

Digitale Schnittstelle Entwicklungsplan

Ebenen

1. Ersichtlichmachung - Nutzungsbeschränkungen

Beschreibung

Gefahrenzonen BWV: Ergänzung im Punkt 1 der Anlage 1 zur PZVO 2016 betreffend Gefahrenzonen der BWV. Für weitere Erläuterungen wird auf die PZVO 2016 – Anlage 2 (FWP) Nr. II. B. (4) verwiesen.

Beschreibung	Grafik – Darstellung lt. Anhang 2 Flächenwidmungsplan
WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN, HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE und GEFAHRENZONEN BWV lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II. B. (4)	

5. Ersichtlichmachung – Vorrangzonen

Ebenenname: vorr

Struktur: Polygon

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	C

C=Character

WIDMUNG	Beschreibung
V-PV	Vorrangzone Photovoltaik-Freiflächenanlage (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Erneuerbare Energie – Solarenergie)
V-PV-ST	Photovoltaik-Einzelstandortverordnung

Beschreibung

Vorrangzone Photovoltaik-Freiflächenanlage: Ergänzendes Planzeichen entsprechend § 4 Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Erneuerbare Energie – Solarenergie iVm den zugehörigen Erläuterungen.

Photovoltaik-Einzelstandortverordnung: Ergänzendes Planzeichen zur Ersichtlichmachung von verordneten Photovoltaik-Einzelstandorten

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	Ebenen Name	Widmung + Zusatz	Bedeutung
 127 - 255 - 223	Linie 0,7mm türkis (121) mit Halbkreisbegleiter (leichte Schraffur) Text mittig	vorr	V-PV	Vorrangzone Photovoltaik-Freiflächenanlage (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich erneuerbare Energie – Solarenergie)
 127 - 255 - 223	Linie 0,7mm türkis (121) mit Halbkreisbegleiter (leichte Schraffur) Text mittig	vorr	V-PV-ST	Photovoltaik-Einzelstandortverordnung

6. Gebiete mit baulicher Entwicklung

Ebenenname: bew

Struktur: Polygon

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	C
ZSW_BP	25	C
ZSW_UO	25	C
ZSW_EF	25	C

C=Character

WIDMUNG	ZSW_BP	ZSW_UO	ZSW_EF	Beschreibung
T	B P	- R S T	e ze zw	Tourismus, Zweitwohnsitz B = Bestand P = Potential - = kein SSP R = im Regionalplan festgelegter SSP S = örtlicher SSP T = touristischer SSP e = nur Erholungsgebiet ze = Zweitwohnsitz- und Erholungsgebiet zw = nur Zweitwohnsitzgebiet

SSP...Siedlungsschwerpunkt

Beschreibung

Tourismus, Zweitwohnsitz: Ferienwohngebiete werden zu Zweitwohnsitzgebieten. In der Spalte ZSW_EF (Ebene bew.shp WIDMUNG = T) ist anstelle von f (Ferienwohngebiet) nun zw für (Zweitwohnsitzgebiet) zu verwenden. Die ehemalige Kombination von Erholungsgebiet und Ferienwohngebiet wird zu Zweitwohnsitzgebiet und Erholungsgebiet, was mit ze abzukürzen ist.

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	Ebenen Name	Widmung + Zusatz	Bedeutung
 255 - 0 - 255 50% Transparenz	Bestand: solid magenta (6) mit Transparenz 50% Potential: Punktraster magenta (6) Text mittig in Fläche	bew	+ T B + P - R S T	Tourismus B = Bestand P = Potential - = kein SSP R = im Regionalplan festgelegter SSP S = örtlicher SSP T = touristischer SSP e = nur Erholungsgebiet ze = Zweitwohnsitz- und Erholungsgebiet zw = nur Zweitwohnsitzgebiet

7. Beschränkung für Gebiete mit baulicher Entwicklung

Ebenenname: bew_beschr

Struktur: Polygon

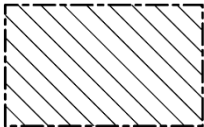
Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	C
ZSW	25	C

C=Character

WIDMUNG	ZSW	Beschreibung
zz		Zentrumszone

Beschreibung

Zentrumszone: Ergänzendes Planzeichen entsprechend § 2 (1) Z39a iVm § 22 (5) StROG 2010.

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	Ebenen Name	Widmung + Zusatz	Bedeutung
	Randlinie 0,35mm strichliert lang kurz (2,8mm 0,7mm), Schraffur 0,25mm / -45°, 2.1mm separiert, Schwarz	bew_beschr	zz	Zentrumszone

9. Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen

Ebenenname: over

Struktur: Polygon

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	C
ZSW	25	C

C=Character; ZSW=Zusatzwidmung

WIDMUNG	ZSW	Beschreibung
ov		Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
	bga	bga = Biogasanlage
	bmh	bmh = Biomasseheizanlage
	gta	gta = Geothermieranlage
	wak	wak = Wasserkraftanlage
	wka	wka = Windkraftanlage
	pva	pva = Photovoltaikanlage
	apv	apv = Agri-Photovoltaikanlage

Beschreibung

Die ZSW eva (Energieerzeugung) wird durch Spezifizierungen ersetzt. Die Darstellung wird beibehalten und mit dem Eintrag von ZSW beschriftet (z.B.: bga für Biogasanlage). Das Kürzel „apv“ wird als Zusatzwidmung neu eingeführt und steht für eine kombinierte Nutzung als Agrarfläche und Photovoltaikanlage, sogenannte Agri-Photovoltaikanlagen (vgl. § 2 (1) Z1 StROG 2010).

Anmerkung örtliche Vorrangzone/Eignungszone für militärische Zwecke: Diese wird mit Linienschraffur für grün (3) (vgl. over – Erholung) dargestellt und mit „mil“ beschriftet.

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	Ebenen Name	Widmung + Zusatz	Bedeutung
 204 - 153 - 102	Linienschraffur braun (33) 0,25mm / 45°, Beschriftung Rechteck schwarz mit Zusatzwidmung als Text	over	ov + bga, bmh, gta, wak, wka, pva, apv	Örtliche Vorrangzone/Eignungszone bga = Biogasanlage bmh = Biomasseheizanlage gta = Geothermieranlage wak = Wasserkraftanlage wka = Windkraftanlage pva = Photovoltaikanlage apv = Agri-Photovoltaikanlage
 0 - 255 - 0	Linienschraffur grün (3) 0,25mm / 45°, Beschriftung Rechteck schwarz mit Zusatzwidmung als Text	over	vez + mil	Örtliche Vorrangzone/Eignungszone mil = Militär

10. Festlegung – Immissionsbelastete Bereiche

Ebenenname: immif

Struktur: Polygon

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	C

C=Character

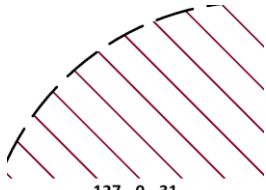
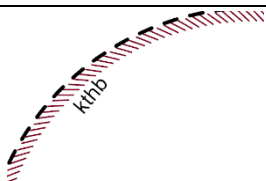
WIDMUNG	ZSW	Beschreibung
GERU	-	Geruchszone
kGERU	-	keine Geruchszone
kthb	-	kein Tierhaltungsbetrieb

Beschreibung

Das Punktsymbol für Tierhaltungsbetriebe wird durch die Geruchszone (GERU) ergänzt bzw. in Folge ersetzt.

Keine Geruchszone sind Flächen entsprechend § 22 (6) Z1 StROG 2010. Das sind Flächen, für die auf Grund ihrer Entfernung zu Siedlungs- oder Freiraumentwicklungsbereichen keine Geruchszonen gem. § 27 (1) erster Satz und (2) erster Satz StROG 2010 auszuweisen sind.

Kein Tierhaltebetrieb sind Flächen entsprechend §22 (6) Z2 StROG 2010. Das sind Flächen, in denen Tierhaltungsbetriebe ab einer Anzahl von Plätzen für 450 Sauen, 1.400 Mastschweine, 40.000 Legehennen, Junghennen, Mastelertiere, Truthühner oder 42.500 Mastgeflügel ausgeschlossen sind.

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	Ebenen Name	Widmung	Bedeutung
	Randlinie schwarz strichliert (0,35mm), Schraffur 0,25mm braun (246) linksgeneigt Abstand 4mm	immif	GERU	Geruchszone
	Strichlierte schwarze (0) Linie 0,5mm und 2mm breitem außenseitigem Schraffurband (eng) grau (251), Text außenseitig als Linienbegleiter	immif	kGERU	keine Geruchszone
	Strichlierte schwarze (0) Linie 0,5mm und 2mm breitem innenseitigem Schraffurband (eng) braun (246), Text innenseitig als Linienbegleiter	immif	kthb	kein Tierhaltebetrieb