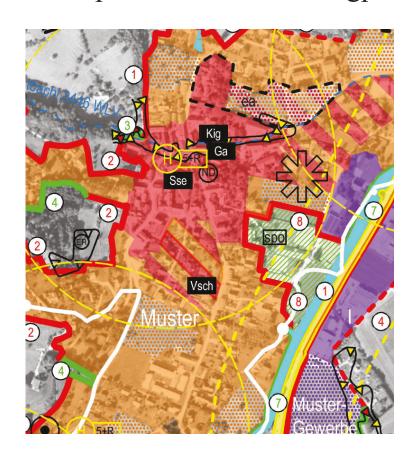
PLANZEICHENVERORDNUNG 2016

ANLAGE 1

Grafische Darstellung u. Digitale Schnittstelle
Entwicklungsplan und
Differenzplan zum Entwicklungplan



GRAFISCHE DARSTELLUNG

 $1.\ ERSICHTLICHMACHUNG-Nutzungsbeschränkungen$

Beschreibung	Grafik - Darstellung It. Anhang 2 Flächenwidmungsplan
a) WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE It. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (3)	WS) AS) WB) HS)
b) WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGS- BESCHRÄNKUNGEN und HOCHWASSER- GEFÄHRDUNGSBEREICHE It. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (4)	WVB WVF VHW30V VHAV
c) BERGBAUGEBIET It. Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (3)	
d) MILITÄRISCHES SPERRGEBIET It. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (5) i)	
e) NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ It. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (1)	NA N2 NG LT LS NP
f) ARCHÄOLOGISCHE BODENFUNDSTÄTTE It. Anlage 2 (FWP) Nr. II.F. c)	BF
g) ORTSBILDSCHUTZGEBIET It. Anlage 2 (FWP) Nr. II.F e)	
h) KURBEZIRK It. Anlage 2 (FWP) Nr. II.G. a)	K
i) MELIORATIONSGEBIET It. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (6) a)	
j) GEFAHRENZONEN, VORBEHALTS- UND HINWEISBEREICHE It. Anlage 2 (FWP) Nr. II.C.	RW RL GW GL RU 7/863///
k) GEFÄHRDUNGSBEREICHE VON SCHIESS- UND SPRENGMITTELANLAGEN, SCHUTZZONEN FÜR FUNK- ODER SENDEANLAGEN, BAUBESCHRÄNKUNGS- ZONE It. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (5)	SMLFSL
I) STRASSENPLANUNGSGEBIET It. Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (1) h)	
m) ALTLASTEN It. Anlage 2 (FWP) Nr. II.I.	
n) SICHERHEITSZONE UM FLUGPLÄTZE UND MILITÄRISCHE TIEFFLUGZONE It. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (5) a) u. c)	רויניאידון ווייניאידון אייניי (ל) (דא
o) HOCHSPANNUNGSLEITUNG It. Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (2) b) u. c)	
p) SEILBAHN, SCHLEPPLIFT It. Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (1) j) u. k)	
q) GEWÄSSER, GERINNE It. Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (4) a) u. b) Bäche und Gerinne generalisiert dargestellt	Mur 2625 WBV WLV

2. ERSICHTLICHMACHUNG - Verkehrsinfrastruktur

G	Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	Schnittstelle Ebenen Name	enbeschreibung Widmung + Zusatz	BEDEUTUNG
a)		Symbol Haltestelle gelb (2)	vinf	halteinzug	HALTESTELLENEINZUGSBEREICH (Bus 300 m, Bahn 1000 m)
	255 - 255 - 0	mit Bedienqualität optional, Polygon Haltestelleneinzugsbereich gelb strichliert 0,25 mm	vinfp	halte + 5+R 	HALTESTELLE Kurse pro Tag (5) und Richtung +R wenn Rufbus vorhanden oder werktägliche Taktfrequenz z.B: 5+R
b)	GKB 255 - 0 - 255	Randlinie magenta (6) 0,18 mm, Bezeichnung als Text	vinf	bahn	BAHN
c)	L366 255 - 255 - 0	Randlinie gelb (2) 0,4 mm, Fläche gelb (2) Transparenz 50%,Widmung und Zusatzwidmung als gelber (2) Text	vinf	A S L B + + + + Nr. Nr. Nr. Nr.	STRASSE (Straßengrundstück) A=Autobahn, S=Schnellstraße, L=Landesstraße, B=Landesstraße B Nummer als Zusatzwidmung

3. ERSICHTLICHMACHUNG - Verwaltungsgliederung

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung	BEDEUTUNG
a) 0 - 0 - 0	lt. Grafikdarstellung Flächenwidmungsplan	STAATSGRENZE
0 - 0 - 0	lt. Grafikdarstellung Flächenwidmungsplan	LANDESGRENZE
0 - 0 - 0	lt. Grafikdarstellung Flächenwidmungsplan	BEZIRKSGRENZE
0 - 0 - 0	lt. Grafikdarstellung Flächenwidmungsplan	GEMEINDEGRENZE

4. ERSICHTLICHMACHUNG - Nachbargemeinden

(Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	BEDEUTUNG
a)	W 255 - 0 - 0	Randlinie rot (1) 0,35 mm, Text lt. Widmung Ebene Bew z.B. W für Wohnen	ENTWICKLUNGSGRENZE UND BAULICHE ENTWICKLUNG (der Nachbargemeinden)

5. ERSICHTLICHMACHUNG - Vorrangzonen (Quelle: Regionale Entwicklungsprogramme)

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	Schnittstelle Ebenen Name	enbeschreibung Widmung	BEDEUTUNG
a) 204 - 153 - 102	Linie 0,7mm braun (33) mit Halbkreisbegleiter (leichte Schraffur optional)	vorr	V-LW	LANDWIRTSCHAFTLICHE VORRANGZONE
b) 255 - 0 - 255	Linie 0,1 mm magenta (6) mit Halbkreisbegleiter (leichte Kreuzschraffur optional)	vorr	V-IG	VORRANGZONE FÜR INDUSTRIE UND GEWERBE
0 - 0 - 0	Linie 0,7 mm schwarz mit Halbkreisbegleiter (leichte Schraffur optional)	vorr	V-RO	ROHSTOFFVORRANGZONE
d) 255 - 127 - 0	Linie 0,1 mm orange (30) mit Halbkreisbegleiter (leichte Kreuzschraffur optional)	vorr	V-SE	VORRANGZONE SIEDLUNGSSENTWICKLUNG (ÖV-Bereich mit innerstädtischer Bedienqualität)
e) 0 - 255 - 0	Linie 0,7mm grün (80) mit Halbkreisbegleiter (leichte Schraffur optional)	vorr	V-GR	GRÜNZONE
f) 0 - 255 - 0	Randlinie grün (3) 0,5 mm Schraffur grün (3) 0,25 mm	vorr	V-KO	ÖKOLOGISCHER KORRIDOR
g) 0-0-0	Symbol Stern groß, schwarz	vorrp	R	Der im Regionalplan zum Regionalen Entwicklungs- programm festgelegte SIEDLUNGSSCHWERPUNKT (räumliche Präzisierung durch Entwicklungsgrenzen)

ERSICHTLICHMACHUNG - Vorrangzonen (Quelle: Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie und Einzelstandortverordnung)

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	Schnittstelle Ebenen Name	enbeschreibung Widmung	BEDEUTUNG
a) 255 - 0 - 0	Linie 0,7 mm rot (1) mit Halbkreisbegleiter (leichte Schraffur optional)	vorr	V-ST	EINKAUFSZENTREN- EINZELSTANDORTVERORDNUNG
b) 255 -159 - 127	Linie 0,7 mm hellorange (21) mit Halbkreisbegleiter	vorr	A-WK	AUSSCHLUSSZONE WINDKRAFTANLAGE (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie)
c) 127 - 255 - 223	Linie 0,7 mm türkis (121) mit Halbkreisbegleiter (leichte Schraffur)	vorr	V-WK	VORRANGZONE WINDKRAFTANLAGE (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie)
d) 127 - 255 - 223	Linie 0,7 mm türkis (121) mit Halbkreisbegleiter	vorr	E-WK	EIGNUNGSZONE WINDKRAFTANLAGE (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie)
e) 127 - 255 - 223	Linie 0,3 mm strichliert türkis (121) mit Halbkreisbegleiter	vorr	PV-WK PE-WK	PUFFERZONE PV-WK = Pufferzone zu Vorrangzone Windkraftanlage PE-WK = Pufferzone zu Eignungszone Windkraftanlage (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie)

6. FESTLEGUNG - Gebiete mit baulicher Entwicklung

Gr	afik - Darstellung	Grafik - Beschreibung	Schnittstellen	beschreibung	BEDEUTUNG
	mit RGB-Farbwert	mit ACI-Farbwert in ()	Ebenen Name	Widmung + Zusatz	BEDEUTUNG
BESTAND	POTENTIAL 255 - 127 - 0	Bestand: Solid orange (30) mit Transparenz 50% (wenn notwendig Farbabstufungen in Orange-/Gelbtönen möglich) Potential: Punktraster orange (30)	bew	W + + B P S T	WOHNEN - = kein SSP* R = im Regionalplan festgelegter SSP S = örtlicher SSP T = touristischer SSP B = Bestand P = Potential
b) BESTAND	POTENTIAL 255 - 0 - 0	Bestand: Solid rot (1) mit Transparenz 50% Potential: Punktraster rot (1)	bew	Z + + B - P R S T	ZENTRUM (mit untergeordneter Wohnfunktion) Erläuterung siehe a)
c) BESTAND	POTENTIAL 127 - 0 - 255	Bestand: Solid violett (190) mit Transparenz 50% Potential: Punktraster violett (190)	bew	- + B R S T	INDUSTRIE, GEWERBE Erläuterung siehe a)
d) BESTAND	POTENTIAL 255 - 127 - 127	Bestand: Solid rosa (11) mit Transparenz 50% Potential: Punktraster rosa (11)	bew	E + + B - R S T	EINKAUFSZENTREN Erläuterung siehe a)
e) BESTAND	POTENTIAL 38 -19 -0	Bestand: Solid braun (38) mit Transparenz 50% Potential: Punktraster braun (38)	bew	L + - R S T	LANDWIRTSCHAFTLICH GEPRÄGTE SIEDLUNGSGEBIETE Erläuterung siehe a)
f) BESTAND ef	POTENTIAL & 255 - 0 - 255	Bestand: Solid magenta (6) mit Transparenz 50% Potential: Punktraster magenta (6)	bew	T + + + B - e P R ef S f T	TOURISMUS, FERIENWOHNEN Erläuterung siehe a) e = nur Erholungsgebiet ef = Erholungsgebiet und Ferienwohngebiet f = nur Ferienwohngebiet
g) BESTAND	POTENTIAL	Bestand: Solid 45° mit Transparenz 50% Potential: Punktraster 45°	bew	W+Z + + B - P R S T	BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN Erläuterung siehe a)

Als Potential sind alle unbebauten Flächen über 3.000 m2, unabhängig von ihrer Ausweisung im Flächenwidmungsplan darzustellen. Wenn sich die Nutzungsgrenzen unterschiedlicher Funktionen nicht an eindeutigen Strukturlinien (zB.: Straßen oder Gewässer) orientieren, sind Abweichungen im Ausmaß von einer ortsüblichen Bauplatztiefe (ca. 30-40m) zulässig.

^{*} SSP = Siedlungsschwerpunkt

7. BESCHRÄNKUNG für Gebiete mit baulicher Entwicklung

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	Schnittstelle Ebenen Name	enbeschreibung Widmung + Zusatz	BEDEUTUNG
ea1 0 - 0 - 0	Randlinie schwarz strichliert 0,5 mm und Text mittig	bew_beschr	ea + - 1 2	EINKAUFSZENTREN AUSSCHLUSSBEREICHE - = allgemein, 1 = für EZ1, 2 = für EZ2
b) ha 0 - 0 - 0	Randlinie schwarz strichliert 0,5 mm und Text mittig	bew_beschr	ha	HANDELSBETRIEBE AUSSCHLUSSBEREICHE
eh 0 - 0 - 0	Randlinie schwarz strichliert 0,5 mm und Text mittig	bew_beschr	eh	HERABSETZUNG DER VERKAUFSFLÄCHE von Einkaufszentren

8. FESTLEGUNG - Siedlungsschwerpunkte

Grafik - Darstellung			BEDEUTUNG	
mit RGB-Farbwert	Grank - Beschielbang	Ebenen Name Widmung		BEDECTONS
a) 0 - 0 - 0	Symbol "S" im Kreis, schwarz	ssp	s	ÖRTLICHER SIEDLUNGSSCHWERPUNKT gemäß Regionale Entwicklungsprogramme bzw. Richtlinie (räumliche Präzisierung durch Entwicklungsgrenzen)
b)	Symbol "T" im Kreis, schwarz	ssp	Т	TOURISTISCHER SIEDLUNGSSCHWERPUNKT gemäß Regionale Entwicklungsprogramme bzw. Richtlinie (räumliche Präzisierung durch Entwicklungsgrenzen)
c) G 0 - 0 - 0	Symbol "G" im Kreis, schwarz	ssp	G	Gastronomie- und Beherbergungsbetrieb mit Erweiterungspotenzial gemäß Regionale Entwicklungsprogramme (räumliche Präzisierung / Umsetzung im Flächenwidmungsplan)

9. FESTLEGUNG - Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	Schnittstelle Ebenen Name	enbeschreibung Widmung + Zusatz	BEDEUTUNG
a) <u>erh</u> 0 - 255 - 0	Linienschraffur grün (3) 0,25mm/45Grad, Beschriftung Rechteck schwarz mit Zusatzwidmung als Text	ovor	vez + erh öan 	ÖRTLICHE VORRANGZONE/ EIGNUNGSZONE (> 3000 m²) erh = Erholung/Sport öan = Öffentliche Anlagen bzw. andere Abkürzung
b) 0 - 0 - 0	Randlinie schwarz 0,5 mm + Halbkreisbegleiter	ovor	ort	SICHTZONE ORTSBILDGESETZ (aus Ortsbildkonzept)
c)	Randlinie 0,18 mm schwarz strichliert, Schraffur senkrecht 0,13 mm schwarz strichliert, Widmung und Zusatzwidmung als Text mittig	ovor	fhz + 1 2 3 4 5 1/2	FREIHALTEZONE 1 = Hochwasser 2 = Rutschung 3 = Kleinklima 4 = Sichtbeziehung 5 = Landschaftsbild oder Kombination (1/2) bzw. neue Nummer (z.B. 6)
d)	Linienschraffur braun (33) 0,25mm / 45 Grad, Beschriftung Rechteck schwarz mit Zusatzwidmung als Text	ovor	ov + lw eva roh ver 	ÖRTLICHE VORRANGZONE/ EIGNUNGSZONE Iw = Landwirtschaft eva = Energieerzeugung roh = Rohstoffgewinnung ver = Ver- und Entsorgung bzw. andere Abkürzung
e) 255 - 255 - 0	Linienschraffur gelb (2) 0,25mm / 45 Grad, Beschriftung Rechteck schwarz mit Zusatzwidmung als Text	ovor	ovv + p	ÖRTLICHE VORRANGZONE/ EIGNUNGSZONE VERKEHR p = Parkplatz bzw. andere Abkürzung

10. FESTLEGUNG - Immissionsbelastete Bereiche

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	Schnittstelle Ebenen Name	enbeschreibung Widmung	BEDEUTUNG
a) Oder 255 - 255 - 0	Symboldarstellung linear offene gelbe (50) Dreiecke bei generalisierter Darstellung oder Linie strichliert 0,5 mm, gelb (50) wenn Isophone vorhanden	immi	strasse	LÄRM VON STRASSE aus DTV
b) A A A A A A oder	Symboldarstellung linear offene violette (190) Dreiecke bei generalisierter Darstellung oder Linie strichliert 0,5 mm, violette (190) wenn Isophone vorhanden	immi	industrie	LÄRM VON INDUSTRIE aus Erhebung
c)	Symboldarstellung linear offene magenta (6) Dreiecke bei generalisierter Darstellung oder Linie strichliert 0,5 mm, magenta (6) wenn Isophone vorhanden	immi	bahn	LÄRM VON BAHN aus SLKAT
d)	Symboldarstellung linear offene dunkelgraue (251) Dreiecke bei generalisierter Darstellung oder Linie strichliert 0,5 mm, dunkelgrau (251) wenn Isophone vorhanden	immi	flug	LÄRM VON LUFTFAHRT
e) 0 - 0 - 0	Symboldarstellung punktuell, Kreis/Punkt schwarz	immip	tierh	TIERHALTUNGSBETRIEB

11. FESTLEGUNG - Entwicklungsgrenzen

Grafik - Darstellung	Grafik - Beschreibung	Schnittstelle	enbeschreibung Widmung	BEDEUTUNG
mit RGB-Farbwert	mit ACI-Farbwert in ()	Ebenen Name	+ Zusatz	
255 - 0 - 0	Linie rot (1) durchgehend 1,0 mm, Zusatzwidmung (Nr.) als roter Text im weißen Kreis	ewgr	sdpola + 1 2 3 4 5 6 7	SIEDLUNGSPOLITISCH ABSOLUT 1 = Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungs- schwerpunkten 2 = Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen 3 = Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen 4 = Vermeidung von Nutzungskonflikten 5 = Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes 6 = Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung 7 = Gemeindegrenze (bei anderen Begründungen neue Nummer)
255 - 0 - 0	Linie rot (1) strichliert 1,0 mm, Zusatzwidmung (Nr.) als roter Text im weißen Kreis	ewgr	sdpoir + 1 2 3 4 5 6 7	SIEDLUNGSPOLITISCH RELATIV Nummerierung Zusatz siehe a)
0 - 255 - 0	Linie grün (3) durchgehend 1,0 mm, Zusatzwidmung (Nr.) als grüner Text im weißen Kreis	ewgr	nata + 1 2 3 4	NATURRÄUMLICH ABSOLUT 1 = Uferstreifen-Gewässser Freihaltung 2 = Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen 3 = Fehlende naturräumliche Voraussetzung 4 = Erhaltung charakteristische Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen (bei anderen Begründungen neue Nummer)
d) 0 - 255 - 0	Linie grün (3) strichliert 1,0 mm, Zusatzwidmung (Nr.) als grüner Text im weißen Kreis	ewgr	natr + 1 2 3 4	NATURRÄUMLICH RELATIV Nummerierung Zusatz siehe c)

Relative Entwicklungsgrenzen dürfen unter Berücksichtigung des Raumordnungszieles "Siedlungsentwicklung von Innen nach Außen" um eine ortübliche Bauplatztiefe (Einfamilienhaus Bauplatz) überschritten werden.

12. AUFBAUELEMENTE

Grafik - Darstellung	Grafik - Beschreibung	Schnittstelle	nbeschreibung	BEDEUTUNG	
mit RGB-Farbwert	mit ACI-Farbwert in ()	Ebenen Name	Widmung + Zusatz	BEDEUTUNG	
a) Ga 0-0-0	Kästchen schwarz, Text weiß	aufbp	ersl + Ga 	ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN (Ersichtlichmachung) Bezeichnung als Zusatzwidmung Ga = Gemeindeamt	
b)	Farbe Pfeil gem. Funktion (siehe Bereiche mit baulicher Entwicklung)	aufb	entwp + W Z I E L T W+Z	RÄUMLICH ZEITLICHE ENTWICKLUNGSPRIORITÄT W = Wohnen, Z = Zentrum, I = Industrie/Gewerbe, E = Einkaufszentren, L = Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete, T = Tourismus, Ferienwohnen oder Bsp. W+Z = Wohnen u. Zentrum als Zusatzwidmung	
c)	Symboldarstellung in grün (3)	aufb	gre + Gruenz Allee Gruenv Gruenzone 	GRÜNRAUMELEMENTE Bsp.: Gruenz = Grünzug, Gruenv = Grünverbindung Gruenzone = Örtliche Grünzone (Grüngürtel) als Zusatzwidmung	
The Gol Kla	Rechteck schwarz, Zusatzwidmung als Text max. 3 Buchstaben	aufbp	nutzung + The Gol Kla 	NUTZUNGSABSICHT räumlich nicht konkretisiert Bsp: The= Therme, Gol = Golfplatz, Kla = Kläranlage als Zusatzwidmung	
e) Text TEXT	mind. 2,5 mm, arial, Farbe weiß oder schwarz	-	-	SONSTIGER TEXT	
f) 0 - 0 - 0	lt. Grafikdarstellung Flächenwidmungsplan		KATASTRALGEMEINDEGRENZE		

13. DIFFERENZPLAN

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	BEDEUTUNG
1) 0,8 ha 255 - 0 - 0	Linienschraffur rot (1) 0,25 mm/horizontal, laufende Nummer als schwarzer Text im weißen Kreis	ERWEITERUNG DER GEBIETE MIT BAULICHER ENTWICKLUNG ODER ÖRTLICHE VORRANGZONE/EIGNUNGSZONE mit laufender Nummer und Änderungsfläche in ha
① 0,8 ha _	Border rot (1) 0,7 mm	FUNKTIONSÄNDERUNG VON GEBIETEN MIT BAULICHER ENTWICKLUNG mit laufender Nummer und Änderungsfläche in ha
① 0,8 ha	Linienschraffur grün (3) 0,25 mm/vertikal, laufende Nummer als schwarzer Text im weißen Kreis	RÜCKNAHME DER GEBIETE MIT BAULICHER ENTWICKLUNG ODER ÖRTLICHER VORRANGZONEN/EIGNUNGSZONE mit laufender Nummer und Änderungsfläche in ha
	Punktraster weiß	GEBIETE MIT BAULICHER ENTWICKLUNG POTENTIAL im Bestand
	Solid weiß mit 50% Transparenz	GEBIETE MIT BAULICHER ENTWICKLUNG BESTAND im Bestand
	Linienschraffur schwarz 0,25 mm/45Grad	ÖRTLICHE VORRANGZONEN/EIGNUNGSZONEN im Bestand

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	BEDEUTUNG
255 - 0 - 0	Linie rot (1) durchgehend 1,0 mm	GEÄNDERTE SIEDLUNGSGRENZE Siedlungspolitisch absolut
255 - 0 - 0	Linie rot (1) strichliert 1,0 mm	GEÄNDERTE SIEDLUNGSGRENZE Siedlungspolitisch relativ
0 - 255 - 0	Linie grün (3) durchgehend 1,0 mm	GEÄNDERTE SIEDLUNGSGRENZE Naturräumlich absolut
0 - 255 - 0	Linie grün (3) strichliert 1,0 mm	GEÄNDERTE SIEDLUNGSGRENZE Naturräumlich relativ
0 - 0 - 0	Linie schwarz durchgehend 1,0 mm	UNVERÄNDERTE SIEDLUNGSGRENZE Absolut
0-0-0	Linie schawarz strichliert 1,0 mm	UNVERÄNDERTE SIEDLUNGSGRENZE Relativ

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	BEDEUTUNG
A B	Linie lila (215) durchgehend 0,25mm Fläche lila (215) transparent Text lila (215)	TEILRAUMGRENZE mit der Kennung für Teilraum z.B: A= Siedlungs- und Industrielandschaften, B = Bergbaulandschaften
223 - 127 - 255	Linie lila (215) durchgehend 1,0 mm	TEILRAUMGRENZE PRÄZISIERT

DIGITALE SCHNITTSTELLE

SCHNITTSTELLENBESCHREIBUNG

1. Verkehrsinfrastruktur

Ebenenname: vinf Struktur: Polygon

Item-Name	Length	Туре
WIDMUNG	25	С
ZSW	25	С

C=Character, ZSW=Zusatzwidmung

WIDMUNG	ZSW	Nr. Planzeichen	Beschreibung
halteinzug	-	a)	Haltestelleneinzugsbereich Bus 300 m, Bahn 1000 m
bahn	-	b)	Bahn
A	2	c)	Bundesautobahn Strassennummer z.B.: 2
S	36	c)	Bundesschnellstrasse Strassennummer z.B.: 36
L	104	c)	Landesstrasse Strassennummer z.B.: 104
В	67	c)	Landesstrasse B Strassennummer z.B.: 67

Ebenenname: vinfp Struktur: Point

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	С

WIDMUNG	ZSW	Nr. Planzeichen	Beschreibung
halte	5+R	a)	Haltestelle Kurse pro Tag und Richtung +R für Rufbus oder werktägliche Taktfrequenz

2. Vorrangzonen

Ebenenname: vori

Struktur: Polygon (an Gemeindegrenze geschlossen)

Item-Name	Length	Туре
WIDMUNG	25	С

WIDMUNG	Nr. Planzeichen	Beschreibung
V-LW	a)	Landwirtschaftliche Vorrangzone gem. Regionales Entwicklungsprogramm
V-IG	b)	Vorrangzone für Industrie und Gewerbe gem. Regionales Entwicklungsprogramm
V-RO	c)	Rohstoffvorrangzone gem. Regionales Entwicklungsprogramm
V-SE	d)	Vorrangzone für Siedlungsentwicklung (ÖV Bereich mit innterstädtischer Bedienqualität) gem. Regionales Entwicklungsprogramm
V-GR	e)	Grünzone gem. Regionales Entwicklungsprogramm
V-KO	f)	Ökologischer Korridor gem. Regionales Entwicklungsprogramm
V-ST	a)	Einkaufszentreneinzelstandortverordnung
A-WK	b)	Ausschlusszone Windkraftanlage (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie)
V-WK	c)	Vorrangzone Windkraftanlage (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie)
E-WK	d)	Eignungszone Windkraftanlage (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie)
PV-WK	e)	Pufferzone zu Vorrangzone Windkraftanlage
PE-WK	e)	Pufferzone zu Eignungszone Windkraftanlage

Ebenenname: vorrp Struktur: Point

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	С

WIDMUNG	Nr. Planzeichen	Beschreibung
R	(g)	Die im Regionalplan zum Regionalen Entwicklungsprogramm festgelegten Siedlungsschwerpunkte

3. Gebiete mit baulicher Entwicklung

Ebenenname: bew Struktur: Polygon

Item-Name	Length	Туре	
WIDMUNG	25	С	
ZSW_BP	25	С	
ZSW_UO	25	С	
ZSW_EF	25	С	

C=Character, ZSW=Zusatzwidmung

WIDMUNG	ZSW_BP	ZSW_UO	ZSW_EF	Nr. Planzeichen	Beschreibung
W	B P	R S T	-	a)	Wohnen B = Bestand, P = Potential - = kein SSP R = im Regionalplan festgelegter Siedlungsschwerpunkt S = Örtlicher Siedlungsschwerpunkt T = Touristischer Siedlungsschwerpunkt
Z	B P	- R S T	-	b)	Zentrum (mit untergeordneter Wohnfunktion) ZSW siehe oben
I	B P	- R S T	-	(c)	Instustrie, Gewerbe ZSW siehe oben
Е	B P	- R S T	-	d)	Einkaufszentren ZSW siehe oben
L	B P	- R S T	-	e)	Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete ZSW siehe oben
Т	B P	- R S T	e ef f	f)	Tourismus, Ferienwohnen ZSW siehe oben e = nur Erholungsgebiet ef = Erholungsgebiet und Ferienwohngebiet f = nur Ferienwohngebiet

4. Beschränkung für Gebiete mit baulicher Entwicklung

Ebenenname: bew_beschr
Struktur: Polygon

Item-Name	Length
WIDMUNG	25
ZSW	25

C=Character

WIDMUNG	ZSW	Nr. Planzeichen	Beschreibung
ea	- 1 2	a)	Einkaufszentren Ausschlussbereiche - = allgemein 1 = für EZ1 2 = für EZ2
ha		b)	Handelsbetriebe Ausschlussbereiche
eh		c)	Herabsetzung der Verkaufsfläche von Einkaufszentren

5. Siedlungsschwerpunkte

Ebenenname: ssp Struktur: Point

Item-Name	Length	Туре
WIDMUNG	25	С

WIDMUNG	Nr. Planzeichen	Beschreibung
S	a)	Örtlicher Siedlungsschwerpunkt - Symbol
Т	b)	Touristischer Siedlungs- schwerpunkt - Symbol
G	c)	Gastronomie- und Beherbergungsbetrieb

6. Örtliche Vorrangzonen / Eignungszonen

Ebenenname: ovor Struktur: Polygon

Item-Name	Length	Туре
WIDMUNG	25	С
ZSW	25	С

C=Character, ZSW=Zusatzwidmung

WIDMUNG	ZSW	Nr. Planzeichen	Beschreibung
vez	erh öan 	a)	Örtliche Vorrangzonen/ Eignungszonen erh = Erholung/Sport öan = Öffentliche Anlagen oder andere Kurzbezeichnung
ort		b)	Sichtzone Ortsbildgesetz
fhz	1 2 3 4 5 1/2	c)	Freihaltezone 1 = Hochwasser 2 = Rutschung 3 = Kleinklima 4 = Sichtbeziehung 5 = Landschaftsbild oder Kombination (1/2) bwz. neue Nummer
ov	lw eva roh ver 	d)	Örtliche Vorrangzone/ Eignungszone lw = Landwirtschaft eva = Energieerzeugung roh = Rohstoffgewinnung ver = Ver- und Entsorgung = Sonstiges
ovv	p 	e)	Örtliche Vorrangzone/ Eignungszone Verkehr p = Parkplatz = Sonstiges

7. Immissionsbelastete Bereiche

Ebenenname: immi Struktur: Polylinie

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	С

C=Character

WIDMUNG	Nr. Planzeichen	Beschreibung
strasse	a)	Lärm von Strasse
industrie	b)	Lärm von Industrie
bahn	c)	Lärm von Bahn
flug	d)	Lärm von Luftfahrt

Ebenenname: immip
Struktur: Point

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	С

WIDMUNG	Nr. Planzeichen	Beschreibung
tierh	e)	Tierhaltungsbetrieb

8. Entwicklungsgrenzen

Ebenenname: ewgr Struktur: Polylinie

Item-Name	Length	Туре
WIDMUNG	25	С
ZSW	25	С

C=Character, ZSW=Zusatzwidmung

WIDMUNG	ZSW	Nr. Planzeichen	Beschreibung
sdpola	1 2 3 4 5 6 7 	a)	Siedlungspolitisch Absolut 1 = Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten 2 = Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen 3 = Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen 4 = Vermeidung von Nutzungskonflikten 5 = Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes 6 = Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung 7 = Gemeindegrenze (bei anderen Begründungen neue Nummer)
sdpolr	1 2 3 4 	b)	Siedlungspolitisch Relativ Zusatzwidmung siehe oben
nata	1 2 3 4 	c)	Naturräumlich Absolut 1 = Uferstreifen-Gewässer Freihaltung 2 = Erhaltung von Wald- und/ oder Gehölzstreifen 3 = Fehlende naturräumliche Vorraussetzung 4 = Erhaltung charakteristische Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen (bei anderen Begründungen neue Nummer)
natr	1 2 3 4 	d)	Naturräumlich Relativ Zusatzwidmung siehe oben

9. Aufbauelemente

Ebenenname: aufb Struktur: Polygon

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	С

C=Character, ZSW=Zusatzwidmung

WIDMUNG	ZSW	Nr. Planzeichen	Beschreibung
entwp	W Z I E L T W+Z	b)	Räumlich zeitliche Entwicklungspriorität W = Wohnen, Z = Zentrum, I = Industrie/Gewerbe, E = Einkaufszentren, L = Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete T = Tourismus, Ferienwohnen oder z.B. W+Z = Wohnen u. Zentrum
gre	Gruenz Allee Gruenv Gruenzone	c)	Grünraumelement Gruenz = Grünzug Gruenv = Grünverbindung Gruenzone = Örtliche Grünzone (Grüngürtel)

Ebenenname: aufbp Struktur: Point

Item-Name	Length	Туре
WIDMUNG	25	С
ZSW	25	С

C=Character, ZSW=Zusatzwidmung

WIDMUNG	ZSW	Nr. Planzeichen	Beschreibung
ersl	z.B.: Ga,	a)	Ersichtlichmachung öffentlicher Einrichtungen Bsp.: Ga = Gemeindeamt
nutzung	The Gol Kla	d)	Räumlich nicht konkret- isierte Nutzungsabsicht Bsp.: The = Therme, Gol = Golfplatz, Kla = Kläranalage

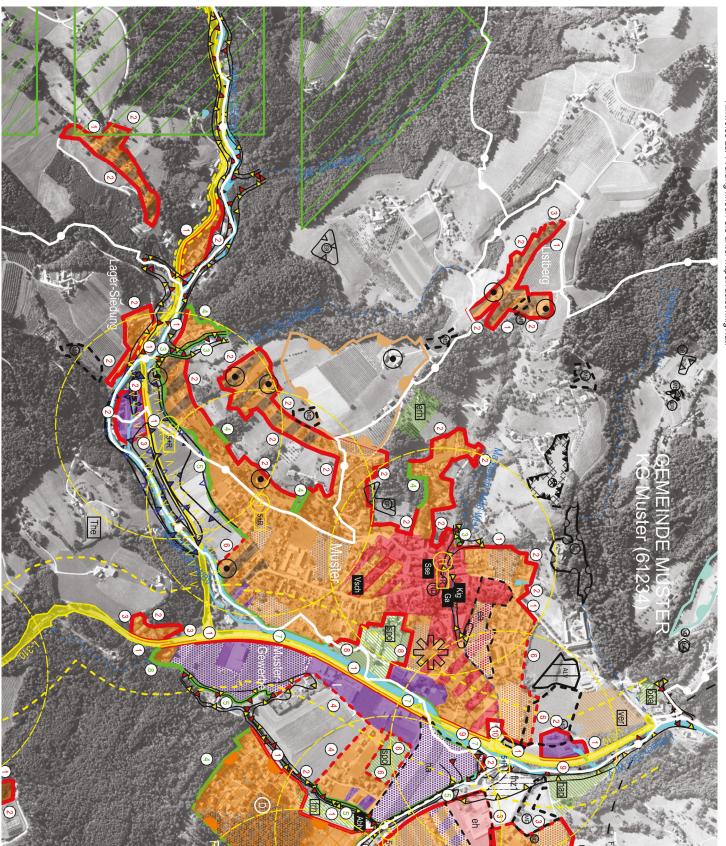
10. AEND_F

Ebenenname: aend_f Struktur: Polygon

Item-Name	Length	Precision	Scale	Туре
NAME	80	0	0	С

Name	Beschreibung
4.01 Hintermühl	Beliebiger Text

MUSTERBEISPIEL - Entwicklungsplan



MUSTERBEISPIEL - Differenzplan zum Entwicklungsplan

