

**Bericht**



# Steiermark - Immobilien durchschnittspreise auf regionaler Ebene 2015-19

Abteilung 17 Landes- und Regionalentwicklung

Referat Statistik und Geoinformation  
[www.statistik.steiermark.at](http://www.statistik.steiermark.at)



Das Land  
Steiermark

→ Regionen



# Steiermark - Immobiliendurchschnittspreise auf regionaler Ebene 2015-19

*Erich Kollegger*

## 1 Hauptergebnisse – Zusammenfassung

- In **Graz-Stadt** (246,3 €/m<sup>2</sup>) findet man die höchsten Grundstückspreise, dort ist es **mehr als zweieinhalbmal so teuer wie im zweit teuersten Bezirk Graz-Umgebung** (92,6 €/m<sup>2</sup>) bzw. knapp zehnmal so teuer wie in der Südoststeiermark (25,1 €/m<sup>2</sup>), wo die Grundstückspreise am niedrigsten sind.
- Auch auf **Gemeindeebene** rangiert Graz-Stadt an erster Stelle. Nur in **Schladming und Ramsau am Dachstein (235,3 €/m<sup>2</sup> bzw. 235,2 €/m<sup>2</sup>)** sind die Baugrundstückspreise ähnlich hoch wie in der Landeshauptstadt.
- Zwischen der Zahl der **Übernachtungen/Jahr** (Ø2015-2019) und dem Grundstückspreis/m<sup>2</sup> gibt es eine **positive Korrelation** (0,621). Diese Korrelation ist auf dem Niveau von 0,01 (2-seitig) signifikant.
- Bezüglich der Häuserpreise lässt sich Folgendes sagen: Je mehr Wohnfläche verfügbar ist, desto niedriger ist der Quadratmeterpreis. **Graz-Stadt** weist in allen Bauperioden, bei Wohnungsflächen- und Grundstückskategorien die **höchsten Preise** auf. Dahinter folgen **Graz-Umgebung** und **Liezen**.
- Ausnahmen bilden hierbei die Häuser der Kategorie A, die ab 1991 gebaut wurden und über 110 bis 160m<sup>2</sup> verfügen: Hier folgten auf Graz-Stadt und Graz-Umgebung der Bezirk **Leibnitz**.
- In der Häuserkategorie B liegen die Durchschnittspreise in **Deutschlandsberg** und **Murau** teilweise auf einem ähnlich hohen Preisniveau wie in **Graz-Umgebung** und **Liezen**.
- Dasselbe kann über die Kategorie C gesagt werden – auch hier liegen **Graz-Umgebung** und **Liezen** bezüglich des Durchschnittspreises weit vorn.
- Bei **Wohnungen ohne Außenflächen** liegt Graz an erster Stelle, gefolgt von den Bezirken **Graz-Umgebung** und **Liezen**, je nach Kategorie weisen auch **Weiz** und **Deutschlandsberg** ein ähnlich hohes Preisniveau auf.
- Währenddessen scheinen bei jenen **mit Außenflächen** neben **Graz-Umgebung** und **Liezen** über die Bauperioden hinweg **Weiz** und **Deutschlandsberg** mit einem ähnlichen Preisniveau auf.

## 2 Berechnung und Entwicklung der Immobiliendurchschnittspreise

Immobilienpreise können als wertvoller Indikator der Wirtschaftskraft auf nationaler und internationaler Ebene dienen. Auf Ebene der EU dient der Häuserpreisindex (kurz: HPI) deshalb seit 2011 als einer von 14 Indikatoren des Macroeconomic Imbalance Procedure und wird seit 2015 quartalsweise in Österreich publiziert.

Für die Berechnung der Immobiliendurchschnittspreise ist eine Reihe von Differenzierungen zu beachten. Regional können die Preise nach Gemeinden (nur Grundstücke) oder Bezirken unterschieden werden. Des Weiteren wichtig sind die vorhandenen **Wohnflächen, Grundflächen und Bauperioden** der Objekte.

## 3 Grundstückspreise (Gemeinden)

Für die Grundstückspreise sind die detailliertesten Daten verfügbar. Diese sind sowohl nach Bezirken als auch nach Gemeinden gegliedert. Ist das Transaktionsaufkommen zu gering, wird der Durchschnitt über Gemeindeguppen gebildet. Ein Überblick über die einzelnen Bezirke findet sich in nachstehender Tabelle 1.

**Graz-Stadt** führt die Liste der Grundstückspreise überdeutlich an und ist mehr als zweieinhalbmal so teuer wie der **zweitteuerste Bezirk (Graz-Umgebung)** bzw. **knapp zehnmal so teuer wie die Südoststeiermark**.

Gemessen am **Schnitt für die gesamte Steiermark von 53,0 €/m<sup>2</sup>** (2015-19) befinden sich noch Liezen, Leoben, Murau, Voitsberg

Als aktuelle Basis für die Modelle dienen Transaktionsdaten aus dem Zeitraum 2015-2019. Unter anderem wurde hierbei auf die von Statistik Austria bereitgestellten **Immobilien durchschnittspreise** (Baugrundstückspreise, Häuserpreise, Wohnungspreise) sowie auf die dazugehörige **Sonderauswertung von 2015-2019** zurückgegriffen. Die Auswertungen sind im Quellenverzeichnis am Ende dieses Berichtes angeführt und abrufbar. Um im Zuge der Analysen Vergleiche ziehen zu können, wurde zudem auf eben jene Daten im Zeitraum von 2014-2018 Bezug genommen. Jegliche Transaktionen vor 2019 wurden an das Preisniveau von 2019 angepasst. Sofern nicht anders angegeben sind alle Werte als geometrische Mittel zu verstehen.

und Bruck-Mürzzuschlag darüber, alle anderen Bezirke weisen unterdurchschnittliche Werte auf.

Auf **Gemeindeebene** (Tabelle 2) verbleibt die Gemeinde Graz trotz eines Rückgangs von -9,9% des Durchschnittspreises pro m<sup>2</sup> im Zeitraum 2015-2019 an erste Stelle, dicht gefolgt von **Schladming** (235,3 €/m<sup>2</sup>). An dritter Stelle liegt **Ramsau am Dachstein** (235,2 €/m<sup>2</sup>).

**Altaussee, Bad Aussee und Grundlsee** sind drei weitere Gemeinden aus dem Bezirk Liezen, die sich in den Top 10 wiederfinden, womit **fünf der zehn teuersten Gemeinden** im Hinblick auf **Baugrundstückspreise** aus dem **Tourismus-Bezirk Liezen** stammen.

Neben Graz komplettieren die Gemeinden **Stattegg, Seiersberg-Pirka, Kainbach bei Graz** und **Feldkirchen bei Graz** (allesamt Graz-Umgebung) die Liste.

Tabelle 1

| Steiermark (Bezirke): Durchschnittspreise pro m <sup>2</sup> Baugrundstück 2014-18 und 2015-19 |                  |                  |                      |
|--|------------------|------------------|----------------------|
| Bezirk   | 2014-18          | 2015-19          | Veränderung in %     |
|  | €/m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | Im Vgl. zu 2014-2018 |
| Graz-Stadt   | 273,4            | 246,3            | -9,9                 |
| Graz-Umgebung  | 90,5             | 92,6             | +2,3                 |
| Liezen   | 88,7             | 83,1             | -6,3                 |
| Leoben   | 54,2             | 57,3             | +5,7                 |
| Murau  | 67,2             | 56,8             | -15,5                |
| Voitsberg  | 57,8             | 54,6             | -5,5                 |
| Bruck-Mürzzuschlag   | 56,0             | 54,1             | -3,4                 |
| <b>Steiermark</b>  | <b>55,0</b>      | <b>53,0</b>      | <b>-3,6</b>          |
| Murtal   | 48,2             | 52,0             | +7,9                 |
| Leibnitz   | 49,4             | 49,6             | +0,4                 |
| Deutschlandsberg   | 46,2             | 44,1             | -4,5                 |
| Weiz   | 41,6             | 39,4             | -5,3                 |
| Hartberg-Fürstenfeld   | 26,6             | 25,4             | -4,5                 |
| Südoststeiermark   | 23,6             | 25,1             | +6,4                 |

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise,  
 Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

\*geometrische Mittel für 2018 bzw. 2019. Die Vorjahresergebnisse wurden revidiert, um die Vergleichbarkeit der Medianwerte hinsichtlich methodischer Differenzen in der Datenaufbereitung sicherzustellen.

Tabelle 2

| Steiermark: Durchschnittspreise pro m <sup>2</sup> Baugrundstück – Top 10 Gemeinden (Basis 2015-19) |                  |                      |
|---|------------------|----------------------|
| Gemeinde  | 2015-19          | Veränderung in %     |
|   | €/m <sup>2</sup> | Im Vgl. zu 2014-2018 |
| Graz  | 246,3            | -9,9                 |
| Schladming  | 235,3            | -1,3                 |
| Ramsau am Dachstein   | 235,2            | -12,4                |
| Stattegg  | 189,6            | +10,7                |
| Seiersberg-Pirka  | 158,8            | +3,7                 |
| Kainbach bei Graz   | 150,0            | +19,7                |
| Altaussee   | 141,5            | -7,3                 |
| Bad Aussee  | 141,5            | -7,3                 |
| Grundlsee   | 141,5            | -7,3                 |
| Feldkirchen bei Graz  | 139,1            | +8,9                 |

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise;  
 Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

**Gibt es nun einen Zusammenhang (Korrelation) zwischen der Höhe des durchschnittlichen Baugrundstückspreises und anderen Faktoren, die auf Gemeindeebene verfügbar sind?**

Die Maßzahlen der Korrelation liegen betragsmäßig in einem Bereich von Null (=kein Zusammenhang) bis Eins (=starker Zusammenhang). Eine Korrelation beschreibt jedoch keine Ursache-Wirkungs-Beziehung in die eine und/oder andere Richtung, d. h. aus einem starken Zusammenhang folgt nicht, dass es auch eine eindeutige Ursache-Wirkungs-Beziehung gibt.

### Tourismus (Übernachtungen)<sup>1</sup>:

Zwischen der Zahl der **Übernachtungen/Jahr** (Ø2015-2019) und dem Grundstückspreis/m<sup>2</sup> gibt es eine **positive Korrelation** (0,621). Ohne Graz fällt die Korrelation mit 0,545 jedoch etwas geringer aus.

Bei jenen Gemeinden, die zu den **TOP-20-Grundstückspreis-Gemeinden** beim Preis/m<sup>2</sup> gehören, **korreliert der Preis/m<sup>2</sup> mit den Übernachtungen stark positiv** (0,865<sup>2</sup>), wobei aber auch klar ersichtlich ist, dass es bei „teuren“ Gemeinden wie Gössendorf, Lieboch, Seiersberg-Pirka und Weinitzen keinen merklichen Zusammenhang zwischen den Übernachtungen und dem Baugrundstückspreis gibt, hier dürfte besonders die Nähe zu Graz sowie die vorhandene Infrastruktur in den Gemeinden eine wichtige Rolle spielen.

Zwischen den **TOP-20-Tourismusgemeinden** (Zahl der Übernachtungen) gibt es auch eine positive Korrelation zum Grundstückspreis von 0,663 (ohne Graz 0,576).

Bei näherer Betrachtung des Zusammenhanges von Tourismus und Grundstückspreis/m<sup>2</sup> erscheint es auch sinnvoll, die einzelnen **Bezirke** getrennt voneinander zu betrachten:

In den Bezirken **Murau** mit durchschnittlich über 1 Mio. Übernachtungen/Jahr (0,847), **Liezen** mit über 4,7 Mio. Übernachtungen (0,816) und der **Südoststeiermark** mit mehr als 1,1 Mio. Übernachtungen (0,629) gibt es die stärksten positiven Korrelationen zwischen Übernachtungen/Jahr und Preis/m<sup>2</sup>, wohingegen es in den Bezirken **Hartberg-Fürstenfeld** mit über 1,4 Mio. Übernachtungen und **Weiz** mit 400.000 Übernachtungen keine merkliche Korrelation gibt (0,042; 0,083). Ein sehr geringer negativer Zusammenhang ergab sich in **Voitsberg** mit -0,014 (149.000 Übernachtungen) und in **Bruck-Mürzzuschlag** mit 573.000 Übernachtungen (-0,138).

### Bevölkerung

Zwischen der durchschnittlichen Höhe der Bevölkerungsentwicklung/Jahr von 2010 bis 2020 und dem Preis/m<sup>2</sup> gibt es eine schwache positive Korrelation (0,426).

Bei näherer Betrachtung anderer Faktoren, wie der Zahl der Aus- und Einpendler, der Erwerbstätigen am Arbeitsort/Wohnort, der Arbeitslosen, der Arbeitsstätten oder Unternehmen und der Altersgruppenverteilung hat sich Folgendes gezeigt:

Es gibt einen statistischen Zusammenhang von 0,393 zwischen dem Grundstückspreis und der absoluten Einpendlerzahl 2017 sowie dem arithmetischen Mittel der absoluten Einpendlerzahlen von 2015 - 2017 (0,392). Unter Ausschluss der Gemeinde Graz ergibt sich ein um rund 0,06 geringerer Zusammenhang.

<sup>1</sup> Hier wurden nur jene Gemeinden herangezogen, die im Zeitraum 2015-2019 jedes Jahr Übernachtungen verbuchten.

<sup>2</sup> Die Korrelation ist auf dem Niveau von 0,01 (2-seitig) signifikant.

## Immobilien durchschnittspreise 2015-19

Bei den Auspendlern hat sich Ähnliches gezeigt: Es ergibt sich eine Korrelation von 0,407 zwischen dem Grundstückspreis und der absoluten Auspendlerzahl 2017 sowie dem arithmetischen Mittel der absoluten Einpendlerzahlen von 2015 - 2017 (0,406). Ohne Graz fiel der Zusammenhang um rund 0,1 geringer aus.

Bei den **Erwerbstätigen** ergab sich sowohl am **Arbeits-** als auch beim **Wohnort** eine positive Korrelation mit der absoluten Zahl der dort aktiv Erwerbstätigen (Stand 2017) und dem arithmetischen Mittel der absoluten Einpendlerzahlen (2015-2017) von durchschnittlich 0,366/0,361.

Bei den **Arbeitslosen** konnte ebenfalls ein Zusammenhang von 0,349 (arithmetisches Mittel 2015-2019) und 0,350 (absolute Arbeitslosigkeitszahl 2019) festgestellt werden. Der Zusammenhang ist bei Frauen im Ausmaß von 0,012 geringfügig höher als bei Männern und ohne Einbezug der Gemeinde Graz um 0,06 geringer.

Auch im Zuge der Überprüfung der **Arbeitsstätten** und **Unternehmen** hat sich ein Zusammenhang ergeben. Interessant hierbei ist der **starke Einfluss der Gemeinde Graz-Stadt auf die Höhe der Korrelation**. Ohne Graz fällt das Zusammenhangsmaß deutlich geringer aus. Die eingeklammerten Werte wurden unter Ausschluss der Gemeinde Graz-Stadt berechnet: Das arithmetische Mittel der a.) Arbeitsstätten b.) Unternehmen (Stand 2015-2017) zeigte eine Korrelation von a.) 0,363 (0,267) b.) 0,357 (0,253), geringfügig höher war der Zusammenhang mit der absoluten Anzahl an a.) Arbeitsstätten b.) Unternehmen im Jahre 2017 mit a.) 0,363 (0,270) b.) 0,359 (0,257).

Bei den **TOP-20-Grundstückspreis-Gemeinden** lässt sich eine geringe negative Korrelation (-0,240) zur prozentuellen Bevölkerungsveränderung/Jahr von 2010 auf 2020 erkennen.

Auf **Bezirksebene** weisen **Leibnitz** (0,758), **Leoben** (0,721) sowie **Bruck-Mürzzuschlag** (0,661) **höhere positive Korrelation** auf, in **Murau** gibt es mit 0,027 die geringste Korrelation, gefolgt vom **Murtal** mit einem geringen Zusammenhang von 0,246. Eine negative Korrelation ließ sich nicht beobachten.

Der Vergleich der Korrelation zwischen dem Grundstückspreis (pro m<sup>2</sup>) und den absoluten Bevölkerungszahlen (Stand 1.1.2020) und jener zwischen dem Grundstückspreis (pro m<sup>2</sup>) und dem Mittelwert der Bevölkerung (Stand 1.1.2016-1.1.2020) auf Bezirksebene zeigte, dass die beiden Zusammenhangsmaße nur geringfügig voneinander abwichen.

Der höchste Zusammenhang ergab sich bezugnehmend auf die aktuelle Bevölkerungszahl 1.1.2020 mit 0,616 in **Hartberg-Fürstentfeld**, der geringste in **Murau** (0,106). Bezüglich des arithmetischen Mittels zeigte sich dieselbe Reihung.

### Steuerkraftkopfquote

Die Korrelation zwischen der **durchschnittlichen Steuerkraftkopfquote/Jahr** (arithmetisches Mittel 2015-2018) und dem Baugrundstückspreis/m<sup>2</sup> beträgt 0,458.

Zwischen den **TOP-20-Grundstückspreis-Gemeinden** gibt es keine Korrelation zur Steuerkraftkopfquote (-0,007).

Im **Bezirk Deutschlandsberg** gibt es mit 0,818 die höchste Korrelation zwischen der Steuerkraftkopfquote und dem Preis/m<sup>2</sup>, gefolgt vom Bezirk **Murau** mit 0,783, **Voitsberg** mit 0,705 und **Weiz** mit 0,648. Nur eine relativ geringe Korrelation findet sich in den Bezirken **Bruck-Mürzzuschlag** (0,187) und **Graz-Umgebung** (0,290).

### Grundsteuer

Zwischen der **durchschnittlichen Grundsteuer/Kopf/Jahr** (arithmetisches Mittel 2015-2018) und dem Grundstückspreis/m<sup>2</sup>

## Immobilien durchschnittspreise 2015-19

gibt es eine mittel starke Korrelation von 0,502.

Im **Bezirk Murau** korreliert die Grundsteuer/Jahr am stärksten mit dem Grundstückspreis/m<sup>2</sup> (0,942)<sup>3</sup>, gefolgt von **Liezen** mit 0,796 und **Weiz** mit 0,549. In **Bruck-Mürzzuschlag** fällt der Zusammenhang leicht negativ aus (-0,199). In den Bezirken **Südoststeiermark** (-0,062) und **Leibnitz** (0,288) gibt es ebenfalls keinen merklichen Zusammenhang.

bzw. eine sehr geringe Korrelation gibt es in **Voitsberg** (0,014) und **Weiz** (0,077) sowie **Hartberg-Fürstenfeld** (0,078).

### Kommunalsteuer

Zwischen der **durchschnittlichen Kommunalsteuer/Kopf/Jahr** (arithmetisches Mittel 2015-2018) und dem Grundstückspreis/m<sup>2</sup> gibt es eine geringe Korrelation von 0,284.

Am höchsten ist der Zusammenhang in den **Bezirken Voitsberg** (0,830), **Deutschlandsberg** (0,777) und **Weiz** (0,579). Keinen merklichen Zusammenhang gibt es in **Liezen** (0,012) und der **Südoststeiermark** (-0,062).

### Ertragsanteile

Zwischen den **durchschnittlichen Ertragsanteilen/Kopf/Jahr** (arithmetisches Mittel 2015-2018) und dem Grundstückspreis/m<sup>2</sup> gibt es eine Korrelation von 0,507.

Bei den **TOP-20-Grundstückspreis-Gemeinden** konnte eine sehr hohe (auf dem Niveau 0,01 2-seitig statistisch signifikante) Korrelation von 0,731 zu den Ertragsanteilen/Kopf/Jahr festgestellt werden.

Auf **Bezirksebene** hebt sich **Liezen** mit einer Korrelation von 0,854 deutlich hervor, gefolgt von den Bezirken **Murtal** und **Murau** mit je 0,658.

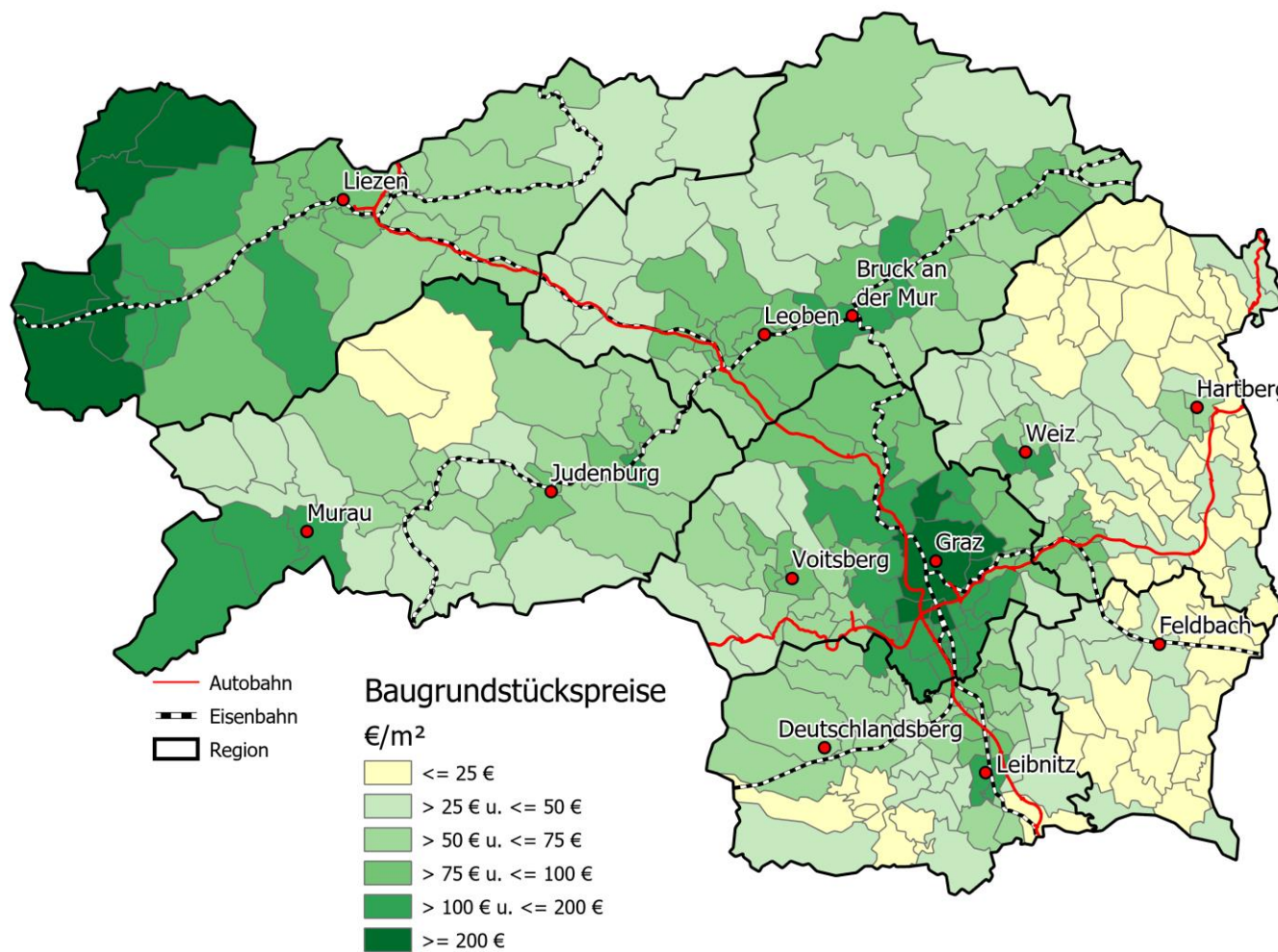
Negativ fällt die Korrelation unter anderem in **der Südoststeiermark** (-0,231) aus. Keine

---

<sup>3</sup> Die Korrelation ist auf dem Niveau von 0,01 (2-seitig) signifikant.



## Steiermark - Baugrundstückspreise $\bar{x}$ 2015-2019



Quelle: Statistik Austria, Berechnung und Grafik A17 - Referat Statistik und Geoinformation

## 4 Häuserpreise (Bezirke)

Bei Häusern wird über zwei Schritte eruiert, welcher durchschnittliche Quadratmeterpreis als Berechnungsgrundlage für z.B. die Grunderwerbsteuer herangezogen werden kann. Zuerst wird nach Bezirk entschieden, welcher der drei Kategorien die jeweilige Grundstücksgröße zugeordnet wird.

Die Verteilungen für die Steiermark sind Tabelle 3 zu entnehmen. Anschließend erfolgt die **Unterteilung nach Bauperioden** (bis 1960, 1961-1990, ab 1991) und **Wohnfläche** (weniger als 110 m<sup>2</sup>, 110-160 m<sup>2</sup> und mehr als 160 m<sup>2</sup>), wie aus den Tabelle 4a bis 4c hervorgeht. Dementsprechend ist eine detaillierte Berechnungsgrundlage für die einzelnen Bezirke bereits vorhanden und untereinander vergleichbar. Auffällig erscheint der **abnehmende Quadratmeterpreis mit steigender Wohnfläche** über die Bezirke und Bauperioden hinweg: Je mehr Wohnfläche verfügbar ist, desto niedriger wird der Quadratmeterpreis. **Graz-Stadt** weist in allen Bauperioden,

bei Wohnungsflächen- und Grundstücks-kategorien die **höchsten Preise** auf. Dahinter folgen **Graz-Umgebung** und **Liezen**.

Ausnahmen bilden die Häuser der Kategorie A, die ab 1991 gebaut wurden und über 110 bis 160m<sup>2</sup> verfügen: Hier folgen auf **Graz-Stadt Graz-Umgebung** und **Murau**.

In der Häuserkategorie B liegen die Durchschnittspreise von Häusern aus der Bauperiode bis 1960 in **Deutschlandsberg** und **Leibnitz** teilweise auf einem ähnlich hohen Preisniveau wie **Graz-Umgebung** und **Liezen**.

Ferner folgt bei den Häusern der Kategorie C, die der Bauperiode zwischen 1961 und 1990 zuordenbar sind und über 110 bis 160m<sup>2</sup> verfügen genauso wie jene, die unter die Baukategorie „Ab 1991“ fallen und über weniger als 110m<sup>2</sup> verfügen, hinter **Graz-Stadt Liezen** und **Leibnitz**. Die weiteren Bezirke variieren in der Reihung mitunter in ihrer Position (z.B. je nach Bauperiode oder Wohnfläche)

Tabelle 3

| Steiermark (Bezirke): Unterteilung der Grundstücksgrößen für die Berechnung von Häuserpreisen |                      |                            |                        |
|---|----------------------|----------------------------|------------------------|
| Bezirke   | Kategorie A          | Kategorie B                | Kategorie C*           |
| Graz-Stadt  | < 720 m <sup>2</sup> | 720 – 1.050 m <sup>2</sup> | > 1.050 m <sup>2</sup> |
| Deutschlandsberg  | < 940 m <sup>2</sup> | 940 – 1.380 m <sup>2</sup> | > 1.380 m <sup>2</sup> |
| Graz-Umgebung   | < 890 m <sup>2</sup> | 890 – 1.190 m <sup>2</sup> | > 1.190 m <sup>2</sup> |
| Leibnitz  | < 840 m <sup>2</sup> | 840 – 1.190 m <sup>2</sup> | > 1.190 m <sup>2</sup> |
| Leoben  | < 750 m <sup>2</sup> | 750 – 1.060 m <sup>2</sup> | > 1.060 m <sup>2</sup> |
| Liezen  | < 730 m <sup>2</sup> | 730 – 1.020 m <sup>2</sup> | > 1.020 m <sup>2</sup> |
| Murau   | < 770 m <sup>2</sup> | 770 – 1.130 m <sup>2</sup> | > 1.130 m <sup>2</sup> |
| Voitsberg   | < 800 m <sup>2</sup> | 800 – 1.080 m <sup>2</sup> | > 1.080 m <sup>2</sup> |
| Weiz  | < 860 m <sup>2</sup> | 860 – 1.230 m <sup>2</sup> | > 1.230 m <sup>2</sup> |
| Murtal  | < 720 m <sup>2</sup> | 720 - 990 m <sup>2</sup>   | > 990 m <sup>2</sup>   |
| Bruck-Mürzzuschlag  | < 730 m <sup>2</sup> | 730 – 1.040 m <sup>2</sup> | > 1.040 m <sup>2</sup> |
| Hartberg-Fürstenfeld  | < 840 m <sup>2</sup> | 840 – 1.230 m <sup>2</sup> | > 1.230 m <sup>2</sup> |
| Südoststeiermark  | < 960 m <sup>2</sup> | 960 – 1.500 m <sup>2</sup> | > 1.500 m <sup>2</sup> |

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise;  
 Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

Die Kategorien folgen der Verteilung der Grundstücksgrößen der Haustransaktionen in den Bezirken. Jede Kategorie bildet ein Drittel der Transaktionen ab. \*Kategorie C bis maximal 3.000 m<sup>2</sup>

Tabelle 4a

### Steiermark (Kategorie A): Durchschnittliche Häuserpreise (Basis 2015-2019 in €/m<sup>2</sup> Wohnfläche)

| Bezirke              | Bauperiode: bis 1960 |                          |                     | Bauperiode: 1961-1990 |                          |                     | Bauperiode: ab 1991  |                          |                     |
|----------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|
|                      | < 110 m <sup>2</sup> | 110 - 160 m <sup>2</sup> | > 160m <sup>2</sup> | < 110 m <sup>2</sup>  | 110 - 160 m <sup>2</sup> | > 160m <sup>2</sup> | < 110 m <sup>2</sup> | 110 - 160 m <sup>2</sup> | > 160m <sup>2</sup> |
| Graz-Stadt           | 2.668                | 2.080                    | 1.886               | 2.629                 | 2.050                    | 1.858               | 4.541                | 3.540                    | 3.209               |
| Deutschlandsberg     | 1.103                | 856                      | 677                 | 1.564                 | 1.215                    | 960                 | 2.203                | 1.710                    | 1.352               |
| Graz-Umgebung        | 1.631                | 1.424                    | 1.055               | 1.708                 | 1.491                    | 1.104               | 3.022                | 2.639                    | 1.954               |
| Leibnitz             | 1.279                | 1.127                    | 784                 | 1.447                 | 1.274                    | 886                 | 2.327                | 2.050                    | 1.426               |
| Leoben               | 1.043                | 826                      | 627                 | 1.242                 | 983                      | 747                 | 1.986                | 1.573                    | 1.194               |
| Liezen               | 1.473                | 1.147                    | 914                 | 1.805                 | 1.406                    | 1.120               | 2.606                | 2.031                    | 1.617               |
| Murau                | 976                  | 702                      | 545                 | 1.624                 | 1.167                    | 907                 | 2.679                | 1.925                    | 1.496               |
| Voitsberg            | 1.093                | 921                      | 777                 | 1.141                 | 962                      | 811                 | 1.923                | 1.621                    | 1.367               |
| Weiz                 | 1.219                | 1130                     | 835                 | 1.412                 | 1.309                    | 967                 | 2.115                | 1.961                    | 1.449               |
| Murtal               | 961                  | 857                      | 636                 | 1.082                 | 964                      | 716                 | 2.223                | 1.982                    | 1.472               |
| Bruck-Mürzzuschlag   | 1.123                | 878                      | 714                 | 1.229                 | 961                      | 782                 | 2.041                | 1.596                    | 1.298               |
| Hartberg-Fürstenfeld | 1.104                | 877                      | 680                 | 1.312                 | 1042                     | 808                 | 1.874                | 1.489                    | 1.154               |
| Südoststeiermark     | 945                  | 762                      | 603                 | 1.074                 | 867                      | 686                 | 2.010                | 1.622                    | 1.284               |
| <b>Steiermark*</b>   |                      | <b>1.139</b>             |                     |                       | <b>1.276</b>             |                     |                      | <b>1.965</b>             |                     |

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;  
 Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

\*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Grundstücksgröße.

Tabelle 4b

Steiermark (Kategorie B): Durchschnittliche Häuserpreise (Basis 2015-2019, in €/m<sup>2</sup> Wohnfläche)

| Bezirke              | Bauperiode: bis 1960 |                          |                     | Bauperiode: 1961-1990 |                          |                     | Bauperiode: ab 1991  |                          |                     |
|----------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|
|                      | < 110 m <sup>2</sup> | 110 - 160 m <sup>2</sup> | > 160m <sup>2</sup> | < 110 m <sup>2</sup>  | 110 - 160 m <sup>2</sup> | > 160m <sup>2</sup> | < 110 m <sup>2</sup> | 110 - 160 m <sup>2</sup> | > 160m <sup>2</sup> |
| Graz-Stadt           | 3.082                | 2.403                    | 2.178               | 3.083                 | 2.403                    | 2.179               | 4.139                | 3.227                    | 2.925               |
| Deutschlandsberg     | 1.461                | 1.134                    | 897                 | 1.645                 | 1.278                    | 1.010               | 2.725                | 2.116                    | 1.672               |
| Graz-Umgebung        | 1.905                | 1.664                    | 1.232               | 2.036                 | 1.778                    | 1.317               | 2.909                | 2.541                    | 1.881               |
| Leibnitz             | 1.322                | 1.164                    | 810                 | 1.553                 | 1.368                    | 951                 | 2.362                | 2.081                    | 1.447               |
| Leoben               | 1.257                | 995                      | 756                 | 1.388                 | 1.099                    | 834                 | 2.322                | 1.838                    | 1.396               |
| Liezen               | 1.416                | 1.103                    | 879                 | 1.827                 | 1.423                    | 1.133               | 3.013                | 2.348                    | 1.870               |
| Murau                | 1.023                | 735                      | 572                 | 1.575                 | 1.132                    | 880                 | 2.692                | 1.934                    | 1.504               |
| Voitsberg            | 1.184                | 998                      | 841                 | 1.445                 | 1.218                    | 1.027               | 1.910                | 1.609                    | 1.357               |
| Weiz                 | 1.164                | 1.079                    | 797                 | 1.378                 | 1.277                    | 943                 | 2.148                | 1.992                    | 1.471               |
| Murtal               | 1.118                | 997                      | 740                 | 1.246                 | 1.111                    | 825                 | 1.959                | 1.747                    | 1.297               |
| Bruck-Mürzzuschlag   | 1.263                | 987                      | 803                 | 1.419                 | 1.109                    | 903                 | 2.165                | 1.693                    | 1.377               |
| Hartberg-Fürstenfeld | 1.099                | 873                      | 676                 | 1.390                 | 1.104                    | 856                 | 2.098                | 1.667                    | 1.292               |
| Südoststeiermark     | 995                  | 803                      | 636                 | 1.334                 | 1.076                    | 852                 | 1.963                | 1.583                    | 1.254               |
| <b>Steiermark*</b>   |                      | <b>1.139</b>             |                     |                       | <b>1.276</b>             |                     |                      | <b>1.965</b>             |                     |

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;  
 Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

\*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Grundstücksgröße.

Tabelle 4c

Steiermark (Kategorie C): Durchschnittliche Häuserpreise (Basis 2015-2019, in €/m<sup>2</sup> Wohnfläche)

| Bezirke              | Bauperiode: bis 1960 |                          |                     | Bauperiode: 1961-1990 |                          |                     | Bauperiode: ab 1991  |                          |                     |
|----------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|
|                      | < 110 m <sup>2</sup> | 110 - 160 m <sup>2</sup> | > 160m <sup>2</sup> | < 110 m <sup>2</sup>  | 110 - 160 m <sup>2</sup> | > 160m <sup>2</sup> | < 110 m <sup>2</sup> | 110 - 160 m <sup>2</sup> | > 160m <sup>2</sup> |
| Graz-Stadt           | 3.580                | 2.791                    | 2.530               | 3.428                 | 2.672                    | 2.423               | 5.198                | 4.053                    | 3.674               |
| Deutschlandsberg     | 1.313                | 1.019                    | 806                 | 1.532                 | 1.190                    | 941                 | 2.561                | 1.988                    | 1.572               |
| Graz-Umgebung        | 1.846                | 1.612                    | 1.194               | 1.893                 | 1.654                    | 1.224               | 2.575                | 2.249                    | 1.665               |
| Leibnitz             | 1.350                | 1.189                    | 827                 | 1.603                 | 1.412                    | 982                 | 2.375                | 2.093                    | 1.455               |
| Leoben               | 1.117                | 885                      | 672                 | 1.361                 | 1.077                    | 818                 | 2.144                | 1.697                    | 1.289               |
| Liezen               | 1.606                | 1.251                    | 997                 | 1.825                 | 1.422                    | 1.132               | 3.159                | 2.461                    | 1.960               |
| Murau                | 1.312                | 943                      | 733                 | 1.564                 | 1.124                    | 874                 | 2.099                | 1.508                    | 1.172               |
| Voitsberg            | 1.087                | 916                      | 772                 | 1.310                 | 1.104                    | 931                 | 1.780                | 1.500                    | 1.265               |
| Weiz                 | 1.304                | 1.208                    | 893                 | 1.460                 | 1.354                    | 1.000               | 2.211                | 2.049                    | 1.514               |
| Murtal               | 928                  | 827                      | 614                 | 1.231                 | 1.098                    | 815                 | 1.825                | 1.627                    | 1.208               |
| Bruck-Mürzzuschlag   | 1.176                | 919                      | 748                 | 1.422                 | 1.112                    | 904                 | 2.186                | 1.709                    | 1.390               |
| Hartberg-Fürstenfeld | 1.028                | 817                      | 633                 | 1.358                 | 1.079                    | 836                 | 2.410                | 1.915                    | 1.484               |
| Südoststeiermark     | 937                  | 756                      | 598                 | 1.364                 | 1.100                    | 871                 | 2.071                | 1.671                    | 1.323               |
| <b>Steiermark*</b>   |                      | <b>1.139</b>             |                     |                       | <b>1.276</b>             |                     |                      | <b>1.965</b>             |                     |

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;  
 Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation.

\*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Grundstücksgröße.

## 5 Wohnungspreise (Bezirke)

Die Grundstückspreise fließen bei den Wohnungspreisen bereits direkt in den Quadratmeterpreis ein, es erfolgt keine gesonderte Kategorisierung nach Grundstücksgrößen.

**Bauperioden** werden gleich unterteilt, die **Differenzierung nach Wohnfläche** erfolgt nach den folgenden drei Bereichen: weniger als 59 m<sup>2</sup>, 59-78 m<sup>2</sup> und mehr als 78 m<sup>2</sup>. Außerdem hat das **Vorhandensein von Außenflächen** (z.B. Terrassen oder Balkone) Einfluss auf die Preisgestaltung.

Ähnlich wie bei den Häuserpreisen verhält es sich bei den Wohnungs- und Grundstückspreisen:

**Graz-Stadt gilt landesweit als teuerster Bezirk.** Bei **Wohnungen ohne Außenflächen** folgen auf den Plätzen **Graz-Umgebung** sowie **Liezen**, je nach Kategorie werden auch in **Weiz** und **Deutschlandsberg** ähnlich hohe Quadratmeterpreise registriert, Während bei jenen **mit Außenflächen** neben **Graz-Umgebung** und **Liezen** über die Bauperioden hinweg **Weiz** mit einem ähnlichen Preisniveau aufscheint.

Tabelle 5a

| Steiermark: Durchschnittliche Preise für Wohnungseigentum ohne Außenflächen (Basis 2015-2019, in €/m <sup>2</sup> Wohnfläche, Wohnfläche nach Baujahr) |                     |                        |                     |                     |                        |                     |                     |                        |                     |
|--|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| Bezirke  | Bis 1960            |                        |                     | 1961-1990           |                        |                     | Ab 1991             |                        |                     |
|  | < 59 m <sup>2</sup> | 59 - 78 m <sup>2</sup> | > 78 m <sup>2</sup> | < 59 m <sup>2</sup> | 59 - 78 m <sup>2</sup> | > 78 m <sup>2</sup> | < 59 m <sup>2</sup> | 59 - 78 m <sup>2</sup> | > 78 m <sup>2</sup> |
| Graz-Stadt   | 2.117               | 1.905                  | 2.029               | 2.078               | 1.869                  | 1.991               | 3.202               | 2.881                  | 3.069               |
| Deutschlandsberg   | 1.247               | 1.251                  | 1.303               | 1.182               | 1.186                  | 1.235               | 1.916               | 1.921                  | 2.002               |
| Graz-Umgebung  | 1.878               | 1.828                  | 1.791               | 1.596               | 1.554                  | 1.523               | 2.547               | 2.480                  | 2.430               |
| Leibnitz   | 1.338               | 1.300                  | 1.276               | 1.303               | 1.265                  | 1.242               | 1.981               | 1.924                  | 1.889               |
| Leoben   | 1.331               | 1.208                  | 1.200               | 1.250               | 1.134                  | 1.126               | 2.166               | 1.966                  | 1.952               |
| Liezen   | 1.205               | 1.143                  | 1.191               | 1.496               | 1.419                  | 1.478               | 2.899               | 2.751                  | 2.865               |
| Murau  | 1.085               | 995                    | 940                 | 1.131               | 1.037                  | 980                 | 1.960               | 1.798                  | 1.698               |
| Voitsberg  | 999                 | 1.027                  | 1.055               | 999                 | 1.027                  | 1.055               | 1.423               | 1.463                  | 1.503               |
| Weiz   | 1.472               | 1.329                  | 1.282               | 1.496               | 1.351                  | 1.303               | 2.264               | 2.043                  | 1.971               |
| Murtal   | 791                 | 800                    | 826                 | 862                 | 872                    | 899                 | 1.115               | 1.127                  | 1.163               |
| Bruck-Mürzzuschlag   | 1.028               | 1.053                  | 1.070               | 997                 | 1.022                  | 1.039               | 2.009               | 2.059                  | 2.092               |
| Hartberg-Fürstenfeld   | 1.156               | 1.099                  | 1.066               | 1.113               | 1.059                  | 1.026               | 1.715               | 1.631                  | 1.581               |
| Südoststeiermark   | 1.310               | 1.259                  | 1.172               | 1.172               | 1.127                  | 1.049               | 1.851               | 1.779                  | 1.656               |
| <b>Steiermark*</b>   | <b>1.836</b>        |                        |                     | <b>1.543</b>        |                        |                     | <b>2.835</b>        |                        |                     |

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise; Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel.

\*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Außenflächen-Verfügbarkeit.

Tabelle 5b

| Steiermark: Durchschnittliche Preise für Wohnungseigentum mit Außenflächen<br>(Basis 2015-2019, in €/m <sup>2</sup> Wohnfläche, Wohnfläche nach Baujahr) |                     |                        |                     |                     |                        |                     |                     |                        |                     |
|--|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| Bezirke  | Bis 1960            |                        |                     | 1961-1990           |                        |                     | Ab 1991             |                        |                     |
|  | < 59 m <sup>2</sup> | 59 - 78 m <sup>2</sup> | > 78 m <sup>2</sup> | < 59 m <sup>2</sup> | 59 - 78 m <sup>2</sup> | > 78 m <sup>2</sup> | < 59 m <sup>2</sup> | 59 - 78 m <sup>2</sup> | > 78 m <sup>2</sup> |
| Graz-Stadt   | 2.607               | 2.346                  | 2.499               | 2.211               | 1.989                  | 2.119               | 3.712               | 3.340                  | 3.558               |
| Deutschlandsberg   | 1.342               | 1.346                  | 1.403               | 1.221               | 1.225                  | 1.276               | 2.251               | 2.257                  | 2.352               |
| Graz-Umgebung  | 2.161               | 2.103                  | 2.061               | 1.675               | 1.630                  | 1.598               | 2.542               | 2.475                  | 2.425               |
| Leibnitz   | 1.674               | 1.626                  | 1.597               | 1.278               | 1.242                  | 1.219               | 2.213               | 2.149                  | 2.110               |
| Leoben   | 1.541               | 1.399                  | 1.389               | 1.246               | 1.131                  | 1.123               | 2.321               | 2.107                  | 2.092               |
| Liezen   | 1.465               | 1.391                  | 1.448               | 1.525               | 1.447                  | 1.507               | 3.341               | 3.171                  | 3.302               |
| Murau  | 1.085               | 995                    | 940                 | 1.131               | 1.037                  | 980                 | 1.960               | 1.798                  | 1.698               |
| Voitsberg  | 1.009               | 1.037                  | 1.066               | 1.131               | 1.162                  | 1.194               | 1.900               | 1.953                  | 2.006               |
| Weiz   | 1.765               | 1.593                  | 1.537               | 1.496               | 1.350                  | 1.302               | 2.356               | 2.127                  | 2.051               |
| Murtal   | 850                 | 860                    | 887                 | 832                 | 841                    | 868                 | 1.378               | 1.393                  | 1.437               |
| Bruck-Mürzzuschlag   | 1.391               | 1.426                  | 1.449               | 1.101               | 1.128                  | 1.146               | 1.497               | 1.534                  | 1.559               |
| Hartberg-Fürstenfeld   | 1.481               | 1.409                  | 1.365               | 1.122               | 1.067                  | 1.034               | 2.130               | 2.026                  | 1.963               |
| Südoststeiermark   | 2.053               | 1.973                  | 1.837               | 1.309               | 1.258                  | 1.171               | 2.307               | 2.217                  | 2.064               |
| <b>Steiermark*</b>   | <b>1.836</b>        |                        |                     | <b>1.543</b>        |                        |                     | <b>2.835</b>        |                        |                     |

Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise und Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;  
 Bearbeitung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel.  
 \*Daten nur getrennt nach Bauperioden verfügbar, nicht nach Wohnfläche und Außenflächen-Verfügbarkeit.

## 6 Durchschnittspreise Österreich – Steiermark 2015-2019

Jahresübergreifend entwickelten sich für die Bereiche Häuser, Wohnungen und Grundstücke die **Durchschnittspreise 2015-2019** wie in Tabelle 6 ersichtlich. Es zeigt sich, dass die **Steiermark** im nationalen Vergleich in allen drei Kategorien **unterdurchschnittliche Quadratmeterpreise** verzeichnet. Österreichweit sind die **Preise besonders im Westen (Vorarlberg, Tirol, Salzburg)** sowie in **Wien überdurchschnittlich hoch**. Die **Häuserpreise** liegen auch in **Oberösterreich** leicht **dem Durchschnitt**, sie sind in der Zeitspanne von 2015 bis 2019 um **28,2%** gestiegen.

Der konkrete **Preisanstieg in Österreich** betrug zwischen 2015 und 2019 **bei Häusern 20,8%**, **bei Wohnungen 26,0%** und **bei Grundstücken** gab es einen Rückgang von **-2,4%**. Die **Steiermark**, im Vergleich, wies im selben Zeitraum folgende Preisveränderungen auf: Die **Preise für Häuser** stiegen durchschnittlich **um 14,3%** an, jene für **Grundstücke** blieben gleich, die **Wohnungspreise** stiegen wiederum um **16,5%** an.

Tabelle 6

| Durchschnittspreise 2015-2019 (in €/m <sup>2</sup> ) |       |       |       |       |       |                            |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|----------------------------|
|  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | Veränderung 2015-2019 in % |
| <b>Österreich</b>                                    |       |       |       |       |       |                            |
| Haus   | 1.324 | 1.346 | 1.458 | 1.531 | 1.600 | +20,8                      |
| Wohnung  | 2.560 | 2.552 | 2.812 | 3.046 | 3.226 | +26,0                      |
| Grundstück*  | 82    | 80    | 86    | 87    | 80    | -2,4                       |
| <b>Steiermark</b>                                    |       |       |       |       |       |                            |
| Haus   | 1.172 | 1.195 | 1.200 | 1.259 | 1.340 | +14,3                      |
| Wohnung  | 1.750 | 1.742 | 1.721 | 1.901 | 2.038 | +16,5                      |
| Grundstück*  | 53    | 50    | 54    | 55    | 53    | ±0,0                       |

Quelle: Statistik Austria, Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise;  
 Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Alle Ergebnisse sind Medianwerte.  
 \*Die Vorjahresergebnisse wurden revidiert, um die Vergleichbarkeit der Medianwerte hinsichtlich methodischer Differenzen in der Datenaufbereitung sicherzustellen.



## **7 Quellenverzeichnis**

STATISTIK AUSTRIA (2020a): Immobilien-Durchschnittspreise, [http://statistik.at/web\\_de/statistiken/wirtschaft/preise/immobilien\\_durchschnittspreise/index.html](http://statistik.at/web_de/statistiken/wirtschaft/preise/immobilien_durchschnittspreise/index.html) [Juli 2020].

STATISTIK AUSTRIA (2020b): Sonderauswertungen Immobilien-Durchschnittspreise, [http://statistik.at/web\\_de/statistiken/wirtschaft/preise/immobilien\\_durchschnittspreise/sonderauswertung/index.html](http://statistik.at/web_de/statistiken/wirtschaft/preise/immobilien_durchschnittspreise/sonderauswertung/index.html) [Juli 2020].

## TABELLENANHANG: GEMEINDETABELLE ZU DEN GRUNDSTÜCKSPREISEN 2014-2018 und 2015-2019

Alle Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2014-2018 und 2015-2019 berechnet. Transaktionen vor 2019 werden an das Preisniveau 2019 angepasst. Bei geringem Transaktionsaufkommen werden die Durchschnitte über Gemeindegruppen gebildet.

*Quelle: Statistik Austria, Immobilien-Durchschnittspreise;  
Bearbeitung und Berechnung: A17 - Referat Statistik und Geoinformation. Datenbasis 2014-2018 und 2015-2019.*

### Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m<sup>2</sup> Baugrundstück (Basis: 2014-2018 und 2015-2019)

|            |                                | 2014-18          | 2015-19          | Veränderung in %     |
|------------|--------------------------------|------------------|------------------|----------------------|
| G. Nr      | Gemeinde                       | €/m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | Im Vgl. zu 2014-2018 |
| <b>601</b> | <b>Bezirk Graz-Stadt</b>       | <b>273,4</b>     | <b>246,3</b>     | <b>-9,9</b>          |
| 60101      | Graz                           | 273,4            | 246,3            | -9,9                 |
| <b>603</b> | <b>Bezirk Deutschlandsberg</b> | <b>46,2</b>      | <b>44,1</b>      | <b>-4,5</b>          |
| 60305      | Frauental an der Laßnitz       | 47,5             | 44,0             | -7,4                 |
| 60318      | Lannach                        | 96,3             | 93,9             | -2,5                 |
| 60323      | Pöfing-Brunn                   | 27,1             | 25,3             | -6,6                 |
| 60324      | Preding                        | 41,8             | 38,0             | -9,1                 |
| 60326      | Sankt Josef (Weststeiermark)   | 47,6             | 45,6             | -4,2                 |
| 60329      | Sankt Peter im Sulmtal         | 29,2             | 26,4             | -9,6                 |
| 60341      | Wettmannstätten                | 38,6             | 34,8             | -9,8                 |
| 60344      | Deutschlandsberg               | 60,3             | 56,9             | -5,6                 |
| 60345      | Eibiswald                      | 26,9             | 27,1             | 0,7                  |
| 60346      | Groß Sankt Florian             | 47,5             | 44,0             | -7,4                 |
| 60347      | Sankt Martin im Sulmtal        | 27,1             | 25,3             | -6,6                 |
| 60348      | Sankt Stefan ob Stainz         | 47,2             | 51,9             | 10,0                 |
| 60349      | Schwanberg                     | 47,5             | 44,0             | -7,4                 |
| 60350      | Stainz                         | 48,3             | 45,5             | -5,8                 |
| 60351      | Wies                           | 27,1             | 25,3             | -6,6                 |
| <b>606</b> | <b>Bezirk Graz-Umgebung</b>    | <b>90,5</b>      | <b>92,6</b>      | <b>2,3</b>           |
| 60608      | Feldkirchen bei Graz           | 127,7            | 139,1            | 8,9                  |
| 60611      | Gössendorf                     | 115,6            | 113,2            | -2,1                 |
| 60613      | Gratkorn                       | 91,1             | 89,8             | -1,4                 |
| 60617      | Hart bei Graz                  | 134,1            | 134,6            | 0,4                  |
| 60618      | Haselsdorf-Tobelbad            | 83,0             | 82,3             | -0,8                 |
| 60619      | Hausmannstätten                | 100,0            | 101,3            | 1,3                  |
| 60623      | Kainbach bei Graz              | 125,3            | 150,0            | 19,7                 |
| 60624      | Kalsdorf bei Graz              | 103,7            | 115,1            | 11,0                 |
| 60626      | Kumberg                        | 68,6             | 73,9             | 7,7                  |
| 60628      | Laßnitzhöhe                    | 77,4             | 77,5             | 0,1                  |
| 60629      | Lieboch                        | 106,2            | 104,8            | -1,3                 |
| 60632      | Peggau                         | 91,1             | 89,8             | -1,4                 |
| 60639      | Sankt Bartholomä               | 65,1             | 62,8             | -3,5                 |

### Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m<sup>2</sup> Baugrundstück (Basis: 2014-2018 und 2015-2019)

|            |                               | 2014-18          | 2015-19          | Veränderung in %     |
|------------|-------------------------------|------------------|------------------|----------------------|
| G. Nr      | Gemeinde                      | €/m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | Im Vgl. zu 2014-2018 |
| 60641      | Sankt Oswald bei Plankenwarth | 65,1             | 62,8             | -3,5                 |
| 60642      | Sankt Radegund bei Graz       | 81,4             | 88,1             | 8,2                  |
| 60645      | Semriach                      | 70,0             | 64,0             | -8,6                 |
| 60646      | Stattegg                      | 171,2            | 189,6            | 10,7                 |
| 60647      | Stiwoll                       | 65,1             | 62,8             | -3,5                 |
| 60648      | Thal                          | 104,1            | 128,0            | 23,0                 |
| 60651      | Übelbach                      | 67,7             | 63,1             | -6,8                 |
| 60653      | Vasoldsberg                   | 87,4             | 90,2             | 3,2                  |
| 60654      | Weinitzen                     | 97,5             | 106,9            | 9,6                  |
| 60655      | Werndorf                      | 79,7             | 88,6             | 11,2                 |
| 60656      | Wundschuh                     | 79,7             | 88,6             | 11,2                 |
| 60659      | Deutschfeistritz              | 67,7             | 63,1             | -6,8                 |
| 60660      | Dobl-Zwaring                  | 75,9             | 92,5             | 21,9                 |
| 60661      | Eggersdorf bei Graz           | 64,3             | 72,3             | 12,4                 |
| 60662      | Fernitz-Mellach               | 84,8             | 89,0             | 5,0                  |
| 60663      | Frohnleiten                   | 67,7             | 63,1             | -6,8                 |
| 60664      | Gratwein-Straßengel           | 90,9             | 94,1             | 3,5                  |
| 60665      | Hitzendorf                    | 83,0             | 82,3             | -0,8                 |
| 60666      | Nestelbach bei Graz           | 52,3             | 64,3             | 22,9                 |
| 60667      | Raaba-Grambach                | 113,9            | 116,0            | 1,8                  |
| 60668      | Sankt Marein bei Graz         | 36,1             | 38,4             | 6,4                  |
| 60669      | Seiersberg-Pirka              | 153,1            | 158,8            | 3,7                  |
| 60670      | Premstätten                   | 105,4            | 115,8            | 9,9                  |
| <b>610</b> | <b>Bezirk Leibnitz</b>        | <b>46,9</b>      | <b>49,4</b>      | <b>5,3</b>           |
| 61001      | Allerheiligen bei Wildon      | 62,9             | 72,7             | 15,6                 |
| 61002      | Arnfels                       | 24,1             | 25,1             | 4,1                  |
| 61007      | Empersdorf                    | 37,2             | 44,0             | 18,3                 |
| 61008      | Gabersdorf                    | 25,2             | 33,4             | 32,5                 |
| 61012      | Gralla                        | 69,7             | 79,3             | 13,8                 |
| 61013      | Großklein                     | 31,1             | 33,8             | 8,7                  |
| 61016      | Heimschuh                     | 38,6             | 30,9             | -19,9                |
| 61017      | Hengsberg                     | 44,0             | 49,7             | 13,0                 |
| 61019      | Kitzeck im Sausal             | 34,2             | 34,6             | 1,2                  |

## Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m<sup>2</sup> Baugrundstück (Basis: 2014-2018 und 2015-2019)

|            |                                 | 2014-18          | 2015-19          | Veränderung in %     |
|------------|---------------------------------|------------------|------------------|----------------------|
| G. Nr      | Gemeinde                        | €/m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | Im Vgl. zu 2014-2018 |
| 61020      | Lang                            | 72,0             | 71,4             | -0,8                 |
| 61021      | Lebring-Sankt Margarethen       | 55,0             | 56,8             | 3,3                  |
| 61024      | Oberhaag                        | 24,1             | 25,1             | 4,1                  |
| 61027      | Ragnitz                         | 42,1             | 46,3             | 10,0                 |
| 61030      | Sankt Andrä-Höch                | 34,2             | 34,6             | 1,2                  |
| 61032      | Sankt Johann im Saggautal       | 24,1             | 25,1             | 4,1                  |
| 61033      | Sankt Nikolai im Sausal         | 46,0             | 42,6             | -7,4                 |
| 61043      | Tillmitsch                      | 65,6             | 68,6             | 4,6                  |
| 61045      | Wagna                           | 97,2             | 103,7            | 6,7                  |
| 61049      | Ehrenhausen an der Weinstraße   | 44,8             | 47,5             | 6,0                  |
| 61050      | Gamlitz                         | 44,8             | 47,5             | 6,0                  |
| 61051      | Gleinstätten                    | 34,2             | 34,6             | 1,2                  |
| 61052      | Heiligenkreuz am Waasen         | 47,1             | 53,7             | 14,0                 |
| 61053      | Leibnitz                        | 95,2             | 88,6             | -6,9                 |
| 61054      | Leutschach an der Weinstraße    | 27,0             | 29,3             | 8,5                  |
| 61055      | Sankt Georgen an der Stiefing   | 42,1             | 46,3             | 10,0                 |
| 61056      | Sankt Veit in der Südsteiermark | 25,2             | 33,4             | 32,5                 |
| 61057      | Schwarzautal                    | 25,2             | 72,7             | 188,5                |
| 61058      | Straß in Steiermark             | 34,9             | 33,4             | -4,3                 |
| 61059      | Wildon                          | 62,9             | 26,0             | -58,7                |
| <b>611</b> | <b>Bezirk Leoben</b>            | <b>54,2</b>      | <b>57,3</b>      | <b>5,7</b>           |
| 61101      | Eisenerz                        | 25,4             | 28,5             | 12,2                 |
| 61105      | Kalwang                         | 25,4             | 28,5             | 12,2                 |
| 61106      | Kammern im Liesingtal           | 54,8             | 60,1             | 9,7                  |
| 61107      | Kraubath an der Mur             | 39,7             | 45,9             | 15,6                 |
| 61108      | Leoben                          | 70,4             | 74,5             | 5,8                  |
| 61109      | Mautern in Steiermark           | 25,4             | 28,5             | 12,2                 |
| 61110      | Niklasdorf                      | 54,8             | 60,1             | 9,7                  |
| 61111      | Proleb                          | 54,8             | 60,1             | 9,7                  |
| 61112      | Radmer                          | 25,4             | 28,5             | 12,2                 |
| 61113      | Sankt Michael in Obersteiermark | 66,9             | 75,2             | 12,4                 |
| 61114      | Sankt Peter-Freienstein         | 54,8             | 60,1             | 9,7                  |
| 61115      | Sankt Stefan ob Leoben          | 39,7             | 45,9             | 15,6                 |

### Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m<sup>2</sup> Baugrundstück (Basis: 2014-2018 und 2015-2019)

|            |                             | 2014-18          | 2015-19          | Veränderung in %     |
|------------|-----------------------------|------------------|------------------|----------------------|
| G. Nr      | Gemeinde                    | €/m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | Im Vgl. zu 2014-2018 |
| 61116      | Traboch                     | 54,8             | 60,1             | 9,7                  |
| 61118      | Vordernberg                 | 25,4             | 28,5             | 12,2                 |
| 61119      | Wald am Schoberpaß          | 25,4             | 28,5             | 12,2                 |
| 61120      | Trofaiach                   | 54,8             | 60,1             | 9,7                  |
| <b>612</b> | <b>Bezirk Liezen</b>        | <b>88,7</b>      | <b>83,1</b>      | <b>-6,3</b>          |
| 61203      | Aigen im Ennstal            | 64,2             | 63,2             | -1,6                 |
| 61204      | Altaussee                   | 152,7            | 141,5            | -7,3                 |
| 61205      | Altenmarkt bei Sankt Gallen | 48,2             | 47,7             | -1,0                 |
| 61206      | Ardning                     | 48,2             | 47,7             | -1,0                 |
| 61207      | Bad Aussee                  | 152,7            | 141,5            | -7,3                 |
| 61213      | Gröbming                    | 93,9             | 86,6             | -7,8                 |
| 61215      | Grundlsee                   | 152,7            | 141,5            | -7,3                 |
| 61217      | Haus                        | 135,4            | 134,9            | -0,4                 |
| 61222      | Lassing                     | 64,2             | 63,2             | -1,6                 |
| 61236      | Ramsau am Dachstein         | 268,5            | 235,2            | -12,4                |
| 61243      | Selzthal                    | 48,2             | 51,3             | 6,4                  |
| 61247      | Trieben                     | 48,2             | 51,3             | 6,4                  |
| 61251      | Wildalpen                   | 25,4             | 28,5             | 12,2                 |
| 61252      | Wörschach                   | 64,2             | 63,2             | -1,6                 |
| 61253      | Admont                      | 48,2             | 47,7             | -1,0                 |
| 61254      | Aich                        | 93,9             | 86,6             | -7,8                 |
| 61255      | Bad Mitterndorf             | 87,3             | 85,0             | -2,6                 |
| 61256      | Gaishorn am See             | 48,2             | 51,3             | 6,4                  |
| 61257      | Irdning-Donnersbachtal      | 93,4             | 83,9             | -10,2                |
| 61258      | Landl                       | 25,4             | 28,5             | 12,2                 |
| 61259      | Liezen                      | 106,2            | 80,1             | -24,6                |
| 61260      | Michaelerberg-Pruggern      | 93,9             | 86,6             | -7,8                 |
| 61261      | Mitterberg-Sankt Martin     | 79,1             | 76,4             | -3,4                 |
| 61262      | Öblarn                      | 58,9             | 62,7             | 6,5                  |
| 61263      | Rottenmann                  | 48,2             | 51,3             | 6,4                  |
| 61264      | Sankt Gallen                | 48,2             | 47,7             | -1,0                 |
| 61265      | Schladming                  | 238,5            | 235,3            | -1,3                 |
| 61266      | Sölk                        | 58,9             | 62,7             | 6,5                  |

### Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m<sup>2</sup> Baugrundstück (Basis: 2014-2018 und 2015-2019)

|            |                              | 2014-18          | 2015-19          | Veränderung in %     |
|------------|------------------------------|------------------|------------------|----------------------|
| G. Nr      | Gemeinde                     | €/m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | Im Vgl. zu 2014-2018 |
| 61267      | Stainach-Pürgg               | 64,2             | 63,2             | -1,6                 |
| <b>614</b> | <b>Bezirk Murau</b>          | <b>67,2</b>      | <b>56,8</b>      | <b>-15,5</b>         |
| 61410      | Mühlen                       | 35,3             | 34,0             | -3,7                 |
| 61413      | Niederwölz                   | 57,0             | 48,6             | -14,7                |
| 61425      | St. Peter am Kammersberg     | 35,0             | 31,3             | -10,6                |
| 61428      | Schöder                      | 35,0             | 31,3             | -10,6                |
| 61437      | Krakau                       | 35,0             | 31,3             | -10,6                |
| 61438      | Murau                        | 100,6            | 85,1             | -15,4                |
| 61439      | Neumarkt in der Steiermark   | 35,3             | 34,0             | -3,7                 |
| 61440      | Oberwölz                     | 57,0             | 48,6             | -14,7                |
| 61441      | Ranten                       | 35,0             | 31,3             | -10,6                |
| 61442      | Sankt Georgen am Kreischberg | 117,6            | 105,8            | -10,0                |
| 61443      | Sankt Lambrecht              | 35,3             | 34,0             | -3,7                 |
| 61444      | Scheifling                   | 57,0             | 48,6             | -14,7                |
| 61445      | Stadl-Predlitz               | 117,6            | 105,8            | -10,0                |
| 61446      | Teufenbach-Katsch            | 57,0             | 48,6             | -14,7                |
| <b>616</b> | <b>Bezirk Voitsberg</b>      | <b>57,8</b>      | <b>54,6</b>      | <b>-5,5</b>          |
| 61611      | Krottendorf-Gaisfeld         | 52,6             | 53,4             | 1,5                  |
| 61612      | Ligist                       | 52,2             | 51,3             | -1,7                 |
| 61615      | Mooskirchen                  | 52,2             | 51,3             | -1,7                 |
| 61618      | Rosental an der Kainach      | 70,4             | 70,3             | -0,1                 |
| 61621      | Sankt Martin am Wöllmißberg  | 52,6             | 53,4             | 1,5                  |
| 61624      | Stallhofen                   | 53,8             | 51,7             | -3,9                 |
| 61625      | Voitsberg                    | 72,2             | 62,9             | -12,9                |
| 61626      | Bärnbach                     | 61,4             | 60,0             | -2,3                 |
| 61627      | Edelschrott                  | 34,7             | 36,8             | 6,1                  |
| 61628      | Geistthal-Södingberg         | 28,1             | 27,6             | -1,8                 |
| 61629      | Hirschegg-Pack               | 34,7             | 36,8             | 6,1                  |
| 61630      | Kainach bei Voitsberg        | 28,1             | 27,6             | -1,8                 |
| 61631      | Köflach                      | 52,1             | 51,3             | -1,5                 |
| 61632      | Maria Lankowitz              | 52,1             | 51,3             | -1,5                 |
| 61633      | Söding-Sankt Johann          | 56,3             | 54,5             | -3,2                 |
| <b>617</b> | <b>Bezirk Weiz</b>           | <b>41,6</b>      | <b>39,4</b>      | <b>-5,3</b>          |

### Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m<sup>2</sup> Baugrundstück (Basis: 2014-2018 und 2015-2019)

|            |                             | 2014-18          | 2015-19          | Veränderung in %     |
|------------|-----------------------------|------------------|------------------|----------------------|
| G. Nr      | Gemeinde                    | €/m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | Im Vgl. zu 2014-2018 |
| 61701      | Albersdorf-Prebuch          | 72,5             | 68,8             | -5,1                 |
| 61708      | Fischbach                   | 28,7             | 26,2             | -8,7                 |
| 61710      | Floing                      | 31,4             | 33,5             | 6,7                  |
| 61711      | Gasen                       | 30,6             | 31,9             | 4,2                  |
| 61716      | Markt Hartmannsdorf         | 19,3             | 20,7             | 7,3                  |
| 61719      | Hofstätten an der Raab      | 65,1             | 60,3             | -7,4                 |
| 61727      | Ludersdorf-Wilfersdorf      | 62,4             | 55,8             | -10,6                |
| 61728      | Miesenbach bei Birkfeld     | 20,9             | 23,0             | 10,0                 |
| 61729      | Mitterdorf an der Raab      | 46,6             | 45,7             | -1,9                 |
| 61730      | Mortantsch                  | 73,4             | 84,4             | 15,0                 |
| 61731      | Naas                        | 46,3             | 46,0             | -0,6                 |
| 61740      | Puch bei Weiz               | 31,4             | 33,5             | 6,7                  |
| 61741      | Ratten                      | 28,7             | 26,2             | -8,7                 |
| 61743      | Rettenegg                   | 28,7             | 26,2             | -8,7                 |
| 61744      | St. Kathrein am Hauenstein  | 28,7             | 26,2             | -8,7                 |
| 61745      | Sankt Kathrein am Offenegg  | 30,6             | 31,9             | 4,2                  |
| 61746      | St. Margarethen an der Raab | 48,0             | 46,0             | -4,2                 |
| 61748      | Sinabelkirchen              | 31,3             | 32,5             | 3,8                  |
| 61750      | Strallegg                   | 20,9             | 23,0             | 10,0                 |
| 61751      | Thannhausen                 | 46,3             | 46,0             | -0,6                 |
| 61756      | Anger                       | 36,7             | 35,2             | -4,1                 |
| 61757      | Birkfeld                    | 20,9             | 23,0             | 10,0                 |
| 61758      | Fladnitz an der Teichalm    | 30,6             | 31,9             | 4,2                  |
| 61759      | Gersdorf an der Feistritz   | 17,9             | 17,7             | -1,1                 |
| 61760      | Gleisdorf                   | 65,1             | 60,3             | -7,4                 |
| 61761      | Gutenberg-Stenzengreith     | 46,3             | 46,0             | -0,6                 |
| 61762      | Ilztal                      | 21,5             | 20,4             | -5,1                 |
| 61763      | Passail                     | 34,7             | 37,8             | 8,9                  |
| 61764      | Pischelsdorf am Kulm        | 35,4             | 26,9             | -24,0                |
| 61765      | Sankt Ruprecht an der Raab  | 35,7             | 36,7             | 2,8                  |
| 61766      | Weiz                        | 103,2            | 114,3            | 10,8                 |
| <b>620</b> | <b>Bezirk Murtal</b>        | <b>48,2</b>      | <b>52,0</b>      | <b>7,9</b>           |
| 62007      | Fohnsdorf                   | 44,9             | 51,3             | 14,3                 |



### Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m<sup>2</sup> Baugrundstück (Basis: 2014-2018 und 2015-2019)

|            |                                   | 2014-18          | 2015-19          | Veränderung in %     |
|------------|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------------|
| G. Nr      | Gemeinde                          | €/m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | Im Vgl. zu 2014-2018 |
| 62008      | Gaal                              | 44,9             | 49,7             | 10,7                 |
| 62010      | Hohentauern                       | 81,3             | 86,7             | 6,6                  |
| 62014      | Kobenz                            | 48,3             | 65,4             | 35,4                 |
| 62021      | Pusterwald                        | 19,6             | 22,0             | 12,2                 |
| 62026      | Sankt Georgen ob Judenburg        | 29,7             | 30,4             | 2,4                  |
| 62032      | Sankt Peter ob Judenburg          | 50,4             | 53,4             | 6,0                  |
| 62034      | Seckau                            | 44,9             | 49,7             | 10,7                 |
| 62036      | Unzmarkt-Frauenburg               | 42,7             | 44,9             | 5,2                  |
| 62038      | Zeltweg                           | 42,2             | 45,8             | 8,5                  |
| 62039      | Lobmingtal                        | 52,1             | 54,1             | 3,8                  |
| 62040      | Judenburg                         | 62,7             | 68,0             | 8,5                  |
| 62041      | Knittelfeld                       | 81,3             | 86,7             | 6,6                  |
| 62042      | Obdach                            | 36,4             | 35,7             | -1,9                 |
| 62043      | Pöls-Oberkurzheim                 | 35,3             | 36,9             | 4,5                  |
| 62044      | Pölstal                           | 19,6             | 22,0             | 12,2                 |
| 62045      | Sankt Marein-Feistritz            | 46,0             | 49,1             | 6,7                  |
| 62046      | Sankt Margarethen bei Knittelfeld | 39,8             | 44,4             | 11,6                 |
| 62047      | Spielberg                         | 61,7             | 66,9             | 8,4                  |
| 62048      | Weißkirchen in Steiermark         | 49,5             | 54,2             | 9,5                  |
| <b>621</b> | <b>Bezirk Bruck-Mürzzuschlag</b>  | <b>56,0</b>      | <b>54,1</b>      | <b>-3,4</b>          |
| 62105      | Breitenau am Hochlantsch          | 46,8             | 48,5             | 3,6                  |
| 62115      | Krieglach                         | 52,5             | 56,2             | 7,0                  |
| 62116      | Langenwang                        | 56,0             | 57,5             | 2,7                  |
| 62125      | Pernegg an der Mur                | 46,8             | 48,5             | 3,6                  |
| 62128      | Sankt Lorenzen im Mürztal         | 90,9             | 94,9             | 4,4                  |
| 62131      | Spital am Semmering               | 43,2             | 43,1             | -0,2                 |
| 62132      | Stanz im Mürztal                  | 46,8             | 48,5             | 3,6                  |
| 62135      | Turnau                            | 32,3             | 36,0             | 11,5                 |
| 62138      | Aflenz                            | 41,7             | 49,0             | 17,5                 |
| 62139      | Bruck an der Mur                  | 100,0            | 87,0             | -13,0                |
| 62140      | Kapfenberg                        | 58,0             | 59,8             | 3,1                  |
| 62141      | Kindberg                          | 56,9             | 57,6             | 1,2                  |
| 62142      | Mariazell                         | 43,2             | 43,8             | 1,4                  |

### Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m<sup>2</sup> Baugrundstück (Basis: 2014-2018 und 2015-2019)

|            |                                    | 2014-18          | 2015-19          | Veränderung in %     |
|------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------------|
| G. Nr      | Gemeinde                           | €/m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | Im Vgl. zu 2014-2018 |
| 62143      | Mürzzuschlag                       | 56,0             | 57,5             | 2,7                  |
| 62144      | Neuberg an der Mürz                | 35,0             | 35,9             | 2,6                  |
| 62145      | Sankt Barbara im Mürztal           | 57,5             | 46,3             | -19,5                |
| 62146      | Sankt Marein im Mürztal            | 87,7             | 99,3             | 13,2                 |
| 62147      | Thörl                              | 28,9             | 31,6             | 9,3                  |
| 62148      | Tragöß-Sankt Katharein             | 28,9             | 31,6             | 9,3                  |
| <b>622</b> | <b>Bezirk Hartberg-Fürstenfeld</b> | <b>26,6</b>      | <b>25,4</b>      | <b>-4,5</b>          |
| 62202      | Bad Blumau                         | 19,6             | 19,4             | -1,0                 |
| 62205      | Buch-St. Magdalena                 | 20,7             | 21,7             | 4,8                  |
| 62206      | Burgau                             | 19,6             | 19,4             | -1,0                 |
| 62209      | Ebersdorf                          | 20,7             | 21,7             | 4,8                  |
| 62211      | Friedberg                          | 26,9             | 25,9             | -3,7                 |
| 62214      | Greinbach                          | 27,5             | 27,2             | -1,1                 |
| 62216      | Großsteinbach                      | 18,1             | 17,3             | -4,4                 |
| 62219      | Hartberg                           | 54,8             | 51,5             | -6,0                 |
| 62220      | Hartberg Umgebung                  | 44,8             | 41,0             | -8,5                 |
| 62226      | Lafnitz                            | 25,0             | 25,4             | 1,6                  |
| 62232      | Ottendorf an der Rittschein        | 15,3             | 17,5             | 14,4                 |
| 62233      | Pinggau                            | 30,1             | 29,1             | -3,3                 |
| 62235      | Pöllauberg                         | 18,6             | 12,7             | -31,7                |
| 62242      | Sankt Jakob im Walde               | 21,5             | 21,3             | -0,9                 |
| 62244      | Sankt Johann in der Haide          | 25,6             | 23,8             | -7,0                 |
| 62245      | Sankt Lorenzen am Wechsel          | 21,5             | 21,3             | -0,9                 |
| 62247      | Schäffern                          | 27,3             | 27,7             | 1,5                  |
| 62252      | Söchau                             | 27,5             | 25,6             | -6,9                 |
| 62256      | Stubenberg                         | 29,1             | 29,1             | 0,0                  |
| 62262      | Wenigzell                          | 21,5             | 21,3             | -0,9                 |
| 62264      | Bad Waltersdorf                    | 27,6             | 27,4             | -0,7                 |
| 62265      | Dechantskirchen                    | 26,9             | 25,9             | -3,7                 |
| 62266      | Feistritztal                       | 22,2             | 21,5             | -3,2                 |
| 62267      | Fürstenfeld                        | 35,9             | 35,8             | -0,3                 |
| 62268      | Grafendorf bei Hartberg            | 27,3             | 23,6             | -13,6                |
| 62269      | Großwilfersdorf                    | 19,9             | 17,6             | -11,6                |

### Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m<sup>2</sup> Baugrundstück (Basis: 2014-2018 und 2015-2019)

|            |                                | 2014-18          | 2015-19          | Veränderung in %     |
|------------|--------------------------------|------------------|------------------|----------------------|
| G. Nr      | Gemeinde                       | €/m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | Im Vgl. zu 2014-2018 |
| 62270      | Hartl                          | 18,1             | 17,3             | -4,4                 |
| 62271      | Ilz                            | 29,7             | 29,0             | -2,4                 |
| 62272      | Kaindorf                       | 29,1             | 29,1             | 0,0                  |
| 62273      | Loipersdorf bei Fürstenfeld    | 27,5             | 25,6             | -6,9                 |
| 62274      | Neudau                         | 19,6             | 19,4             | -1,0                 |
| 62275      | Pöllau                         | 29,1             | 30,6             | 5,2                  |
| 62276      | Rohr bei Hartberg              | 15,9             | 16,2             | 1,9                  |
| 62277      | Rohrbach an der Lafnitz        | 25,5             | 20,3             | -20,4                |
| 62278      | Vorau                          | 21,5             | 21,3             | -0,9                 |
| 62279      | Waldbach-Mönichwald            | 21,5             | 21,3             | -0,9                 |
| <b>623</b> | <b>Bezirk Südoststeiermark</b> | <b>23,6</b>      | <b>25,1</b>      | <b>6,4</b>           |
| 62311      | Edelsbach bei Feldbach         | 19,0             | 23,7             | 24,7                 |
| 62314      | Eichkögl                       | 19,0             | 23,7             | 24,7                 |
| 62326      | Halbenrain                     | 23,6             | 25,2             | 6,8                  |
| 62330      | Jagerberg                      | 13,0             | 13,1             | 0,8                  |
| 62332      | Kapfenstein                    | 15,4             | 15,9             | 3,2                  |
| 62335      | Klöch                          | 23,6             | 25,2             | 6,8                  |
| 62343      | Mettersdorf am Saßbach         | 13,0             | 13,1             | 0,8                  |
| 62368      | Tieschen                       | 23,6             | 25,2             | 6,8                  |
| 62372      | Unterlamm                      | 21,7             | 22,9             | 5,5                  |
| 62375      | Bad Gleichenberg               | 29,1             | 32,8             | 12,7                 |
| 62376      | Bad Radkersburg                | 32,5             | 39,1             | 20,3                 |
| 62377      | Deutsch Goritz                 | 13,0             | 13,1             | 0,8                  |
| 62378      | Fehring                        | 21,7             | 22,9             | 5,5                  |
| 62379      | Feldbach                       | 38,7             | 35,7             | -7,8                 |
| 62380      | Gnas                           | 16,3             | 16,9             | 3,7                  |
| 62381      | Kirchbach-Zerlach              | 31,0             | 35,3             | 13,9                 |
| 62382      | Kirchberg an der Raab          | 28,4             | 29,6             | 4,2                  |
| 62383      | Mureck                         | 24,8             | 27,9             | 12,5                 |
| 62384      | Paldau                         | 26,2             | 27,8             | 6,1                  |
| 62385      | Pirching am Traubenberg        | 31,0             | 35,3             | 13,9                 |
| 62386      | Riegersburg                    | 19,1             | 18,9             | -1,0                 |
| 62387      | Sankt Anna am Aigen            | 15,4             | 15,9             | 3,2                  |

### Steiermark: Grundstückpreise Bezirke und Gemeinden Durchschnittspreise pro m<sup>2</sup> Baugrundstück (Basis: 2014-2018 und 2015-2019)

|       |                           | 2014-18          | 2015-19          | Veränderung in %     |
|-------|---------------------------|------------------|------------------|----------------------|
| G. Nr | Gemeinde                  | €/m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | Im Vgl. zu 2014-2018 |
| 62388 | Sankt Peter am Ottersbach | 13,0             | 13,1             | 0,8                  |
| 62389 | Sankt Stefan im Rosental  | 26,2             | 27,8             | 6,1                  |
| 62390 | Straden                   | 16,2             | 17,6             | 8,6                  |