Predlitz	105,8	138,4	+30,8
61446	Teufenbach-Katsch	48,6	46,7	-3,9
616	Bezirk Voitsberg	54,6	57,3	+4,9
61611	Krottendorf-Gaisfeld	53,4	59,4	+11,2
61612	Ligist	51,3	54,3	+5,8
61615	Mooskirchen	51,3	54,3	+5,8
61618	Rosental an der Kainach	70,3	47,8	-32,0
61621	Sankt Martin am Wöllmißberg	53,4	59,4	+11,2
61624	Stallhofen	51,7	54,3	+5,0
61625	Voitsberg	62,9	62,9	0,0
61626	Bärnbach	60,0	72,2	+20,3
61627	Edelschrott	36,8	39,4	+7,1
61628	Geistthal-Södingberg	27,6	28,3	+2,5
61629	Hirscheegg-Pack	36,8	39,4	+7,1
61630	Kainach bei Voitsberg	27,6	28,3	+2,5
61631	Köflach	51,3	56,4	+9,9
61632	Maria Lankowitz	51,3	56,4	+9,9
61633	Söding-Sankt Johann	54,5	61,0	+11,9

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2015-2019 und 2016-2020)

Gem. Nr	Gemeinde	2015-19	2016-20	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2015-2019
617	Bezirk Weiz	39,4	40,3	+2,3
61701	Albersdorf-Prebuch	68,8	70,8	+2,9
61708	Fischbach	26,2	23,2	-11,5
61710	Floing	33,5	33,8	+0,9
61711	Gasen	31,9	33,7	+5,6
61716	Markt Hartmannsdorf	20,7	23,0	+11,1
61719	Hofstätten an der Raab	60,3	63,4	+5,1
61727	Ludersdorf-Wilfersdorf	55,8	55,7	-0,2
61728	Miesenbach bei Birkfeld	23,0	24,1	+4,8
61729	Mitterdorf an der Raab	45,7	49,7	+8,8
61730	Mortantsch	84,4	99,0	+17,3
61731	Naas	46,0	51,9	+12,8
61740	Puch bei Weiz	33,5	33,8	+0,9
61741	Ratten	26,2	23,2	-11,5
61743	Rettenegg	26,2	23,2	-11,5
61744	St. Kathrein am Hauenstein	26,2	23,2	-11,5
61745	Sankt Kathrein am Offenegg	31,9	33,7	+5,6
61746	St. Margarethen an der Raab	46,0	45,3	-1,5
61748	Sinabelkirchen	32,5	35,6	+9,5
61750	Strallegg	23,0	24,1	+4,8
61751	Thannhausen	46,0	51,9	+12,8
61756	Anger	35,2	35,0	-0,6
61757	Birkfeld	23,0	24,1	+4,8
61758	Fladnitz an der Teichalm	31,9	33,7	+5,6
61759	Gersdorf an der Feistritz	17,7	22,0	+24,3
61760	Gleisdorf	60,3	63,4	+5,1
61761	Gutenberg-Stenzengreith	46,0	38,0	-17,4
61762	Ilztal	20,4	24,7	+21,1
61763	Passail	37,8	38,0	+0,5
61764	Pischelsdorf am Kulm	26,9	29,7	+10,4
61765	Sankt Ruprecht an der Raab	36,7	40,9	+11,4
61766	Weiz	114,3	112,4	-1,7
620	Bezirk Murtal	52,0	52,6	+1,2

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2015-2019 und 2016-2020)

Gem. Nr	Gemeinde	2015-19	2016-20	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2015-2019
62007	Fohnsdorf	51,3	54,4	+6,0
62008	Gaal	49,7	52,5	+5,6
62010	Hohentauern	86,7	72,5	-16,4
62014	Kobenz	65,4	70,5	+7,8
62021	Pusterwald	22,0	24,0	+9,1
62026	Sankt Georgen ob Judenburg	30,4	31,5	+3,6
62032	Sankt Peter ob Judenburg	53,4	51,0	-4,5
62034	Seckau	49,7	52,5	+5,6
62036	Unzmarkt-Frauenburg	44,9	48,8	+8,7
62038	Zeltweg	45,8	45,7	-0,2
62039	Lobmingtal	54,1	54,3	+0,4
62040	Judenburg	68,0	75,8	+11,5
62041	Knittelfeld	86,7	80,8	-6,8
62042	Obdach	35,7	37,2	+4,2
62043	Pöls-Oberkurzheim	36,9	40,0	+8,4
62044	Pölstal	22,0	24,0	+9,1
62045	Sankt Marein-Feistritz	49,1	50,9	+3,7
62046	Sankt Margarethen bei Knittelfeld	44,4	42,6	-4,1
62047	Spielberg	66,9	68,9	+3,0
62048	Weißkirchen in Steiermark	54,2	56,1	+3,5
621	Bezirk Bruck-Mürzzuschlag	54,1	54,2	+0,2
62105	Breitenau am Hochlantsch	48,5	50,9	+4,9
62115	Krieglach	56,2	56,6	+0,7
62116	Langenwang	57,5	55,7	-3,1
62125	Pernegg an der Mur	48,5	50,9	+4,9
62128	Sankt Lorenzen im Mürztal	94,9	105,3	+11,0
62131	Spital am Semmering	43,1	35,4	-17,9
62132	Stanz im Mürztal	48,5	50,9	+4,9
62135	Turnau	36,0	40,8	+13,3
62138	Aflenz	49,0	44,9	-8,4
62139	Bruck an der Mur	87,0	88,7	+2,0
62140	Kapfenberg	59,8	60,3	+0,8
62141	Kindberg	57,6	61,7	+7,1

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2015-2019 und 2016-2020)

Gem. Nr	Gemeinde	2015-19	2016-20	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2015-2019
62142	Mariazell	43,8	47,5	+8,4
62143	Mürzzuschlag	57,5	55,7	-3,1
62144	Neuberg an der Mürz	35,9	34,4	-4,2
62145	Sankt Barbara im Mürztal	46,3	46,4	+0,2
62146	Sankt Marein im Mürztal	99,3	69,1	-30,4
62147	Thörl	31,6	39,3	+24,4
62148	Tragöß-Sankt Katharein	31,6	39,3	+24,4
622	Bezirk Hartberg-Fürstenfeld	25,4	29,2	+15,0
62202	Bad Blumau	19,4	20,9	+7,7
62205	Buch-St. Magdalena	21,7	24,5	+12,9
62206	Burgau	19,4	20,9	+7,7
62209	Ebersdorf	21,7	24,5	+12,9
62211	Friedberg	25,9	28,3	+9,3
62214	Greinbach	27,2	29,9	+9,9
62216	Großsteinbach	17,3	19,6	+13,3
62219	Hartberg	51,5	60,3	+17,1
62220	Hartberg Umgebung	41,0	46,7	+13,9
62226	Lafnitz	25,4	27,5	+8,3
62232	Ottendorf an der Rittschein	17,5	20,7	+18,3
62233	Pinggau	29,1	31,8	+9,3
62235	Pöllauberg	12,7	14,3	+12,6
62242	Sankt Jakob im Walde	21,3	23,8	+11,7
62244	Sankt Johann in der Haide	23,8	25,6	+7,6
62245	Sankt Lorenzen am Wechsel	21,3	23,8	+11,7
62247	Schäffern	27,7	32,0	+15,5
62252	Söchau	25,6	30,4	+18,8
62256	Stubenberg	29,1	33,5	+15,1
62262	Wenigzell	21,3	23,8	+11,7
62264	Bad Waltersdorf	27,4	33,6	+22,6
62265	Dechantskirchen	25,9	28,3	+9,3
62266	Feistritztal	21,5	24,3	+13,0
62267	Fürstenfeld	35,8	41,9	+17,0
62268	Grafendorf bei Hartberg	23,6	27,4	+16,1

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2015-2019 und 2016-2020)

Gem. Nr	Gemeinde	2015-19	2016-20	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2015-2019
62269	Großwilfersdorf	17,6	25,8	+46,6
62270	Hartl	17,3	19,6	+13,3
62271	Ilz	29,0	31,5	+8,6
62272	Kaindorf	29,1	33,5	+15,1
62273	Loipersdorf bei Fürstenfeld	25,6	30,4	+18,8
62274	Neudau	19,4	20,9	+7,7
62275	Pöllau	30,6	34,2	+11,8
62276	Rohr bei Hartberg	16,2	19,6	+21,0
62277	Rohrbach an der Lafnitz	20,3	22,3	+9,9
62278	Vorau	21,3	23,8	+11,7
62279	Waldbach-Mönichwald	21,3	23,8	+11,7
623	Bezirk Südoststeiermark	25,1	26,8	+6,8
62311	Edelsbach bei Feldbach	23,7	24,8	+4,6
62314	Eichkögl	23,7	24,8	+4,6
62326	Halbenrain	25,2	24,4	-3,2
62330	Jagerberg	13,1	12,7	-3,1
62332	Kapfenstein	15,9	16,4	+3,1
62335	Klöch	25,2	24,4	-3,2
62343	Mettersdorf am Saßbach	13,1	12,7	-3,1
62368	Tieschen	25,2	24,4	-3,2
62372	Unterlamm	22,9	24,0	+4,8
62375	Bad Gleichenberg	32,8	36,6	+11,6
62376	Bad Radkersburg	39,1	43,6	+11,5
62377	Deutsch Goritz	13,1	12,7	-3,1
62378	Fehring	22,9	24,0	+4,8
62379	Feldbach	35,7	38,1	+6,7
62380	Gnas	16,9	17,9	+5,9
62381	Kirchbach-Zerlach	35,3	36,0	+2,0
62382	Kirchberg an der Raab	29,6	30,9	+4,4
62383	Mureck	27,9	28,2	+1,1
62384	Paldau	27,8	27,5	-1,1
62385	Pirching am Traubenberg	35,3	36,0	+2,0
62386	Riegersburg	18,9	21,1	+11,6

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2015-2019 und 2016-2020)

Gem. Nr	Gemeinde	2015-19	2016-20	Veränderung in %
		€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2015-2019
62387	Sankt Anna am Aigen	15,9	16,4	+3,1
62388	Sankt Peter am Ottersbach	13,1	12,7	-3,1
62389	Sankt Stefan im Rosental	27,8	27,5	-1,1
62390	Straden	17,6	18,0	+2,3