

Bericht



Steiermark - Immobilien durchschnittspreise auf regionaler Ebene 2015-19

Abteilung 17 Landes- und Regionalentwicklung

Referat Statistik und Geoinformation
www.statistik.steiermark.at



Das Land
Steiermark

→ Regionen

Steiermark - Immobiliendurchschnittspreise auf regionaler Ebene 2015-19

Erich Kollegger

1 Hauptergebnisse – Zusammenfassung

- In **Graz-Stadt** (246,3 €/m²) findet man die höchsten Grundstückspreise, dort ist es **mehr als zweieinhalbmals so teuer wie im zweit teuersten Bezirk Graz-Umgebung** (92,6 €/m²) bzw. knapp zehnmals so teuer wie in der Südoststeiermark (25,1 €/m²), wo die Grundstückspreise am niedrigsten sind.
- Auch auf **Gemeindeebene** rangiert Graz-Stadt an erster Stelle. Nur in **Schladming und Ramsau am Dachstein (235,3 €/m² bzw. 235,2 €/m²)** sind die Baugrundstückspreise ähnlich hoch wie in der Landeshauptstadt.
- Zwischen der Zahl der **Übernachtungen/Jahr** (Ø2015-2019) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine **positive Korrelation** (0,621). Diese Korrelation ist auf dem Niveau von 0,01 (2-seitig) signifikant.
- Bezüglich der Häuserpreise lässt sich Folgendes sagen: Je mehr Wohnfläche verfügbar ist, desto niedriger ist der Quadratmeterpreis. **Graz-Stadt** weist in allen Bauperioden, bei Wohnungsflächen- und Grundstückskategorien die **höchsten Preise** auf. Dahinter folgen **Graz-Umgebung** und **Liezen**.
- Ausnahmen bilden hierbei die Häuser der Kategorie A, die ab 1991 gebaut wurden und über 110 bis 160m² verfügen: Hier folgten auf Graz-Stadt und Graz-Umgebung der Bezirk **Leibnitz**.
- In der Häuserkategorie B liegen die Durchschnittspreise in **Deutschlandsberg** und **Murau** teilweise auf einem ähnlich hohen Preisniveau wie in **Graz-Umgebung** und **Liezen**.
- Dasselbe kann über die Kategorie C gesagt werden – auch hier liegen **Graz-Umgebung** und **Liezen** bezüglich des Durchschnittspreises weit vorn.
- Bei **Wohnungen ohne Außenflächen** liegt Graz an erster Stelle, gefolgt von den Bezirken **Graz-Umgebung** und **Liezen**, je nach Kategorie weisen auch **Weiz** und **Deutschlandsberg** ein ähnlich hohes Preisniveau auf.
- Währenddessen scheinen bei jenen **mit Außenflächen** neben **Graz-Umgebung** und **Liezen** über die Bauperioden hinweg **Weiz** und **Deutschlandsberg** mit einem ähnlichen Preisniveau auf.

2 Berechnung und Entwicklung der Immobiliendurchschnittspreise

Immobilienpreise können als wertvoller Indikator der Wirtschaftskraft auf nationaler und internationaler Ebene dienen. Auf Ebene der EU dient der Häuserpreisindex (kurz: HPI) deshalb seit 2011 als einer von 14 Indikatoren des Macroeconomic Imbalance Procedure und wird seit 2015 quartalsweise in Österreich publiziert.

Für die Berechnung der Immobiliendurchschnittspreise ist eine Reihe von Differenzierungen zu beachten. Regional können die Preise nach Gemeinden (nur Grundstücke) oder Bezirken unterschieden werden. Des Weiteren wichtig sind die vorhandenen **Wohnflächen, Grundflächen und Bauperioden** der Objekte.

3 Grundstückspreise (Gemeinden)

Für die Grundstückspreise sind die detailliertesten Daten verfügbar. Diese sind sowohl nach Bezirken als auch nach Gemeinden gegliedert. Ist das Transaktionsaufkommen zu gering, wird der Durchschnitt über Gemeindeguppen gebildet. Ein Überblick über die einzelnen Bezirke findet sich in nachstehender Tabelle 1.

Graz-Stadt führt die Liste der Grundstückspreise überdeutlich an und ist mehr als zweieinhalbmal so teuer wie der **zweitteuerste Bezirk (Graz-Umgebung)** bzw. **knapp zehnmal so teuer wie die Südoststeiermark**.

Gemessen am **Schnitt für die gesamte Steiermark von 53,0 €/m²** (2015-19) befinden sich noch Liezen, Leoben, Murau, Voitsberg

Als aktuelle Basis für die Modelle dienen Transaktionsdaten aus dem Zeitraum 2015-2019. Unter anderem wurde hierbei auf die von Statistik Austria bereitgestellten **Immobilien durchschnittspreise** (Baugrundstückspreise, Häuserpreise, Wohnungspreise) sowie auf die dazugehörige **Sonderauswertung von 2015-2019** zurückgegriffen. Die Auswertungen sind im Quellenverzeichnis am Ende dieses Berichtes angeführt und abrufbar. Um im Zuge der Analysen Vergleiche ziehen zu können, wurde zudem auf eben jene Daten im Zeitraum von 2014-2018 Bezug genommen. Jegliche Transaktionen vor 2019 wurden an das Preisniveau von 2019 angepasst. Sofern nicht anders angegeben sind alle Werte als geometrische Mittel zu verstehen.

und Bruck-Mürzzuschlag darüber, alle anderen Bezirke weisen unterdurchschnittliche Werte auf.

Auf **Gemeindeebene** (Tabelle 2) verbleibt die Gemeinde Graz trotz eines Rückgangs von -9,9% des Durchschnittspreises pro m² im Zeitraum 2015-2019 an erste Stelle, dicht gefolgt von **Schladming** (235,3 €/m²). An dritter Stelle liegt **Ramsau am Dachstein** (235,2 €/m²).

Altaussee, Bad Aussee und Grundlsee sind drei weitere Gemeinden aus dem Bezirk Liezen, die sich in den Top 10 wiederfinden, womit **fünf der zehn teuersten Gemeinden** im Hinblick auf **Baugrundstückspreise** aus dem **Tourismus-Bezirk Liezen** stammen.

Neben Graz komplettieren die Gemeinden **Stattegg, Seiersberg-Pirka, Kainbach bei Graz** und **Feldkirchen bei Graz** (allesamt Graz-Umgebung) die Liste.

Tabelle 1

Steiermark (Bezirke): Durchschnittspreise pro m ² Baugrundstück 2014-18 und 2015-19			
Bezirk	2014-18	2015-19	Veränderung in %
	€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2014-2018
Graz-Stadt	273,4	246,3	-9,9
Graz-Umgebung	90,5	92,6	+2,3
Liezen	88,7	83,1	-6,3
Leoben	54,2	57,3	+5,7
Murau	67,2	56,8	-15,5
Voitsberg	57,8	54,6	-5,5
Bruck-Mürzzuschlag	56,0	54,1	-3,4
Steiermark	55,0	53,0	-3,6
Murtal	48,2	52,0	+7,9
Leibnitz	49,4	49,6	+0,4
Deutschlandsberg	46,2	44,1	-4,5
Weiz	41,6	39,4	-5,3
Hartberg-Fürstenfeld	26,6	25,4	-4,5
Südoststeiermark	23,6	25,1	+6,4

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise,
 Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

*geometrische Mittel für 2018 bzw. 2019. Die Vorjahresergebnisse wurden revidiert, um die Vergleichbarkeit der Medianwerte hinsichtlich methodischer Differenzen in der Datenaufbereitung sicherzustellen.

Tabelle 2

Steiermark: Durchschnittspreise pro m ² Baugrundstück – Top 10 Gemeinden (Basis 2015-19)		
Gemeinde	2015-19	Veränderung in %
	€/m ²	Im Vgl. zu 2014-2018
Graz	246,3	-9,9
Schladming	235,3	-1,3
Ramsau am Dachstein	235,2	-12,4
Stattegg	189,6	+10,7
Seiersberg-Pirka	158,8	+3,7
Kainbach bei Graz	150,0	+19,7
Altaussee	141,5	-7,3
Bad Aussee	141,5	-7,3
Grundlsee	141,5	-7,3
Feldkirchen bei Graz	139,1	+8,9

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise;
 Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

Gibt es nun einen Zusammenhang (Korrelation) zwischen der Höhe des durchschnittlichen Baugrundstückspreises und anderen Faktoren, die auf Gemeindeebene verfügbar sind?

Die Maßzahlen der Korrelation liegen betragsmäßig in einem Bereich von Null (=kein Zusammenhang) bis Eins (=starker Zusammenhang). Eine Korrelation beschreibt jedoch keine Ursache-Wirkungs-Beziehung in die eine und/oder andere Richtung, d. h. aus einem starken Zusammenhang folgt nicht, dass es auch eine eindeutige Ursache-Wirkungs-Beziehung gibt.

Tourismus (Übernachtungen)¹:

Zwischen der Zahl der **Übernachtungen/Jahr** (Ø2015-2019) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine **positive Korrelation** (0,621). Ohne Graz fällt die Korrelation mit 0,545 jedoch etwas geringer aus.

Bei jenen Gemeinden, die zu den **TOP-20-Grundstückspreis-Gemeinden** beim Preis/m² gehören, **korreliert der Preis/m² mit den Übernachtungen stark positiv** (0,865²), wobei aber auch klar ersichtlich ist, dass es bei „teuren“ Gemeinden wie Gössendorf, Lieboch, Seiersberg-Pirka und Weinitzen keinen merklichen Zusammenhang zwischen den Übernachtungen und dem Baugrundstückspreis gibt, hier dürfte besonders die Nähe zu Graz sowie die vorhandene Infrastruktur in den Gemeinden eine wichtige Rolle spielen.

Zwischen den **TOP-20-Tourismusgemeinden** (Zahl der Übernachtungen) gibt es auch eine positive Korrelation zum Grundstückspreis von 0,663 (ohne Graz 0,576).

Bei näherer Betrachtung des Zusammenhanges von Tourismus und Grundstückspreis/m² erscheint es auch sinnvoll, die einzelnen **Bezirke** getrennt voneinander zu betrachten:

In den Bezirken **Murau** mit durchschnittlich über 1 Mio. Übernachtungen/Jahr (0,847), **Liezen** mit über 4,7 Mio. Übernachtungen (0,816) und der **Südoststeiermark** mit mehr als 1,1 Mio. Übernachtungen (0,629) gibt es die stärksten positiven Korrelationen zwischen Übernachtungen/Jahr und Preis/m², wohingegen es in den Bezirken **Hartberg-Fürstenfeld** mit über 1,4 Mio. Übernachtungen und **Weiz** mit 400.000 Übernachtungen keine merkliche Korrelation gibt (0,042; 0,083). Ein sehr geringer negativer Zusammenhang ergab sich in **Voitsberg** mit -0,014 (149.000 Übernachtungen) und in **Bruck-Mürzzuschlag** mit 573.000 Übernachtungen (-0,138).

Bevölkerung

Zwischen der durchschnittlichen Höhe der Bevölkerungsentwicklung/Jahr von 2010 bis 2020 und dem Preis/m² gibt es eine schwache positive Korrelation (0,426).

Bei näherer Betrachtung anderer Faktoren, wie der Zahl der Aus- und Einpendler, der Erwerbstätigen am Arbeitsort/Wohnort, der Arbeitslosen, der Arbeitsstätten oder Unternehmen und der Altersgruppenverteilung hat sich Folgendes gezeigt:

Es gibt einen statistischen Zusammenhang von 0,393 zwischen dem Grundstückspreis und der absoluten Einpendlerzahl 2017 sowie dem arithmetischen Mittel der absoluten Einpendlerzahlen von 2015 - 2017 (0,392). Unter Ausschluss der Gemeinde Graz ergibt sich ein um rund 0,06 geringerer Zusammenhang.

¹ Hier wurden nur jene Gemeinden herangezogen, die im Zeitraum 2015-2019 jedes Jahr Übernachtungen verbuchten.

² Die Korrelation ist auf dem Niveau von 0,01 (2-seitig) signifikant.

Immobilien durchschnittspreise 2015-19

Bei den Auspendlern hat sich Ähnliches gezeigt: Es ergibt sich eine Korrelation von 0,407 zwischen dem Grundstückspreis und der absoluten Auspendlerzahl 2017 sowie dem arithmetischen Mittel der absoluten Einpendlerzahlen von 2015 - 2017 (0,406). Ohne Graz fiel der Zusammenhang um rund 0,1 geringer aus.

Bei den **Erwerbstätigen** ergab sich sowohl am **Arbeits-** als auch beim **Wohnort** eine positive Korrelation mit der absoluten Zahl der dort aktiv Erwerbstätigen (Stand 2017) und dem arithmetischen Mittel der absoluten Einpendlerzahlen (2015-2017) von durchschnittlich 0,366/0,361.

Bei den **Arbeitslosen** konnte ebenfalls ein Zusammenhang von 0,349 (arithmetisches Mittel 2015-2019) und 0,350 (absolute Arbeitslosigkeitszahl 2019) festgestellt werden. Der Zusammenhang ist bei Frauen im Ausmaß von 0,012 geringfügig höher als bei Männern und ohne Einbezug der Gemeinde Graz um 0,06 geringer.

Auch im Zuge der Überprüfung der **Arbeitsstätten** und **Unternehmen** hat sich ein Zusammenhang ergeben. Interessant hierbei ist der **starke Einfluss der Gemeinde Graz-Stadt auf die Höhe der Korrelation**. Ohne Graz fällt das Zusammenhangsmaß deutlich geringer aus. Die eingeklammerten Werte wurden unter Ausschluss der Gemeinde Graz-Stadt berechnet: Das arithmetische Mittel der a.) Arbeitsstätten b.) Unternehmen (Stand 2015-2017) zeigte eine Korrelation von a.) 0,363 (0,267) b.) 0,357 (0,253), geringfügig höher war der Zusammenhang mit der absoluten Anzahl an a.) Arbeitsstätten b.) Unternehmen im Jahre 2017 mit a.) 0,363 (0,270) b.) 0,359 (0,257).

Bei den **TOP-20-Grundstückspreis-Gemeinden** lässt sich eine geringe negative Korrelation (-0,240) zur prozentuellen Bevölkerungsveränderung/Jahr von 2010 auf 2020 erkennen.

Auf **Bezirksebene** weisen **Leibnitz** (0,758), **Leoben** (0,721) sowie **Bruck-Mürzzuschlag** (0,661) **höhere positive Korrelation** auf, in **Murau** gibt es mit 0,027 die geringste Korrelation, gefolgt vom **Murtal** mit einem geringen Zusammenhang von 0,246. Eine negative Korrelation ließ sich nicht beobachten.

Der Vergleich der Korrelation zwischen dem Grundstückspreis (pro m²) und den absoluten Bevölkerungszahlen (Stand 1.1.2020) und jener zwischen dem Grundstückspreis (pro m²) und dem Mittelwert der Bevölkerung (Stand 1.1.2016-1.1.2020) auf Bezirksebene zeigte, dass die beiden Zusammenhangsmaße nur geringfügig voneinander abwichen.

Der höchste Zusammenhang ergab sich bezugnehmend auf die aktuelle Bevölkerungszahl 1.1.2020 mit 0,616 in **Hartberg-Fürstentfeld**, der geringste in **Murau** (0,106). Bezüglich des arithmetischen Mittels zeigte sich dieselbe Reihung.

Steuerkraftkopfquote

Die Korrelation zwischen der **durchschnittlichen Steuerkraftkopfquote/Jahr** (arithmetisches Mittel 2015-2018) und dem Baugrundstückspreis/m² beträgt 0,458.

Zwischen den **TOP-20-Grundstückspreis-Gemeinden** gibt es keine Korrelation zur Steuerkraftkopfquote (-0,007).

Im **Bezirk Deutschlandsberg** gibt es mit 0,818 die höchste Korrelation zwischen der Steuerkraftkopfquote und dem Preis/m², gefolgt vom Bezirk **Murau** mit 0,783, **Voitsberg** mit 0,705 und **Weiz** mit 0,648. Nur eine relativ geringe Korrelation findet sich in den Bezirken **Bruck-Mürzzuschlag** (0,187) und **Graz-Umgebung** (0,290).

Grundsteuer

Zwischen der **durchschnittlichen Grundsteuer/Kopf/Jahr** (arithmetisches Mittel 2015-2018) und dem Grundstückspreis/m²

Immobilien durchschnittspreise 2015-19

gibt es eine mittel starke Korrelation von 0,502.

Im **Bezirk Murau** korreliert die Grundsteuer/Jahr am stärksten mit dem Grundstückspreis/m² (0,942)³, gefolgt von **Liezen** mit 0,796 und **Weiz** mit 0,549. In **Bruck-Mürzzuschlag** fällt der Zusammenhang leicht negativ aus (-0,199). In den Bezirken **Südoststeiermark** (-0,062) und **Leibnitz** (0,288) gibt es ebenfalls keinen merklichen Zusammenhang.

bzw. eine sehr geringe Korrelation gibt es in **Voitsberg** (0,014) und **Weiz** (0,077) sowie **Hartberg-Fürstenfeld** (0,078).

Kommunalsteuer

Zwischen der **durchschnittlichen Kommunalsteuer/Kopf/Jahr** (arithmetisches Mittel 2015-2018) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine geringe Korrelation von 0,284.

Am höchsten ist der Zusammenhang in den **Bezirken Voitsberg** (0,830), **Deutschlandsberg** (0,777) und **Weiz** (0,579). Keinen merklichen Zusammenhang gibt es in **Liezen** (0,012) und der **Südoststeiermark** (-0,062).

Ertragsanteile

Zwischen den **durchschnittlichen Ertragsanteilen/Kopf/Jahr** (arithmetisches Mittel 2015-2018) und dem Grundstückspreis/m² gibt es eine Korrelation von 0,507.

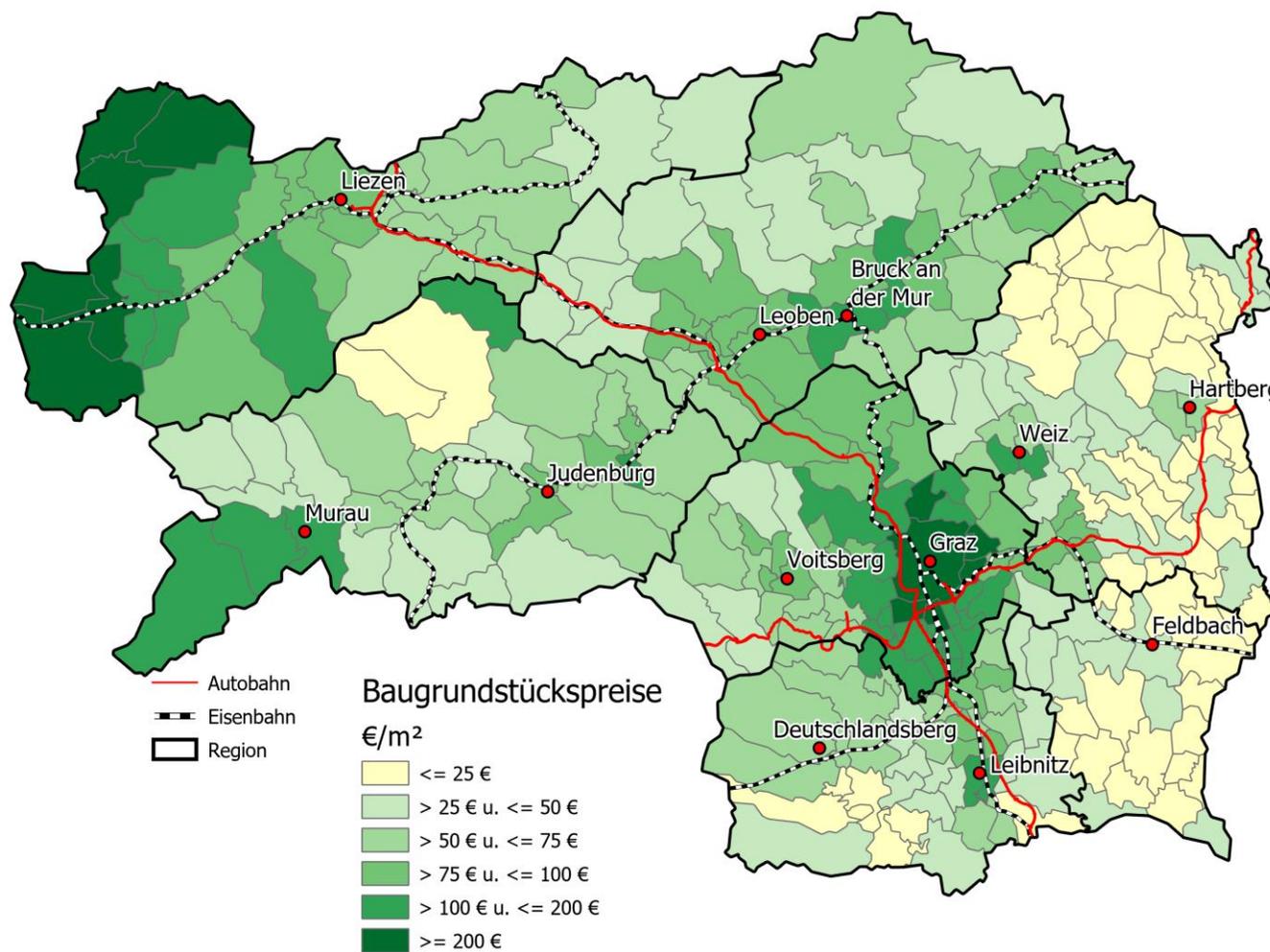
Bei den **TOP-20-Grundstückspreis-Gemeinden** konnte eine sehr hohe (auf dem Niveau 0,01 2-seitig statistisch signifikante) Korrelation von 0,731 zu den Ertragsanteilen/Kopf/Jahr festgestellt werden.

Auf **Bezirksebene** hebt sich **Liezen** mit einer Korrelation von 0,854 deutlich hervor, gefolgt von den Bezirken **Murtal** und **Murau** mit je 0,658.

Negativ fällt die Korrelation unter anderem in **der Südoststeiermark** (-0,231) aus. Keine

³ Die Korrelation ist auf dem Niveau von 0,01 (2-seitig) signifikant.

Steiermark - Baugrundstückspreise \bar{x} 2015-2019



Quelle: Statistik Austria, Berechnung und Grafik A17 - Referat Statistik und Geoinformation

4 Häuserpreise (Bezirke)

Bei Häusern wird über zwei Schritte eruiert, welcher durchschnittliche Quadratmeterpreis als Berechnungsgrundlage für z.B. die Grunderwerbsteuer herangezogen werden kann. Zuerst wird nach Bezirk entschieden, welcher der drei Kategorien die jeweilige Grundstücksgröße zugeordnet wird.

Die Verteilungen für die Steiermark sind Tabelle 3 zu entnehmen. Anschließend erfolgt die **Unterteilung nach Bauperioden** (bis 1960, 1961-1990, ab 1991) und **Wohnfläche** (weniger als 110 m², 110-160 m² und mehr als 160 m²), wie aus den Tabelle 4a bis 4c hervorgeht. Dementsprechend ist eine detaillierte Berechnungsgrundlage für die einzelnen Bezirke bereits vorhanden und untereinander vergleichbar. Auffällig erscheint der **abnehmende Quadratmeterpreis mit steigender Wohnfläche** über die Bezirke und Bauperioden hinweg: Je mehr Wohnfläche verfügbar ist, desto niedriger wird der Quadratmeterpreis. **Graz-Stadt** weist in allen Bauperioden,

bei Wohnungsflächen- und Grundstücks-kategorien die **höchsten Preise** auf. Dahinter folgen **Graz-Umgebung** und **Liezen**.

Ausnahmen bilden die Häuser der Kategorie A, die ab 1991 gebaut wurden und über 110 bis 160m² verfügen: Hier folgen auf **Graz-Stadt Graz-Umgebung** und **Murau**.

In der Häuserkategorie B liegen die Durchschnittspreise von Häusern aus der Bauperiode bis 1960 in **Deutschlandsberg** und **Leibnitz** teilweise auf einem ähnlich hohen Preisniveau wie **Graz-Umgebung** und **Liezen**.

Ferner folgt bei den Häusern der Kategorie C, die der Bauperiode zwischen 1961 und 1990 zuordenbar sind und über 110 bis 160m² verfügen genauso wie jene, die unter die Baukategorie „Ab 1991“ fallen und über weniger als 110m² verfügen, hinter **Graz-Stadt Liezen** und **Leibnitz**. Die weiteren Bezirke variieren in der Reihung mitunter in ihrer Position (z.B. je nach Bauperiode oder Wohnfläche)

Tabelle 3

Steiermark (Bezirke): Unterteilung der Grundstücksgrößen für die Berechnung von Häuserpreisen			
Bezirke	Kategorie A	Kategorie B	Kategorie C*
Graz-Stadt	< 720 m ²	720 – 1.050 m ²	> 1.050 m ²
Deutschlandsberg	< 940 m ²	940 – 1.380 m ²	> 1.380 m ²
Graz-Umgebung	< 890 m ²	890 – 1.190 m ²	> 1.190 m ²
Leibnitz	< 840 m ²	840 – 1.190 m ²	> 1.190 m ²
Leoben	< 750 m ²	750 – 1.060 m ²	> 1.060 m ²
Liezen	< 730 m ²	730 – 1.020 m ²	> 1.020 m ²
Murau	< 770 m ²	770 – 1.130 m ²	> 1.130 m ²
Voitsberg	< 800 m ²	800 – 1.080 m ²	> 1.080 m ²
Weiz	< 860 m ²	860 – 1.230 m ²	> 1.230 m ²
Murtal	< 720 m ²	720 - 990 m ²	> 990 m ²
Bruck-Mürzzuschlag	< 730 m ²	730 – 1.040 m ²	> 1.040 m ²
Hartberg-Fürstenfeld	< 840 m ²	840 – 1.230 m ²	> 1.230 m ²
Südoststeiermark	< 960 m ²	960 – 1.500 m ²	> 1.500 m ²

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise;
 Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

Die Kategorien folgen der Verteilung der Grundstücksgrößen der Haustransaktionen in den Bezirken. Jede Kategorie bildet ein Drittel der Transaktionen ab. *Kategorie C bis maximal 3.000 m²

Tabelle 4a

Steiermark (Kategorie A): Durchschnittliche Häuserpreise (Basis 2015-2019 in €/m² Wohnfläche)

Bezirk	Bauperiode: bis 1960			Bauperiode: 1961-1990			Bauperiode: ab 1991		
	< 110 m ²	110 - 160 m ²	> 160m ²	< 110 m ²	110 - 160 m ²	> 160m ²	< 110 m ²	110 - 160 m ²	> 160m ²
Graz-Stadt	2.668	2.080	1.886	2.629	2.050	1.858	4.541	3.540	3.209
Deutschlandsberg	1.103	856	677	1.564	1.215	960	2.203	1.710	1.352
Graz-Umgebung	1.631	1.424	1.055	1.708	1.491	1.104	3.022	2.639	1.954
Leibnitz	1.279	1.127	784	1.447	1.274	886	2.327	2.050	1.426
Leoben	1.043	826	627	1.242	983	747	1.986	1.573	1.194
Liezen	1.473	1.147	914	1.805	1.406	1.120	2.606	2.031	1.617
Murau	976	702	545	1.624	1.167	907	2.679	1.925	1.496
Voitsberg	1.093	921	777	1.141	962	811	1.923	1.621	1.367
Weiz	1.219	1130	835	1.412	1.309	967	2.115	1.961	1.449
Murtal	961	857	636	1.082	964	716	2.223	1.982	1.472
Bruck-Mürzzuschlag	1.123	878	714	1.229	961	782	2.041	1.596	1.298
Hartberg-Fürstenfeld	1.104	877	680	1.312	1042	808	1.874	1.489	1.154
Südoststeiermark	945	762	603	1.074	867	686	2.010	1.622	1.284
Steiermark*		1.139			1.276			1.965	

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
 Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Grundstücksgröße.

Tabelle 4b

Steiermark (Kategorie B): Durchschnittliche Häuserpreise (Basis 2015-2019, in €/m² Wohnfläche)

Bezirke	Bauperiode: bis 1960			Bauperiode: 1961-1990			Bauperiode: ab 1991		
	< 110 m ²	110 - 160 m ²	> 160m ²	< 110 m ²	110 - 160 m ²	> 160m ²	< 110 m ²	110 - 160 m ²	> 160m ²
Graz-Stadt	3.082	2.403	2.178	3.083	2.403	2.179	4.139	3.227	2.925
Deutschlandsberg	1.461	1.134	897	1.645	1.278	1.010	2.725	2.116	1.672
Graz-Umgebung	1.905	1.664	1.232	2.036	1.778	1.317	2.909	2.541	1.881
Leibnitz	1.322	1.164	810	1.553	1.368	951	2.362	2.081	1.447
Leoben	1.257	995	756	1.388	1.099	834	2.322	1.838	1.396
Liezen	1.416	1.103	879	1.827	1.423	1.133	3.013	2.348	1.870
Murau	1.023	735	572	1.575	1.132	880	2.692	1.934	1.504
Voitsberg	1.184	998	841	1.445	1.218	1.027	1.910	1.609	1.357
Weiz	1.164	1.079	797	1.378	1.277	943	2.148	1.992	1.471
Murtal	1.118	997	740	1.246	1.111	825	1.959	1.747	1.297
Bruck-Mürzzuschlag	1.263	987	803	1.419	1.109	903	2.165	1.693	1.377
Hartberg-Fürstenfeld	1.099	873	676	1.390	1.104	856	2.098	1.667	1.292
Südoststeiermark	995	803	636	1.334	1.076	852	1.963	1.583	1.254
Steiermark*		1.139			1.276			1.965	

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
 Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Grundstücksgröße.

Tabelle 4c

Steiermark (Kategorie C): Durchschnittliche Häuserpreise (Basis 2015-2019, in €/m² Wohnfläche)

Bezirke	Bauperiode: bis 1960			Bauperiode: 1961-1990			Bauperiode: ab 1991		
	< 110 m ²	110 - 160 m ²	> 160m ²	< 110 m ²	110 - 160 m ²	> 160m ²	< 110 m ²	110 - 160 m ²	> 160m ²
Graz-Stadt	3.580	2.791	2.530	3.428	2.672	2.423	5.198	4.053	3.674
Deutschlandsberg	1.313	1.019	806	1.532	1.190	941	2.561	1.988	1.572
Graz-Umgebung	1.846	1.612	1.194	1.893	1.654	1.224	2.575	2.249	1.665
Leibnitz	1.350	1.189	827	1.603	1.412	982	2.375	2.093	1.455
Leoben	1.117	885	672	1.361	1.077	818	2.144	1.697	1.289
Liezen	1.606	1.251	997	1.825	1.422	1.132	3.159	2.461	1.960
Murau	1.312	943	733	1.564	1.124	874	2.099	1.508	1.172
Voitsberg	1.087	916	772	1.310	1.104	931	1.780	1.500	1.265
Weiz	1.304	1.208	893	1.460	1.354	1.000	2.211	2.049	1.514
Murtal	928	827	614	1.231	1.098	815	1.825	1.627	1.208
Bruck-Mürzzuschlag	1.176	919	748	1.422	1.112	904	2.186	1.709	1.390
Hartberg-Fürstenfeld	1.028	817	633	1.358	1.079	836	2.410	1.915	1.484
Südoststeiermark	937	756	598	1.364	1.100	871	2.071	1.671	1.323
Steiermark*		1.139			1.276			1.965	

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
 Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Grundstücksgröße.

5 Wohnungspreise (Bezirke)

Die Grundstückspreise fließen bei den Wohnungspreisen bereits direkt in den Quadratmeterpreis ein, es erfolgt keine gesonderte Kategorisierung nach Grundstücksgrößen.

Baupérioden werden gleich unterteilt, die **Differenzierung nach Wohnfläche** erfolgt nach den folgenden drei Bereichen: weniger als 59 m², 59-78 m² und mehr als 78 m². Außerdem hat das **Vorhandensein von Außenflächen** (z.B. Terrassen oder Balkone) Einfluss auf die Preisgestaltung.

Ähnlich wie bei den Häuserpreisen verhält es sich bei den Wohnungs- und Grundstückspreisen:

Graz-Stadt gilt landesweit als teuerster Bezirk. Bei **Wohnungen ohne Außenflächen** folgen auf den Plätzen **Graz-Umgebung** sowie **Liezen**, je nach Kategorie werden auch in **Weiz** und **Deutschlandsberg** ähnlich hohe Quadratmeterpreise registriert, Während bei jenen **mit Außenflächen** neben **Graz-Umgebung** und **Liezen** über die Bauperioden hinweg **Weiz** mit einem ähnlichen Preisniveau aufscheint.

Tabelle 5a

Steiermark: Durchschnittliche Preise für Wohnungseigentum ohne Außenflächen (Basis 2015-2019, in €/m ² Wohnfläche, Wohnfläche nach Baujahr)									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	< 59 m ²	59 - 78 m ²	> 78 m ²	< 59 m ²	59 - 78 m ²	> 78 m ²	< 59 m ²	59 - 78 m ²	> 78 m ²
Graz-Stadt	2.117	1.905	2.029	2.078	1.869	1.991	3.202	2.881	3.069
Deutschlandsberg	1.247	1.251	1.303	1.182	1.186	1.235	1.916	1.921	2.002
Graz-Umgebung	1.878	1.828	1.791	1.596	1.554	1.523	2.547	2.480	2.430
Leibnitz	1.338	1.300	1.276	1.303	1.265	1.242	1.981	1.924	1.889
Leoben	1.331	1.208	1.200	1.250	1.134	1.126	2.166	1.966	1.952
Liezen	1.205	1.143	1.191	1.496	1.419	1.478	2.899	2.751	2.865
Murau	1.085	995	940	1.131	1.037	980	1.960	1.798	1.698
Voitsberg	999	1.027	1.055	999	1.027	1.055	1.423	1.463	1.503
Weiz	1.472	1.329	1.282	1.496	1.351	1.303	2.264	2.043	1.971
Murtal	791	800	826	862	872	899	1.115	1.127	1.163
Bruck-Mürzzuschlag	1.028	1.053	1.070	997	1.022	1.039	2.009	2.059	2.092
Hartberg-Fürstenfeld	1.156	1.099	1.066	1.113	1.059	1.026	1.715	1.631	1.581
Südoststeiermark	1.310	1.259	1.172	1.172	1.127	1.049	1.851	1.779	1.656
Steiermark*	1.836			1.543			2.835		

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise; Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel.

*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Außenflächen-Verfügbarkeit.

Tabelle 5b

Steiermark: Durchschnittliche Preise für Wohnungseigentum mit Außenflächen (Basis 2015-2019, in €/m ² Wohnfläche, Wohnfläche nach Baujahr)									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	< 59 m ²	59 - 78 m ²	> 78 m ²	< 59 m ²	59 - 78 m ²	> 78 m ²	< 59 m ²	59 - 78 m ²	> 78 m ²
Graz-Stadt	2.607	2.346	2.499	2.211	1.989	2.119	3.712	3.340	3.558
Deutschlandsberg	1.342	1.346	1.403	1.221	1.225	1.276	2.251	2.257	2.352
Graz-Umgebung	2.161	2.103	2.061	1.675	1.630	1.598	2.542	2.475	2.425
Leibnitz	1.674	1.626	1.597	1.278	1.242	1.219	2.213	2.149	2.110
Leoben	1.541	1.399	1.389	1.246	1.131	1.123	2.321	2.107	2.092
Liezen	1.465	1.391	1.448	1.525	1.447	1.507	3.341	3.171	3.302
Murau	1.085	995	940	1.131	1.037	980	1.960	1.798	1.698
Voitsberg	1.009	1.037	1.066	1.131	1.162	1.194	1.900	1.953	2.006
Weiz	1.765	1.593	1.537	1.496	1.350	1.302	2.356	2.127	2.051
Murtal	850	860	887	832	841	868	1.378	1.393	1.437
Bruck-Mürzzuschlag	1.391	1.426	1.449	1.101	1.128	1.146	1.497	1.534	1.559
Hartberg-Fürstenfeld	1.481	1.409	1.365	1.122	1.067	1.034	2.130	2.026	1.963
Südoststeiermark	2.053	1.973	1.837	1.309	1.258	1.171	2.307	2.217	2.064
Steiermark*	1.836			1.543			2.835		

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
 Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel.
 *Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Außenflächen-Verfügbarkeit.

6 Durchschnittspreise Österreich – Steiermark 2015-2019

Jahresübergreifend entwickelten sich für die Bereiche Häuser, Wohnungen und Grundstücke die **Durchschnittspreise 2015-2019** wie in Tabelle 6 ersichtlich. Es zeigt sich, dass die **Steiermark** im nationalen Vergleich in allen drei Kategorien **unterdurchschnittliche Quadratmeterpreise** verzeichnet. Österreichweit sind die **Preise besonders im Westen (Vorarlberg, Tirol, Salzburg)** sowie in **Wien überdurchschnittlich hoch**. Die **Häuserpreise** liegen auch in **Oberösterreich** leicht **dem Durchschnitt**, sie sind in der Zeitspanne von 2015 bis 2019 um **28,2%** gestiegen.

Der konkrete **Preisanstieg in Österreich** betrug zwischen 2015 und 2019 **bei Häusern 20,8%**, **bei Wohnungen 26,0%** und **bei Grundstücken** gab es einen Rückgang von **-2,4%**. Die **Steiermark**, im Vergleich, wies im selben Zeitraum folgende Preisveränderungen auf: Die **Preise für Häuser** stiegen durchschnittlich **um 14,3%** an, jene für **Grundstücke** blieben gleich, die **Wohnungspreise** stiegen wiederum um **16,5%** an.

Tabelle 6

Durchschnittspreise 2015-2019 (in €/m ²)						
	2015	2016	2017	2018	2019	Veränderung 2015-2019 in %
Österreich						
Haus	1.324	1.346	1.458	1.531	1.600	+20,8
Wohnung	2.560	2.552	2.812	3.046	3.226	+26,0
Grundstück*	82	80	86	87	80	-2,4
Steiermark						
Haus	1.172	1.195	1.200	1.259	1.340	+14,3
Wohnung	1.750	1.742	1.721	1.901	2.038	+16,5
Grundstück*	53	50	54	55	53	±0,0

Quelle: Statistik Austria, Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;
 Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Alle Ergebnisse sind Medianwerte.
 *Die Vorjahresergebnisse wurden revidiert, um die Vergleichbarkeit der Medianwerte hinsichtlich methodischer Differenzen in der Datenaufbereitung sicherzustellen.

7 Quellenverzeichnis

STATISTIK AUSTRIA (2020a): Immobilien-Durchschnittspreise, http://statistik.at/web_de/statistiken/wirtschaft/preise/immobilien_durchschnittspreise/index.html [Juli 2020].

STATISTIK AUSTRIA (2020b): Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise, http://statistik.at/web_de/statistiken/wirtschaft/preise/immobilien_durchschnittspreise/sonderauswertung/index.html [Juli 2020].

TABELLENANHANG: GEMEINDETABELLE ZU DEN GRUNDSTÜCKSPREISEN 2014-2018 und 2015-2019

Alle Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2014-2018 und 2015-2019 berechnet. Transaktionen vor 2019 werden an das Preisniveau 2019 angepasst. Bei geringem Transaktionsaufkommen werden die Durchschnitte über Gemeindegruppen gebildet.

*Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise;
Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Datenbasis 2014-2018 und 2015-2019.*

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2014-2018 und 2015-2019)

		2014-18	2015-19	Veränderung in %
G. Nr	Gemeinde	€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2014-2018
601	Bezirk Graz-Stadt	273,4	246,3	-9,9
60101	Graz	273,4	246,3	-9,9
603	Bezirk Deutschlandsberg	46,2	44,1	-4,5
60305	Frauental an der Laßnitz	47,5	44,0	-7,4
60318	Lannach	96,3	93,9	-2,5
60323	Pöfing-Brunn	27,1	25,3	-6,6
60324	Preding	41,8	38,0	-9,1
60326	Sankt Josef (Weststeiermark)	47,6	45,6	-4,2
60329	Sankt Peter im Sulmtal	29,2	26,4	-9,6
60341	Wettmannstätten	38,6	34,8	-9,8
60344	Deutschlandsberg	60,3	56,9	-5,6
60345	Eibiswald	26,9	27,1	0,7
60346	Groß Sankt Florian	47,5	44,0	-7,4
60347	Sankt Martin im Sulmtal	27,1	25,3	-6,6
60348	Sankt Stefan ob Stainz	47,2	51,9	10,0
60349	Schwanberg	47,5	44,0	-7,4
60350	Stainz	48,3	45,5	-5,8
60351	Wies	27,1	25,3	-6,6
606	Bezirk Graz-Umgebung	90,5	92,6	2,3
60608	Feldkirchen bei Graz	127,7	139,1	8,9
60611	Gössendorf	115,6	113,2	-2,1
60613	Gratkorn	91,1	89,8	-1,4
60617	Hart bei Graz	134,1	134,6	0,4
60618	Haselsdorf-Tobelbad	83,0	82,3	-0,8
60619	Hausmannstätten	100,0	101,3	1,3
60623	Kainbach bei Graz	125,3	150,0	19,7
60624	Kalsdorf bei Graz	103,7	115,1	11,0
60626	Kumberg	68,6	73,9	7,7
60628	Laßnitzhöhe	77,4	77,5	0,1
60629	Lieboch	106,2	104,8	-1,3
60632	Peggau	91,1	89,8	-1,4
60639	Sankt Bartholomä	65,1	62,8	-3,5

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2014-2018 und 2015-2019)

		2014-18	2015-19	Veränderung in %
G. Nr	Gemeinde	€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2014-2018
60641	Sankt Oswald bei Plankenwarth	65,1	62,8	-3,5
60642	Sankt Radegund bei Graz	81,4	88,1	8,2
60645	Semriach	70,0	64,0	-8,6
60646	Stattegg	171,2	189,6	10,7
60647	Stiwoll	65,1	62,8	-3,5
60648	Thal	104,1	128,0	23,0
60651	Übelbach	67,7	63,1	-6,8
60653	Vasoldsberg	87,4	90,2	3,2
60654	Weinitzen	97,5	106,9	9,6
60655	Werndorf	79,7	88,6	11,2
60656	Wundschuh	79,7	88,6	11,2
60659	Deutschfeistritz	67,7	63,1	-6,8
60660	Dobl-Zwaring	75,9	92,5	21,9
60661	Eggersdorf bei Graz	64,3	72,3	12,4
60662	Fernitz-Mellach	84,8	89,0	5,0
60663	Frohnleiten	67,7	63,1	-6,8
60664	Gratwein-Straßengel	90,9	94,1	3,5
60665	Hitzendorf	83,0	82,3	-0,8
60666	Nestelbach bei Graz	52,3	64,3	22,9
60667	Raaba-Grambach	113,9	116,0	1,8
60668	Sankt Marein bei Graz	36,1	38,4	6,4
60669	Seiersberg-Pirka	153,1	158,8	3,7
60670	Premstätten	105,4	115,8	9,9
610	Bezirk Leibnitz	46,9	49,4	5,3
61001	Allerheiligen bei Wildon	62,9	72,7	15,6
61002	Arnfels	24,1	25,1	4,1
61007	Empersdorf	37,2	44,0	18,3
61008	Gabersdorf	25,2	33,4	32,5
61012	Gralla	69,7	79,3	13,8
61013	Großklein	31,1	33,8	8,7
61016	Heimschuh	38,6	30,9	-19,9
61017	Hengsberg	44,0	49,7	13,0
61019	Kitzeck im Sausal	34,2	34,6	1,2

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2014-2018 und 2015-2019)

		2014-18	2015-19	Veränderung in %
G. Nr	Gemeinde	€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2014-2018
61020	Lang	72,0	71,4	-0,8
61021	Lebring-Sankt Margarethen	55,0	56,8	3,3
61024	Oberhaag	24,1	25,1	4,1
61027	Ragnitz	42,1	46,3	10,0
61030	Sankt Andrä-Höch	34,2	34,6	1,2
61032	Sankt Johann im Saggautal	24,1	25,1	4,1
61033	Sankt Nikolai im Sausal	46,0	42,6	-7,4
61043	Tillmitsch	65,6	68,6	4,6
61045	Wagna	97,2	103,7	6,7
61049	Ehrenhausen an der Weinstraße	44,8	47,5	6,0
61050	Gamlitz	44,8	47,5	6,0
61051	Gleinstätten	34,2	34,6	1,2
61052	Heiligenkreuz am Waasen	47,1	53,7	14,0
61053	Leibnitz	95,2	88,6	-6,9
61054	Leutschach an der Weinstraße	27,0	29,3	8,5
61055	Sankt Georgen an der Stiefing	42,1	46,3	10,0
61056	Sankt Veit in der Südsteiermark	25,2	33,4	32,5
61057	Schwarzautal	25,2	72,7	188,5
61058	Straß in Steiermark	34,9	33,4	-4,3
61059	Wildon	62,9	26,0	-58,7
611	Bezirk Leoben	54,2	57,3	5,7
61101	Eisenerz	25,4	28,5	12,2
61105	Kalwang	25,4	28,5	12,2
61106	Kammern im Liesingtal	54,8	60,1	9,7
61107	Kraubath an der Mur	39,7	45,9	15,6
61108	Leoben	70,4	74,5	5,8
61109	Mautern in Steiermark	25,4	28,5	12,2
61110	Niklasdorf	54,8	60,1	9,7
61111	Proleb	54,8	60,1	9,7
61112	Radmer	25,4	28,5	12,2
61113	Sankt Michael in Obersteiermark	66,9	75,2	12,4
61114	Sankt Peter-Freienstein	54,8	60,1	9,7
61115	Sankt Stefan ob Leoben	39,7	45,9	15,6

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2014-2018 und 2015-2019)

		2014-18	2015-19	Veränderung in %
G. Nr	Gemeinde	€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2014-2018
61116	Traboch	54,8	60,1	9,7
61118	Vordernberg	25,4	28,5	12,2
61119	Wald am Schoberpaß	25,4	28,5	12,2
61120	Trofaiach	54,8	60,1	9,7
612	Bezirk Liezen	88,7	83,1	-6,3
61203	Aigen im Ennstal	64,2	63,2	-1,6
61204	Altaussee	152,7	141,5	-7,3
61205	Altenmarkt bei Sankt Gallen	48,2	47,7	-1,0
61206	Ardning	48,2	47,7	-1,0
61207	Bad Aussee	152,7	141,5	-7,3
61213	Gröbming	93,9	86,6	-7,8
61215	Grundlsee	152,7	141,5	-7,3
61217	Haus	135,4	134,9	-0,4
61222	Lassing	64,2	63,2	-1,6
61236	Ramsau am Dachstein	268,5	235,2	-12,4
61243	Selzthal	48,2	51,3	6,4
61247	Trieben	48,2	51,3	6,4
61251	Wildalpen	25,4	28,5	12,2
61252	Wörschach	64,2	63,2	-1,6
61253	Admont	48,2	47,7	-1,0
61254	Aich	93,9	86,6	-7,8
61255	Bad Mitterndorf	87,3	85,0	-2,6
61256	Gaishorn am See	48,2	51,3	6,4
61257	Irdning-Donnersbachtal	93,4	83,9	-10,2
61258	Landl	25,4	28,5	12,2
61259	Liezen	106,2	80,1	-24,6
61260	Michaelerberg-Pruggern	93,9	86,6	-7,8
61261	Mitterberg-Sankt Martin	79,1	76,4	-3,4
61262	Öblarn	58,9	62,7	6,5
61263	Rottenmann	48,2	51,3	6,4
61264	Sankt Gallen	48,2	47,7	-1,0
61265	Schladming	238,5	235,3	-1,3
61266	Sölk	58,9	62,7	6,5

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2014-2018 und 2015-2019)

		2014-18	2015-19	Veränderung in %
G. Nr	Gemeinde	€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2014-2018
61267	Stainach-Pürgg	64,2	63,2	-1,6
614	Bezirk Murau	67,2	56,8	-15,5
61410	Mühlen	35,3	34,0	-3,7
61413	Niederwölz	57,0	48,6	-14,7
61425	St. Peter am Kammersberg	35,0	31,3	-10,6
61428	Schöder	35,0	31,3	-10,6
61437	Krakau	35,0	31,3	-10,6
61438	Murau	100,6	85,1	-15,4
61439	Neumarkt in der Steiermark	35,3	34,0	-3,7
61440	Oberwölz	57,0	48,6	-14,7
61441	Ranten	35,0	31,3	-10,6
61442	Sankt Georgen am Kreischberg	117,6	105,8	-10,0
61443	Sankt Lambrecht	35,3	34,0	-3,7
61444	Scheifling	57,0	48,6	-14,7
61445	Stadl-Predlitz	117,6	105,8	-10,0
61446	Teufenbach-Katsch	57,0	48,6	-14,7
616	Bezirk Voitsberg	57,8	54,6	-5,5
61611	Krottendorf-Gaisfeld	52,6	53,4	1,5
61612	Ligist	52,2	51,3	-1,7
61615	Mooskirchen	52,2	51,3	-1,7
61618	Rosental an der Kainach	70,4	70,3	-0,1
61621	Sankt Martin am Wöllmißberg	52,6	53,4	1,5
61624	Stallhofen	53,8	51,7	-3,9
61625	Voitsberg	72,2	62,9	-12,9
61626	Bärnbach	61,4	60,0	-2,3
61627	Edelschrott	34,7	36,8	6,1
61628	Geistthal-Södingberg	28,1	27,6	-1,8
61629	Hirscheegg-Pack	34,7	36,8	6,1
61630	Kainach bei Voitsberg	28,1	27,6	-1,8
61631	Köflach	52,1	51,3	-1,5
61632	Maria Lankowitz	52,1	51,3	-1,5
61633	Söding-Sankt Johann	56,3	54,5	-3,2
617	Bezirk Weiz	41,6	39,4	-5,3

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2014-2018 und 2015-2019)

		2014-18	2015-19	Veränderung in %
G. Nr	Gemeinde	€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2014-2018
61701	Albersdorf-Prebuch	72,5	68,8	-5,1
61708	Fischbach	28,7	26,2	-8,7
61710	Floing	31,4	33,5	6,7
61711	Gasen	30,6	31,9	4,2
61716	Markt Hartmannsdorf	19,3	20,7	7,3
61719	Hofstätten an der Raab	65,1	60,3	-7,4
61727	Ludersdorf-Wilfersdorf	62,4	55,8	-10,6
61728	Miesenbach bei Birkfeld	20,9	23,0	10,0
61729	Mitterdorf an der Raab	46,6	45,7	-1,9
61730	Mortantsch	73,4	84,4	15,0
61731	Naas	46,3	46,0	-0,6
61740	Puch bei Weiz	31,4	33,5	6,7
61741	Ratten	28,7	26,2	-8,7
61743	Rettenegg	28,7	26,2	-8,7
61744	St. Kathrein am Hauenstein	28,7	26,2	-8,7
61745	Sankt Kathrein am Offenegg	30,6	31,9	4,2
61746	St. Margarethen an der Raab	48,0	46,0	-4,2
61748	Sinabelkirchen	31,3	32,5	3,8
61750	Strallegg	20,9	23,0	10,0
61751	Thannhausen	46,3	46,0	-0,6
61756	Anger	36,7	35,2	-4,1
61757	Birkfeld	20,9	23,0	10,0
61758	Fladnitz an der Teichalm	30,6	31,9	4,2
61759	Gersdorf an der Feistritz	17,9	17,7	-1,1
61760	Gleisdorf	65,1	60,3	-7,4
61761	Gutenberg-Stenzengreith	46,3	46,0	-0,6
61762	Ilztal	21,5	20,4	-5,1
61763	Passail	34,7	37,8	8,9
61764	Pischelsdorf am Kulm	35,4	26,9	-24,0
61765	Sankt Ruprecht an der Raab	35,7	36,7	2,8
61766	Weiz	103,2	114,3	10,8
620	Bezirk Murtal	48,2	52,0	7,9
62007	Fohnsdorf	44,9	51,3	14,3

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2014-2018 und 2015-2019)

		2014-18	2015-19	Veränderung in %
G. Nr	Gemeinde	€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2014-2018
62008	Gaal	44,9	49,7	10,7
62010	Hohentauern	81,3	86,7	6,6
62014	Kobenz	48,3	65,4	35,4
62021	Pusterwald	19,6	22,0	12,2
62026	Sankt Georgen ob Judenburg	29,7	30,4	2,4
62032	Sankt Peter ob Judenburg	50,4	53,4	6,0
62034	Seckau	44,9	49,7	10,7
62036	Unzmarkt-Frauenburg	42,7	44,9	5,2
62038	Zeltweg	42,2	45,8	8,5
62039	Lobmingtal	52,1	54,1	3,8
62040	Judenburg	62,7	68,0	8,5
62041	Knittelfeld	81,3	86,7	6,6
62042	Obdach	36,4	35,7	-1,9
62043	Pöls-Oberkurzheim	35,3	36,9	4,5
62044	Pölstal	19,6	22,0	12,2
62045	Sankt Marein-Feistritz	46,0	49,1	6,7
62046	Sankt Margarethen bei Knittelfeld	39,8	44,4	11,6
62047	Spielberg	61,7	66,9	8,4
62048	Weißkirchen in Steiermark	49,5	54,2	9,5
621	Bezirk Bruck-Mürzzuschlag	56,0	54,1	-3,4
62105	Breitenau am Hochlantsch	46,8	48,5	3,6
62115	Krieglach	52,5	56,2	7,0
62116	Langenwang	56,0	57,5	2,7
62125	Pernegg an der Mur	46,8	48,5	3,6
62128	Sankt Lorenzen im Mürztal	90,9	94,9	4,4
62131	Spital am Semmering	43,2	43,1	-0,2
62132	Stanz im Mürztal	46,8	48,5	3,6
62135	Turnau	32,3	36,0	11,5
62138	Aflenz	41,7	49,0	17,5
62139	Bruck an der Mur	100,0	87,0	-13,0
62140	Kapfenberg	58,0	59,8	3,1
62141	Kindberg	56,9	57,6	1,2
62142	Mariazell	43,2	43,8	1,4

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2014-2018 und 2015-2019)

		2014-18	2015-19	Veränderung in %
G. Nr	Gemeinde	€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2014-2018
62143	Mürzzuschlag	56,0	57,5	2,7
62144	Neuberg an der Mürz	35,0	35,9	2,6
62145	Sankt Barbara im Mürztal	57,5	46,3	-19,5
62146	Sankt Marein im Mürztal	87,7	99,3	13,2
62147	Thörl	28,9	31,6	9,3
62148	Tragöß-Sankt Katharein	28,9	31,6	9,3
622	Bezirk Hartberg-Fürstenfeld	26,6	25,4	-4,5
62202	Bad Blumau	19,6	19,4	-1,0
62205	Buch-St. Magdalena	20,7	21,7	4,8
62206	Burgau	19,6	19,4	-1,0
62209	Ebersdorf	20,7	21,7	4,8
62211	Friedberg	26,9	25,9	-3,7
62214	Greinbach	27,5	27,2	-1,1
62216	Großsteinbach	18,1	17,3	-4,4
62219	Hartberg	54,8	51,5	-6,0
62220	Hartberg Umgebung	44,8	41,0	-8,5
62226	Lafnitz	25,0	25,4	1,6
62232	Ottendorf an der Rittschein	15,3	17,5	14,4
62233	Pinggau	30,1	29,1	-3,3
62235	Pöllauberg	18,6	12,7	-31,7
62242	Sankt Jakob im Walde	21,5	21,3	-0,9
62244	Sankt Johann in der Haide	25,6	23,8	-7,0
62245	Sankt Lorenzen am Wechsel	21,5	21,3	-0,9
62247	Schäffern	27,3	27,7	1,5
62252	Söchau	27,5	25,6	-6,9
62256	Stubenberg	29,1	29,1	0,0
62262	Wenigzell	21,5	21,3	-0,9
62264	Bad Waltersdorf	27,6	27,4	-0,7
62265	Dechantskirchen	26,9	25,9	-3,7
62266	Feistritztal	22,2	21,5	-3,2
62267	Fürstenfeld	35,9	35,8	-0,3
62268	Grafendorf bei Hartberg	27,3	23,6	-13,6
62269	Großwilfersdorf	19,9	17,6	-11,6

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2014-2018 und 2015-2019)

		2014-18	2015-19	Veränderung in %
G. Nr	Gemeinde	€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2014-2018
62270	Hartl	18,1	17,3	-4,4
62271	Ilz	29,7	29,0	-2,4
62272	Kaindorf	29,1	29,1	0,0
62273	Loipersdorf bei Fürstenfeld	27,5	25,6	-6,9
62274	Neudau	19,6	19,4	-1,0
62275	Pöllau	29,1	30,6	5,2
62276	Rohr bei Hartberg	15,9	16,2	1,9
62277	Rohrbach an der Lafnitz	25,5	20,3	-20,4
62278	Vorau	21,5	21,3	-0,9
62279	Waldbach-Mönichwald	21,5	21,3	-0,9
623	Bezirk Südoststeiermark	23,6	25,1	6,4
62311	Edelsbach bei Feldbach	19,0	23,7	24,7
62314	Eichkögl	19,0	23,7	24,7
62326	Halbenrain	23,6	25,2	6,8
62330	Jagerberg	13,0	13,1	0,8
62332	Kapfenstein	15,4	15,9	3,2
62335	Klöch	23,6	25,2	6,8
62343	Mettersdorf am Saßbach	13,0	13,1	0,8
62368	Tieschen	23,6	25,2	6,8
62372	Unterlamm	21,7	22,9	5,5
62375	Bad Gleichenberg	29,1	32,8	12,7
62376	Bad Radkersburg	32,5	39,1	20,3
62377	Deutsch Goritz	13,0	13,1	0,8
62378	Fehring	21,7	22,9	5,5
62379	Feldbach	38,7	35,7	-7,8
62380	Gnas	16,3	16,9	3,7
62381	Kirchbach-Zerlach	31,0	35,3	13,9
62382	Kirchberg an der Raab	28,4	29,6	4,2
62383	Mureck	24,8	27,9	12,5
62384	Paldau	26,2	27,8	6,1
62385	Pirching am Traubenberg	31,0	35,3	13,9
62386	Riegersburg	19,1	18,9	-1,0
62387	Sankt Anna am Aigen	15,4	15,9	3,2

Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m² Baugrundstück (Basis: 2014-2018 und 2015-2019)

		2014-18	2015-19	Veränderung in %
G. Nr	Gemeinde	€/m ²	€/m ²	Im Vgl. zu 2014-2018
62388	Sankt Peter am Ottersbach	13,0	13,1	0,8
62389	Sankt Stefan im Rosental	26,2	27,8	6,1
62390	Straden	16,2	17,6	8,6